

Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 27 listopada 1997r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Będargowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar położony w Będargowie oznaczony w załączniku nr 1 symbolem MN.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.

1. Ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną,
2. Ustala się następujące gabaryty obiektów:
 - 1) mieszkalnego i gospodarczego (z dopuszczeniem umieszczenia ich w jednym obrysie) z ograniczeniem zabudowy do powierzchni nie większej niż 15 % powierzchni całkowitej działki,
 - 2) kształt bryły budynku - horyzontalny o rzucie poziomym - prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z obrysu wiatrołapu, ganku itp.,
 - 3) wyniesienie obiektów nad poziom terenu do wysokości 13 m z poziomu kalenicy i okapu jak w budynku mieszkalnym na działce o nr 128 z dachami wysokimi, dwuspadowymi

symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połąci 45% (z tolerancją do + , - 5%) oraz umieszczonymi w nieprzekraczalnej linii zabudowy 8,0 m od 013 KDW i w układzie kalenicowym.

3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu,
- 2) neutralizację odpadów z dopuszczeniem indywidualnego sposobu gromadzenia ścieków w szpitalnym zbiorniku i wywozem do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą, lub neutralizacją na oczyszczalni z grupowym systemem sieci kanalizacyjnych,
- 3) zaopatrzenie w wodę energię elektryczną liniami nn z umieszczeniem uzbrojenia w liniach rozgraniczenia drogi 013 KDW,
- 4) dojazd do działki z drogi 013 KDW.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działki, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce w miejscowości Będargowo zatwierdzony Uchwałą nr XVI/45/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pełczyce z dnia 26 kwietnia 1990 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Pełczycach.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



