Uchwała Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk", uchwalonego uchwałą Nr XX/185/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku,

Rada Miejska
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działek **nr 257 LP** i **nr 258 LP** obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk o łącznej powierzchni 0,1997 ha, stanowiące dojazd od drogi gminnej do leśnictwa Kosowa Niwa.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDWD**.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granica uchwalenia planu,
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego linią rozgraniczającą:**
teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDWD**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
   1) na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pkt 2;
   2) realizacja obiektów infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno – prawnych z właścicielem lub właścicielami drogi wewnętrznej dojazdowej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;
   2) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:
      a) Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009,
      b) strefie ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko”, w której obowiązują przepisy odrębne;
      c) płacie ekologicznym Borów Tucholskich.
   3) planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo – wodnego ani powodować pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych na przedmiotowym terenie;
   4) zalecane są działania administracyjne zakazujące wjazdu na przedmiotowy teren hałaśliwych pojazdów mechanicznych lub ograniczające porę ich poruszania się;
   5) zaleca się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu – zakazuje się zabiegów makroniwelacji;
   6) zaleca się stosowanie takich materiałów, które nie spowodują powstania nawierzchni nieprzepuszczalnych;
   7) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** teren drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** stanowi przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:** nie ustala się.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:** nie ustala się.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** dopuszcza się geodezyjne wydzielenie działki lub działek, zgodnie z linią rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się linię rozgraniczającą drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD**, zgodną z rysunkiem planu.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie ustala się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

13. **Ustalenia w zakresie ochrony gruntów leśnych:** ustanawia się, zgodnie z ustaleniami planu, zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych, które uzyskały zgodę Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120-53-4/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2010 r. do 23 sierpnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 06 września 2010 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infra- struktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.