

RADA MIEJSKA W RECZU

U C H W A Ł A

N R XXXV/223 a /98

RADY MIEJSKIEJ W RECZU

z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Recz w miejscowości Nętkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
(tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w
miejscowości Nętkowo, obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej
uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe

Ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi
ściśle określonymi i orientacyjnym, na 1RPO, 4US,ZP

1. W 4 US , ZP wyróżnia się tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego:

boisk 4bUS,

zieleni i skupisk wyróżnionej zieleni oraz obiektów kubaturowych 4aZP,U,

ulicy dojazdowej 4c KD

w rejonach określonych w rysunku.

1) Dla terenu 4bUS ustala się:

a) zastosowanie zieleni z dużym udziałem gatunków zimozielonych na obrzeżach
boiska,

b) zastosowanie nawierzchni trawiastej z dopuszczeniem powierzchni utwardzonej
ograniczonej do oznaczenia boiska,

2) Dla terenu 4aZP,U ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenie zieleni z dużym udziałem gatunków zimozielonych,
- b) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie przekraczającej 5% całkowitej,
- c) zastosowanie budynków o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji tj. jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym i przy wyniesieniu piwnic nie więcej niż 1,5 m nad poziom terenu,
- d) przekrycie budynków dachami dwuspadowymi i symetrycznymi o 45% kącie nachylenia połaci dachowej,
- e) zastosowanie pokrycia w kolorach ciemnych i ciepłych,
- f) umieszczenie budynków przy granicach terenu w odległości umożliwiającej zastosowanie otworów lub przeszklenia,
- g) równoległe zorientowanie osi budynków przyległych do tej samej ulicy dojazdowej.

3) Dla terenu 4c KD ustala się:

- a) zapewnienie szerokości conajmniej 14 m,
- b) zróżnicowanie i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- c) dopuszczenie wprowadzenia miejsc parkowania z oznaczeniem trwałym stanowisk parkowania bez ich pełnego utwardzania i bez naruszania istniejącej zieleni wysokiej,
- d) wprowadzenie ciągów uzbrojenia z przejściowym pozostawieniem dotychczasowego użytkowania terenów i bez naruszania istniejącej zieleni wysokiej.

2. Dla terenu 1RPO (fragment ośrodka produkcji zwierzęcej) ustala się:

- a) zastosowanie zieleni z dużym udziałem gatunków zimozielonych,
- b) wykluczenie zabudowy,
- c) wprowadzenie zadrzewienia w gatunkach zimozielonych w conajmniej dwóch rzędach z wypełnieniem, conajmniej przy północnej granicy działki:
- d) zastosowanie w ogrodzeniach jednakowych, wysokości i rozmiarów przęseł z doborem materiałów pochłaniających hałas,
- e) ograniczenie do granic własnej działki zasięgu uciążliwości bądź szkodliwości obiektów i urządzeń.

3. Ustala się:

- 1) dopuszczenie czasowe uzbrojenia w postaci indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w zbiornikach,

2) czasowe pozostawienie sieci energetycznych i kanalizacyjnych w obszarze 4aZP,U z docelowym przebiegiem w ciągach ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....
