UCHWAŁA NR XLVII/457/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czersk" – uchwała Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku, uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, zwane dalej planami.

2. Plany obejmują obszary, których granice określają rysunki planu, określone w §1ust. 3 pkt 1, 2 i 3.

3. Integralnymi częściami planów są:
   1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010", w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A;
   2) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010" w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1B;
   3) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010" w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1C;
   4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **adaptacji –** należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego w chwili uchwalenia planu budynku oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **elementach systemu informacji miejskiej i gminnej** - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
6) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;
7) **ogrodzeniu ażurowym –** należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
8) **powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
9) **przepisach odrębnych -** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług;
11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§3

Granice obszarów objętych planem miejscowym stanowią jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
   2) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWG**;
   3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planów symbolami **1ZP i 2ZP**;
   4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
   5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/UT**.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) ustala się:
      a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z przepisami odrębnymi,
      b) ogrodzenia ażurowe;
   2) dopuszcza się elementy systemu informacji miejskiej i gminnej;
   3) zakazuje się:

a) ogrodzeń z prefabrykowanych, przęsłowych elementów betonowych,
b) reklam za wyjątkiem terenu **U**.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
   1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
   2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
   4) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
   5) ochronę istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie otwartych cieków wodnych i zapewnienie nienaruszalnego przepływu wód;
   6) ochronę terenów podmokłych;
   7) stosowanie do nasadzeń gatunków rodzimych;
   8) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla ciągów pieszych, dojść oraz ścieżek rowerowych;
   9) użytkowanie terenu lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) zachowanie cennej zieleni, w szczególności drzew wzdłuż drogi powiatowej na terenie **U**;
   11) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień na terenie **2ZP**;
   12) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem zgodnej z przepisami odrębnymi wycinki pojedynczych drzew, wyłącznie w obrysie ścian zewnętrznych planowanych budynków, na terenie **MN/UT**; ustala się zachowanie zadrzewień przydrożnych;
   13) zapewnienie warunków niezbędnych do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunkowych na etapie projektowania i realizacji inwestycji;
   14) zapewnienie przez inwestora, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
      a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach **MN** i **MN/UT**,
      b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała, na terenie **U**;
   15) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
   16) utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
   1) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
   2) zachowanie budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie **U** na działce o numerze ewidencyjnym 1665/1;
   3) ochronę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, o którym mowa w pkt. 2, w zakresie bryły, kompozycji i detalu elewacji oraz stolarki.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się:
   1) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy:

a) dopuszcza się zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, które są zlokalizowane w części poza liniami zabudowy, zgodnie z tymi liniami,
c) zakazuje się rozbudowy budynków zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy;

2) wydzielanie działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
   1) ustala się zgodne z przepisami odrębnymi ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z lokalizacji:
      a) w obszarze Natura 2000 - Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009),
      b) terenów **2ZP** i **MN/UT** na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
   2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **2ZP** i **MN/UT** ustaleń zawartych w planie ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:
   1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) zakaz grodzenia terenu w odległości od linii brzegowej jeziora mniejszej niż określona w przepisach odrębnych;
   3) zakaz podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

8. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
   1) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) dostęp:
      a) do terenów **MN**, **KDWG** i **1ZP** z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu,
      b) do terenu **U** z drogi powiatowej, ul. 21 Lutego, znajdującej się poza granicami planu, za pomocą istniejącego zjazdu, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
      c) do terenu **MN/UT** z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, za pomocą nie więcej niż 1 zjazdu na 1 działkę budowlaną,
      d) do terenu **2ZP** z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren **MN/UT**, za pomocą zjazdów, o których mowa w lit.c;
   3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg powiatowych, znajdujących się poza granicami planu.
9. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) ustala się:
      a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem lit. b i c,
      b) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej,
      c) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych,

przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
   e) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki,
   f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych z sieci wodociągowej,
   g) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznej,
   h) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe:
      – w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowane w budynki, pomieszczenia na ten cel należy lokalizować na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
      – w przypadku wolnostojących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30m^2 posiadających dostęp do drogi publicznej,
      – w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej,
   b) roboty budowlane w zakresie obiektów infrastruktury technicznej.

10. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

11. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010”

§5

1. Na terenie **MN** dopuszcza się:
   1) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący na działce budowlanej;
   2) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
   3) jeden wjazd na działkę budowlaną;
   4) garaż w bryle budynku mieszkalnego;
   5) garaż wolnostojący lub budynek gospodarczy;
   6) budynki przy granicy działki budowlanej;
   7) urządzenia budowlane, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy.
2. Na terenie **MN** ustala się:
   1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) dachy strome ze ścianami szczytowymi i z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35º- 45º, z dopuszczeniem stosowania lukarn, również w formie wolego oka oraz dachów płaskich nad wykuszami, lukarnami oraz nad garażami;
4) wysokość budynku mieszkalnego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
5) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
   a) nie więcej niż 5,0 m z dachem stromym,
   b) nie więcej niż 3,0 m z dachem płaskim;
6) pokrycia dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 600 m^2,z zastrzeżeniem §4, ust.5, pkt. 2;
9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż 1 na 1 mieszkanie.

