

Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 27 listopada 1997r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w Chrapowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),
uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru położonego w miejscowości Chrapowo oznaczony w załączniku nr 1 symbolem UX.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu UX

1. Ustala się przeznaczenie terenów w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, pod działalność gospodarczą (przemysł, usługi, wytwórczość).
2. Ustala się zasady zabudowy i urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) utrzymanie terenów zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 15% całego obszaru,
- 2) wprowadzenie żywopłotów formowanych wzdłuż granic południowej i zachodniej,
- 3) umieszczenie budynków poza nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną przez budynek umieszczony na działce o nr 151/9,
- 4) ograniczenie magazynowania do powierzchni zadaszonych i utwardzonych,
- 5) zastosowanie kształtu bryły budynku - horyzontalnego o rzucie poziomym - prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z obrysu wiatrołapu, ganku itp.,
- 6) umieszczenie w obiektach poziomu kalenicy i okapu na wysokości określonej przez budynki gospodarcze na działkach sąsiednich o nr 55 i 148. W przypadku przebudowy modernizacji istniejących umieszczenie w jednej linii zabudowy z wymienionymi.

- 7) przekrycie obiektów dachami wysokimi, dwuspadowymi

symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia pości 45% (z tolerancją do + , - 5%)

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu,
- 2) neutralizacja odpadów z dopuszczeniem indywidualnego sposobu gromadzenia ścieków w szpitalnym zbiorniku i wywozem do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą, lub neutralizacją na oczyszczalni z grupowym systemem sieci kanalizacyjnych,

- 3) zaopatrzenia w wodę z umieszczeniem uzbrojenia w liniach rozgraniczenia drogi OIKZO,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji elektroenergetycznej,
- 5) dojazd do działki z OIKZO.

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska z ograniczeniem szkodliwości oddziaływania obiektu do granic własnej działki w tym :

- 1) ograniczenie emisji substancji szkodliwych (z procesu walcowania, wyłaczania i wulkanizowania opon) do wielkości nie powodujących stężeń w powietrzu przekraczających normatywne,
- 2) wykonywanie pomiarów jednostkowych emisji np. substancji gazowych,
- 3) ograniczenia emisji hałasu przez zastosowanie odpowiednich ścian w obiektach produkcyjnych, do wielkości normatywnych w tym zabezpieczenie sprężarek przed emisją hałasu oraz wykonywanie pomiarów jednostkowych emisji hałasu,
- 4) maksymalne utrzymywanie istniejącej zieleni.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działki , w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce w miejscowości Chrapowo zatwierdzony Uchwałą nr XVI/46/90 Rady

Narodowej Miasta i Gminy Pełczyce z dnia 26 kwietnia 1990 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Pełczycach.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

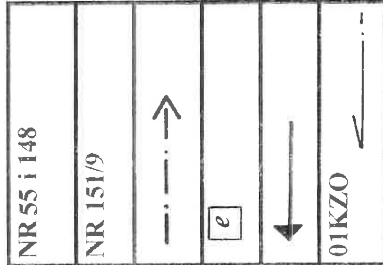
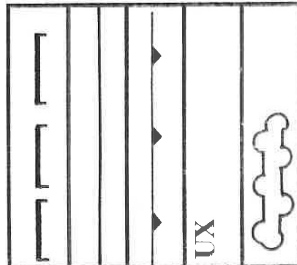
PRZEWODNICZĄCY
Rada Miasta

Edward Emaliński

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W PEŁCZYCACH
NR UCHWAŁY XXXI/177/97 Z DNIA 27 Listopada 1997r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRAPOWO TEREN UX
GMINA PEŁCZYCE**

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH
FUNKCJACH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
(PRZEMYSŁ, USŁUGI, WYTWÓRCZOŚĆ).
ŻYWOPLÓTY FORMOWANE

SYMBOLE WYRÓŻNIONYCH TERENÓW POZA
OBSZAREM PLANU

TEREN DZIAŁEK O NR 54 i 148

TEREN DZIAŁKI O NR 151/9

KIERUNEK DOPROWADZENIA WODY

ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA

KIERUNEK OPROWADZENIA ŚCIEKÓW
GRUPOWYM SYSTEM SIECI KANALIZACYJNYCH
TEREN KOMUNIKACJI DOJAZD DO DZIAŁKI Z
01KZO

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA WITOSŁAWSKA UPR. W. PLAN. PRZESTRZ. NR 63588
ASYSTENT RENATA DOBRA

CHRAPOWO

1000

56



UWAGA! Kolor niebieski wskazuje na
ul. Mur 72-200
tel. 20-2

PROJEKTANT
Inż. Zdzisław
ul. Mur 72-200
tel. 20-2

955WODGŁK w Górnym Słowie Chrapowia
DZ.
nr ew.
data 10.04.97
podpis

