

UCHWAŁA NR II/13/2018
RADY GMINY W KONARZYNACH

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr XXV/215/2018 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konarzyny”, uchwalonego uchwałą Nr XIII/85/2000 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 30 marca 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 520/1 obręb geodezyjny Konarzyny gm. Konarzyny, położony w miejscowości Konarzynki, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2512G Rzeczenica - Korne Konarzyny - Konarzynki - droga wojewódzka nr 212.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MU**.

§ 4. 1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 4) strefa ochronna wzdłuż linii kablowej magistralnej telekomunikacji;
- 5) litery z określeniem przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat, ale linia ta nie dotyczy kondygnacji podziemnych budynków;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **literami** określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu MU wydzielonego liniami rozgraniczającymi: ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej;
- 2) teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się:

- a) budowę budynków wolnostojących mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych, w tym usług publicznych, lub o funkcji mieszanej mieszkalno – usługowej;
- b) budowę obiektów towarzyszących wolnostojących lub dobudowanych do innych budynków;
- c) wszelką działalność usługową spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 2 i 3**;
- d) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;
- 2) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz, wymieniony w **pkt 2**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 4) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 5) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;

- 8) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- 9) kształtować zieleń z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych w obszarze planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenie atmosfery;
- 10) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 11) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** dla stanowiska archeologicznego AZP 23-32/50 Konarzyny 7 (punkt osadnictwa Kultura Łużycka, osada wczesne średniowiecze, osada późne średniowiecze) ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej jak na rysunku planu, w obrębie której prowadzenie prac ziemnych naruszających strukturę gruntu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) intensywność zabudowy – od 0,3 do 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 11,0 m, o poziomie posadowienia parteru max. 0,6 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, z możliwością podpiwniczenia;
 - b) obiekty towarzyszące o wysokości do 6,0 m;
 - c) nie ogranicza się wysokości budowli, z wyłączeniem wiat, ale obiekty budowlane o wysokości 50 m i większej wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy przewidzieć miejsca do parkowania:
 - a) dla działalności usługowej nie mniej niż 2 do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 50 m² powyżej 100 m²;
 - b) w przeliczeniu na jedno mieszkanie nie mniej niż 1 lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i nie mniej niż 1 lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - c) przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki.
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 16,0 m od linii rozgraniczającej terenu, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy:

- a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z możliwością pozostawienia istniejącej w dniu wejścia w życie planu geometrii dachu;
- b) na obiektach towarzyszących dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, a na dobudowanych do innych budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie;
- c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie w kolorach naturalnej cegły lub brązowym - nie dotyczy dachów płaskich.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się strefę ochronną wzdłuż linii kablowej magistralnej telekomunikacji szerokości po 5,0 m od osi trasy, tak jak wysowano na rysunku planu, w obrębie której prowadzenie robót budowlanych i zagospodarowanie terenu muszą uwzględniać warunki realizacji związane z jej przebiegiem zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przylegającą do obszaru planu drogę powiatową nr 2512G Rzeczenica - Korne - Konarzyny - Konarzynki - droga wojewódzka nr 212;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi powiatowej nr 2512G Rzeczenica - Korne - Konarzyny - Konarzynki - droga wojewódzka nr 212;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem wykorzystania indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp., a także z dopuszczeniem odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną części działki nr 520 we wsi Konarzynki gm. Konarzyny (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 38, poz. 402 z dnia 14 maja 2001 r.).

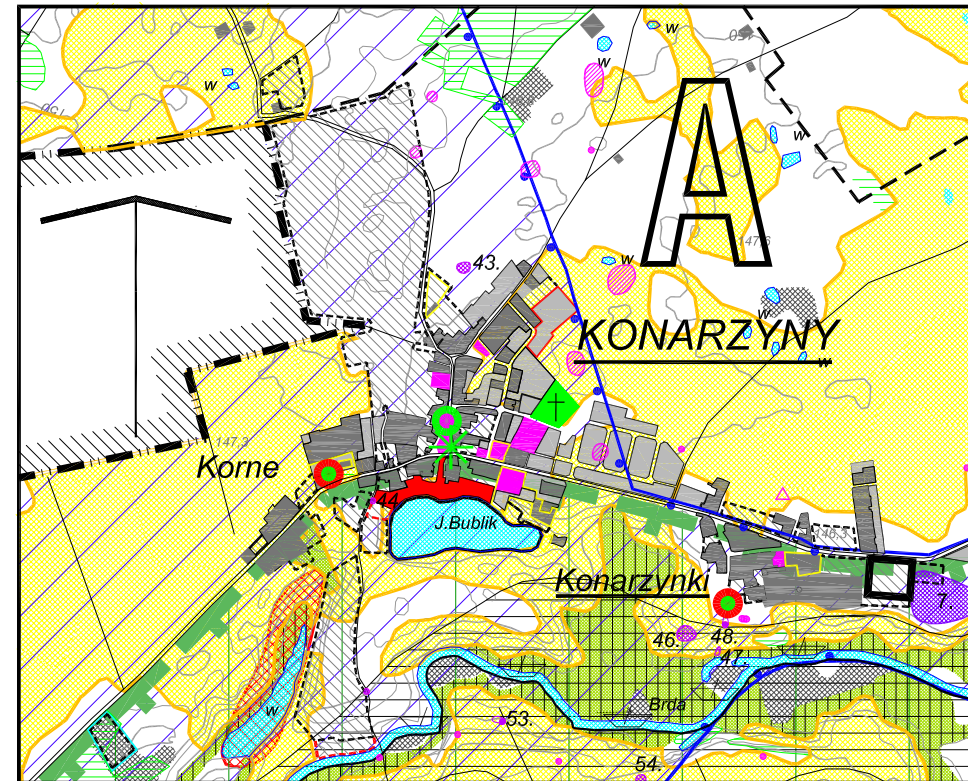
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konarzyny.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ejsmont

