

RADA MIEJSKA W RECZU

U C H W A Ł A
N R XXXV/227/98
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 27 maja 1998 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Recz w miejscowości Sokoliniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),

uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w miejscowości Sokoliniec, obejmującą obszar oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały symbolem 24 .

§ 2

Zgodnie z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania), ustala się podział obszaru o symbolu 24 (z dwoma wariantami lokalizacji oczyszczalni) na :

1. tereny boiska 24 US,
2. tereny zieleni i zespołu małych boisk 24 US,ZP,
3. tereny zespołu boisk i parkingów 24 US, ZP, KS,
4. tereny zieleni 24 ZP,
5. tereny zieleni i zespołu małych boisk 24 ZP,US -a w pierwszym wariantcie lokalizacji oczyszczalni, 24 ZP,US -b w 2-gim wariantcie,
6. tereny oczyszczalni 24 NO - a w pierwszym wariantcie lokalizacji, 24 NO - b w 2-gim wariantcie lokalizacji,
7. tereny zieleni 24ZP - a w pierwszym wariantcie lokalizacji oczyszczalni, 24ZP -b w 2-gim wariantcie.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenu 24 US ustala się:

- 1) utrwalenie płyty boiska z zachowaniem pola gry o powierzchni conajmniej 105 x 70m,**
- 2) dopuszczenie ogrodzenia o wysokości ograniczonej do 1,50 m nad poziom terenu z zastosowaniem ogrodzenia ażurowego o przęsłach drewnianych,**
- 3) obrzeżne wprowadzenie trybun,**
- 4) dopuszczenie powiększenia terenu dla boisk treningowych lub bieżni .**

2. Dla terenu 24 US, ZP ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania obiektów kubaturowych usługowych:**
 - a) o przeznaczeniu pod handel, gastronomię, zaplecze boiska,**
 - b) poza liniami zabudowy w układzie kalenicowym,**
 - o wysokości do 1,5 kondygnacji,**
 - c) z dachem dwuspadowym, symetrycznym ,o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 45%, w kolorze ciemnym i ciepłym,**
- 2) dopuszczenie sytuowania ścieżek treningowych, zestawów do ćwiczeń terenowych lub boisk treningowych,**
- 3) zastosowanie zieleni o przewadze zieleni wysokiej w gatunkach zimozielonych, na terenie nie wykorzystanym pod ww. funkcje i w rejonach oznaczonych jako wyróżnione skupiska zieleni,**

3. Dla terenu 24 US, ZP, KS ustala się:

- 1) sytuowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie drogi KD,**
- 2) zastosowanie nawierzchni trawiastej w obrębie parkingów i ograniczenie powierzchni utwardzonej,**
- 3) zastosowanie zieleni, na terenie nie wykorzystanym pod ww. funkcje i w rejonach oznaczonych jako skupiska wyróżnionej zieleni,**
- 4) dopuszczenie sytuowania obiektów kubaturowych usługowych wg warunków §3 ust.2 pkt 1.**

4. Dla terenu 24 ZP ustala się:

- 1) zastosowanie zieleni o przewadze zieleni wysokiej, w gatunkach zimozielonych i w rejonach oznaczonych jako wyróżnione skupiska zieleni,**

2) wykluczenie upraw przeznaczanych do konsumpcji ,

3) wykluczenie zabudowy w tym rolniczej.

5. Dla terenu 24 ZP,US -a w pierwszym wariantcie lokalizacji oczyszczalni, 24 ZP,US -b w 2-gim wariantcie ustala się:

1) realizację wybranej lokalizacji oczyszczalni wg §3 ust. 6 i załącznika (teren opatrzone tym samym indeksem a lub b),

2) zastosowanie zieleni o przewadze zieleni wysokiej w gatunkach zimozielonych, na terenie nie wykorzystanym pod ww. funkcje i w rejonach oznaczonych jako wyróżnione skupiska zieleni,

3) dopuszczenie realizacji obiektów związanych funkcjami sportowymi spełniających warunki §3 ust.2 pkt 1.

6. Dla terenu oczyszczalni 24 NO - a w pierwszym wariantcie lokalizacji 24 NO - b w 2-gim wariantcie lokalizacji, ustala się:

1) wybór lokalizacji i realizację wg jednego z wariantów a lub b,

2) przejściowe utrzymanie dotychczasowej rolniczej (funkcji) formy użytkowania,

3) umieszczenie urządzeń do oczyszczania ścieków przy zachodniej granicy terenu,

4) ograniczenie zasięgu strefy sanitarnej urządzeń i obiektów służących neutralizacji odpadów płynnych do 100m (do udokumentowania w operacie specjalistycznym) z przeznaczeniem fragmentu terenu w granicach udokumentowanej strefy sanitarnej pod zielen,

6) realizację stacji słupowej zasilanej linią napowietrzną przy południowej granicy działki

7) zastosowanie ogrodzeń z osłoną z żywopłotu.

7. Dla terenu 24ZP - a w pierwszym wariantcie lokalizacji oczyszczalni, 24ZP -b w 2-gim wariantcie ustala się .

1) wybór lokalizacji wg wybranej lokalizacji oczyszczalni §3 ust. 6 (teren opatrzone tym samym indeksem a lub b),

2) zastosowanie zieleni wysokiej w gatunkach zimozielonych i w rejonach oznaczonych jako wyróżnione skupiska zieleni,

3) przejściowo do czasu realizacji oczyszczalni, rolnicze wykorzystanie terenu z wykluczeniem zabudowy rolniczej,

4) wykluczenie upraw przeznaczonych do konsumpcji w zasięgu oddziaływania oczyszczalni.

8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady obsługi:

- a) komunikacja z dojazdami z drogi KD,
- b) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia, z przesylem wody siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic,
- c) neutralizacja odpadów płynnych na terenie 24 NO-a lub 24 NO-b, z przesylem siecią kanalizacyjną przebiegającą w liniach rozgraniczenia dróg,
- d) składowanie odpadów na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej na terenie 24 NO-a lub 24 NO-b, z zasilaniem poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,
- f) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu drogi.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Uchyla się Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

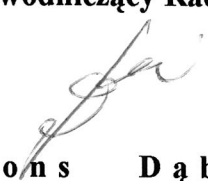
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Alfons Dąbrowski