§6

1. Na terenie **KDWG** dopuszcza się:
   1) garaże w zabudowie szeregowej;
   2) lokalizację garaży przy granicy działki budowlanej;
   3) lokalizację garaży w dwóch kondygnacjach wyłącznie z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;
   4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.
2. Na terenie **KDWG** ustala się:
   1) budowę garaży i zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu budowlanego sporządzonego dla całego terenu **KDWG**;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;
   3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu;
   4) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 12º - 17º;
   5) wysokość garaży:
      a) nie więcej niż 4,0 m w przypadku zabudowy jednokondygnacyjnej,
      b) nie więcej niż 8,0 m w przypadku zabudowy dwukondygnacyjnej.

§7

Na terenie **1ZP**:
1) ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną;
2) dopuszcza się dojścia i dojazdy;
3) zakazuje się budynków i budowli innych niż związane z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010”

§8

1. Na terenie **U** dopuszcza się:
   1) funkcje usługowe takie jak: administracja publiczna, kultura, oświata, nauka, wychowanie, opieka zdrowotna, społeczna lub socjalna, zamieszkanie zbiorowe;
   2) zachowanie funkcji mieszkaniowej w całym budynku do adaptacji lub w jego części;
   3) remonty i rozbudowę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji z

zastrzeżeniem §4, ust. 4 pkt 2;
4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy;
5) reklamę o powierzchni nie przekraczającej 1,0 m² związaną wyłącznie z działalnością usługową prowadzoną w budynku o wartościach kulturowych do adaptacji.

2. Na terenie **U** ustala się:
1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
3) w przypadku rozbudowy - dostosowanie wysokości, rodzaju pokrycia i geometrii dachu oraz poziomu posadzki parteru do parametrów budynku do adaptacji;
4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 $m^{2,}$ z zastrzeżeniem §4, ust.5, pkt. 2;
5) liczbę miejsc postojowych - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
a) 1 na 2 mieszkania,
b) 1 na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

3. Na terenie **U** zakazuje się lokalizowania garaży, również w bryle budynku o wartościach kulturowych do adaptacji oraz w jego rozbudowanej części.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010”

§9

1. Na terenie **MN/UT** dopuszcza się:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
2) budynki usługowe, mieszczące funkcje obsługi turystyki;
3) budynki mieszkalno-usługowe, mieszczące poza funkcja mieszkalną funkcje obsługi turystyki;
4) garaże w bryle budynku mieszkalnego;
5) garaże wolnostojące i wolnostojące budynki gospodarcze;
6) lokalizację garaży lub budynków gospodarczych przy granicy działki budowlanej;
7) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na działce budowlanej;
8) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
9) kilka budynków usługowych, mieszczących funkcje obsługi turystyki na działce budowlanej;
10) jeden wjazd na działkę budowlaną;
11) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie **MN/UT** ustala się:
1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
3) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego i usługowego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
4) wysokość garażu i budynku gospodarczego - nie większą niż 6,0 m;

5) dachy strome ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 40º- 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich nad:
   a) wykuszami i lukarnami,
   b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 3,5 m,
   c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m;
6) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu - nie większą niż 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego i usługowego;
7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2 z zastrzeżeniem §4, ust.5, pkt. 2; przy czym działkę budowlaną może stanowić obszar znajdujący się na dwóch terenach o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: **MN/UT** i **2ZP**;
9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
   a) 1 na 1 mieszkanie,
   b) 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali i budynków usługowych.

§10

1. Na terenie **2ZP**:
   1) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień, rowów melioracyjnych, oczek wodnych i terenów podmokłych;
   2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 95% powierzchni terenu;
   3) dopuszcza się ścieżki piesze, dojścia i dojazdy.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/98/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2008r. Nr 16 poz. 402;
2) miejscowy plan Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002r. Nr 9, poz. 147;
3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 19 maja 2008r. Nr 38 poz. 1141.

§12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie:

Podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała Nr XXIX/279/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 stycznia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk.

Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLVII/457/10

Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miejska w Czersku nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLVII/457/10

Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Określenie terminów i zasad realizacji:
    1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
    2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
    3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Czersk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
    4) **inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.**
4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    a) dotacji unijnych,
    b) dotacji samorządu województwa,
    c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    d) kredytów i pożyczek bankowych,
    e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.