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONARZYN



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	POWIATU
	UCHWALENIU STUDIUM
	OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH I SOŁECTW
1. PODZIAŁ STRUKTURALNY	
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH: A, B, C
	3.1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	POMNIKI PRZYRODY
	PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	TORFOWISKA
	3.2. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
	CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	CMENTARZE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ CZYNNE/POZOSTAŁE
	PARKI W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	POZOSTAŁE STANOWISKA W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
	3.3. OBSZARY ZAGROŻEN ŚRODOWISKOWYCH
	OBSZARY BEZ IZOLACJI I POZIOMU WODONOŚNEGO
	PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ RETENCJI
	3.4. OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	ZABUDOWANE / W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
	PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYCH PLANACH
	POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJOWE
W TYM:	
	PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYCH PLANACH UCHWALONYCH PO 1 STYCZNIA 1995 ROKU
	BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY W OBRĘBIE ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
	MOGĄCE STANOWIĆ MOŻLIWOŚCI OFERTOWE GMINY
	BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA W OBRĘBIE ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
	3.5. OBSZARY TURYSTYCZNO - REKREACYJNE
	OBSZARY TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWE PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH / POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJOWE
	SZLAK KAJAKOWY
	3.6. OBSZARY WÓD I ZIELENI
	WODY POWIERZCHNIOWE
	LASY / W TYM WODOCHRONNE
	3.7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	OBSZARY GLEBOWO - ROLNICZE
	UŻYTKI ZIELONE
	GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
	NIEUŻYTKI I GLEBY ROLNICZO NIEPRZYDATNE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

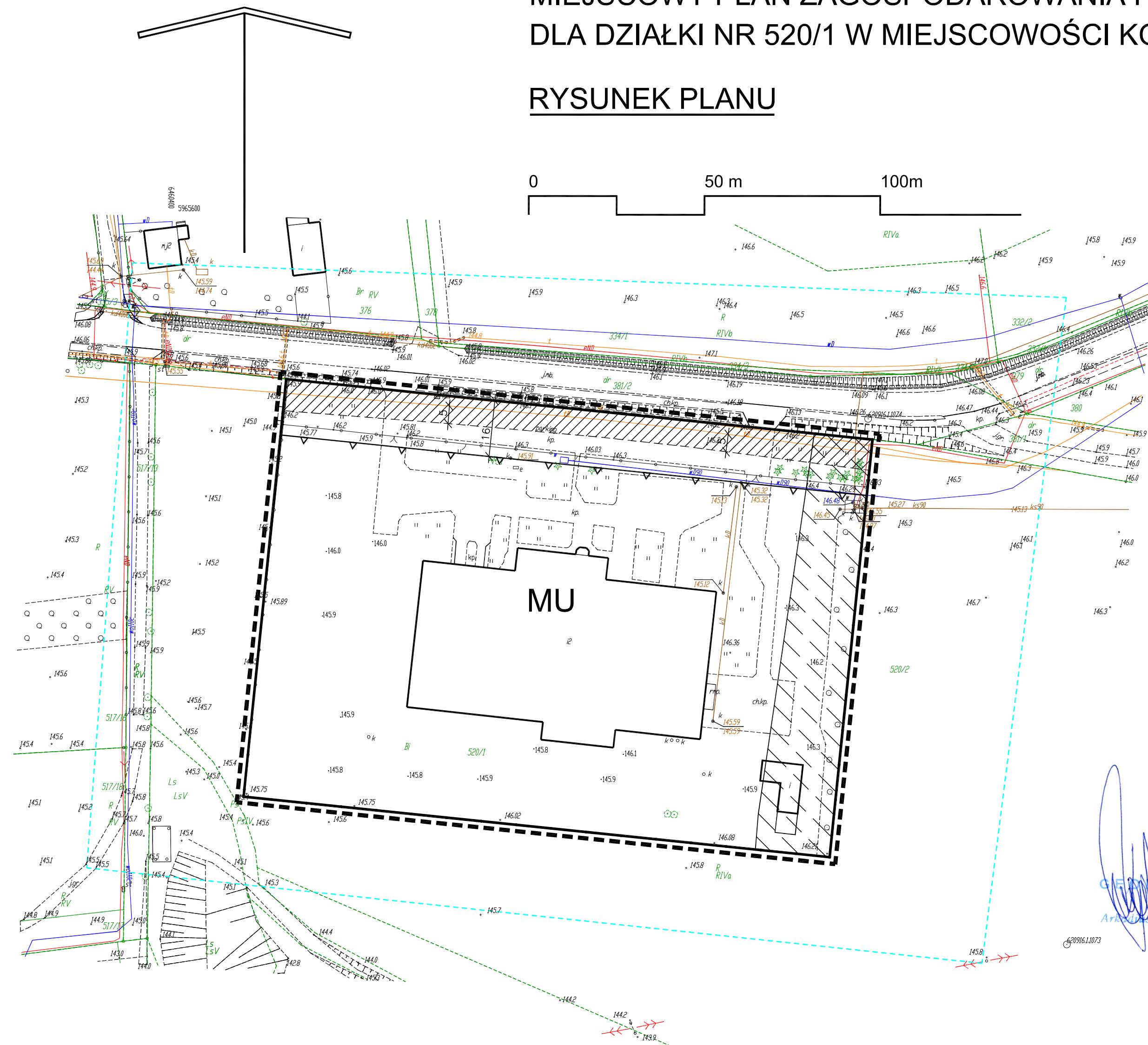
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY KONARZYN

