

RADA MIEJSKA W RECZU U C H W A Ł A
N R XXXV/226/98
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 27 maja 1998 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Recz w miejscowości Słutowo.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
(tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),
uchwala się co następuje:**

§ 1

Ustalenia ogólne.

**Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w
miejscowości Słutowo, obejmującą obszar oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały
symbolem MJ .**

§ 2

**Ustala się przeznaczenie terenu o symbolu MJ ograniczonego liniami rozgraniczającymi, pod
zabudowę mieszkaniową.**

1. Ustala się następujące gabaryty obiektu :

- 1) wysokość budynku nie przekraczającą II kondygnacji, z dachem i z podziałem
elewacyjnym nawiązującym do budynku nr 4, lub**
- 2) 1,5 kondygnacji tj. jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, podziałem
elewacyjnym nawiązującym do budynku nr 5a i 5b, z dachem dwuspadowym i
symetrycznym, w kolorze ciemnym i ciepłym, ceramicznym lub imitacją oraz 45%
kątem nachylenia połaci dachowej,**
- 3) umieszczenie budynku poza nieprzekraczalną linią zabudowy,**

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja z dojazdem z drogi istniejącej 10KL III,**
- 2) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia, z przesylem wody siecią
ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic,**

- 3) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych indywidualne również z wykorzystaniem energii elektrycznej i gazu,
- 4) neutralizacja odpadów płynnych z włączeniem do grupowego systemu siecią kanalizacyjną przebiegającą w liniach rozgraniczenia dróg i skierowaniem ścieków do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą .
- 5) składowanie odpadów stałych na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z zasilaniem linią elektroenergetyczną niskiego napięcia,
- 7) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu dróg.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości ..0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

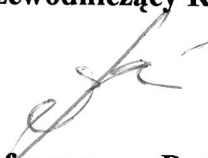
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


A l f o n s D ą b r o w s k i

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SŁUTOWO

