

RADA MIEJSKA W RECZU

U C H W A Ł A
N R XXXV/223/98
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w miejscowości Pomień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w miejscowości Pomień, obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
2. Dopuszcza się podział terenu wg linii podziału wewnętrznego wg jednej z alternatyw:

1) alternatywa I :

- a) rozbiórka budynku o nr 14 oraz łącznika przy budynku głównym,
- b) skorygowanie przebiegu drogi dojazdowej (przebiegu linii podziału wewnętrznego) do terenu WZ,ZP z zapewnieniem szerokości conajmniej 8,5m oraz przeznaczenie pod zieleń terenu niezabudowanego i poza drogą,
- c) zachowanie istniejącego starodrzewu,

2) alternatywa II :

- a) zachowanie budynku o nr 14 oraz łącznika (skrzydło południowe),
- b) uzupełnienie zabudowy przez wprowadzenie skrzydła północnego przy budynku głównym, o gabarytach i podziałach elewacyjnych jak skrzydła południowego,
- c) zachowanie granicy południowej z istniejącym przebiegiem drogi dojazdowej (dojazd do terenu WZ,ZP),
- d) zachowanie istniejącego starodrzewu,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) komunikacja z dojazdem z ulicy 01KL drogą wg realizowanej alternatywy,
- b) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia, z przesyłem wody siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic,
- c) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych indywidualne również z wykorzystaniem energii elektrycznej i gazu,
- d) neutralizacja odpadów płynnych z utrzymaniem zasady indywidualnego gromadzenia odpadów płynnych lub włączenia do grupowego systemu siecią kanalizacyjną przebiegającą w liniach rozgraniczenia dróg i skierowaniem ścieków do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą .
- e) składowanie odpadów wyłącznie socjalno - bytowych na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z zasilaniem poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,
- g) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu dróg.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości ..0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

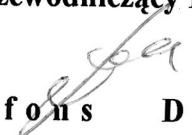
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


A l f o n s D ą b r o w s k i