GMINA KONARZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 520/1 W MIEJSCOWOŚCI KONARZYNKI OBRĘB KONARZYN

RYSUNEK PLANU

1:1000



Mapa do celów projektowych

Dzielnica: Konarzyny
Działka: 520/1
Jednostka ewidencyjna: 220205_2, Konarzyny-G
Obręb ewidencyjny: 0002, Konarzyny
Skala mapy: 1:1000
Arkusz mapy: 6.209.16.21.1, 6.209.16.21.3
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowych: Kronsztadt 86
Dzielnica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ---
Data opracowania mapy: 21.03.2018r.

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalono, granice przyjęto z PZGIK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGIK Chojnice.

ARGEO Arkadiusz Ryzek
89-604 Chojnice, ul. Widokowa 36
tel. 501-302-412, argeo.chojnice@wp.pl

wykonawca podpis geodety uprawnionego

ARGEO
Arkadiusz Ryzek



Powiatowa sieć, na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Chojnicki
Organ prowadzący pełnowartościową działalność geodezyjną i kartograficzną	P.2202... 2018 926...
Identyfikacja ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego	03.04.2018
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. starosty

inż. Joanna Czarnowska
Kierownik
Powiatowego Urzędu Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII KABLOWEJ
MAGISTRALNEJ TELEKOMUNIKACJI

MU
TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ

WYMIAROWANIE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr II/13/2018
Rady Gminy w Konarzynie
z dnia 17 grudnia 2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/13/2018

Rady Gminy w Konarzynach

z dnia 17 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2018 r. do 15 października 2018 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 29 października 2018 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ejsmont

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ejsmont

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy w Konarzynach
Nr II/13/2018 z dnia 17.12.2018 r.

W dniu 16 marca 2018 r. Rada Gminy w Konarzynach podjęła uchwałę Nr XXVI/215/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 520/1 w miejscowości Konarzynki obręb Konarzyny gm. Konarzyny.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną części działki nr 520 we wsi Konarzynki gm. Konarzyny (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 38, poz. 402 z dnia 14 maja 2001 r.). Działalność produkcyjna na tym terenie miała dotyczyć uboju i przetwórstwa mięsnego.

Celem opracowania miejscowego planu jest przede wszystkim aktualizacja obowiązującego planu i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb. Właściciele działki wystąpili z wnioskiem o zmianę planu i przeznaczenie całej działki nr 520/1 pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

Po uchwaleniu przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto działkę nr 520/1 położoną w Konarzynkach obręb Konarzyny gm. Konarzyny znajdującą się w wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konarzyny”, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/2000 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 30 marca 2000 r., potencjalnych obszarach rozwojowych.

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - mieszkaniową jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium”.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu wraz z załącznikami może zostać uchwalony przez Radę Gminy w Konarzynach.

Dostosowanie się inwestorów, w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej, do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ejsmont