**Uchwała nr XXXV/332/09**
**Rady Miejskiej w Czersku**
**z dnia 15 lipca 2009r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Rada Miejska**
**uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk, zwanych dalej planami.

**2.** Załączniki do uchwały stanowią:
1) załączniki nr 1 i 2 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
3) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
4) załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
3) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy, zajmującą nie mniej niż 60% ich powierzchni;
5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć drugorzędną funkcję terenu lub zabudowy, towarzyszącą funkcji podstawowej, zajmującą nie więcej niż 40% ich powierzchni;
6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji

obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
8) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż $30^o$ i mniejszym lub równym $45^o$;
9) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż $15^o$ i równym lub mniejszym niż $30^o$;
10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż $15^o$;
11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyżej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą.
13) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowanie ustalonych warunków i parametrów;
14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**2.** Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planów, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

**§3.1.** Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 5 uchwały.

**2.** Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla obu planów;
2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

**3.** Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

1) przeznaczenie terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**4.** Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2
**Oznaczenia graficzne**

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:
1) granice opracowania planów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
5) symbole terenów.

Rozdział 3
**Ogólne ustalenia planów**

**§5.1.** Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

**2.** Przeznaczenie terenów:
1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
2) przeznaczenie terenów w granicach planów określa się kolejnym numerem i symbolem literowym;
3) zastosowanie na rysunkach planów symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planów i ma charakter informacyjny;
4) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
   c) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
   d) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
   e) tereny dróg publicznych:
      - zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,
      - dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
      - pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,

- pieszych oznaczone symbolem KX,

f) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;

5) poza granicami opracowania planów występują drogi publiczne o następujących funkcjach:
   - główne ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,
   - lokalne oznaczone symbolem KDL.

**3.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonej na rysunku planu;
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;
4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
6) dla budynków gospodarczych, usługowych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów płaskich lub średnio wysokich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
8) w granicach działki obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
    a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku lub prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności;
    b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
11) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

**4.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obydwa tereny objęte planami znajdują się na terenie ostoi Natura 2000; obowiązują

zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi;
2) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej;
3) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu.

**5.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekt, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

**6.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.

**7.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno – usługowych i usługowo - mieszkalnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m;
3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy :
   - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
   - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
   - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,0 m.

**8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

**9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:
1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +- 3,0 m.

**10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania na terenie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, jako pas terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia po 20,0 m od osi, na których obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 (załącznik nr 1 do uchwały) może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych.

**11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż, dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 $m^2$ pow. użytkowej usług;
6) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.

**12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
   b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
   c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
   b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
   c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków lub indywidualne oczyszczalnie;
   d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
3) odprowadzenie wód opadowych:
   a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
   b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
   c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
5) zaopatrzenie w energię cieplną:
   a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
   b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
   c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia

elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;

6) telekomunikacja:
   a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
   b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
7) gospodarka odpadami stałymi:
   a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
   b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) dopuszcza się adaptację, modernizację i przebudowę, na warunkach gestorów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględniania ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępniania służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**14.** Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4

**Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łąkowej i Chojnickiej w mieście Czersk i części działki 188/1 LP we wsi Krzyż - -załącznik nr 1**

**§6. 1 ZC :**

1) przeznaczenie terenu: cmentarz nieczynny;
2) obowiązuje :
   a) zakaz pochówków,
   b) obsługa komunikacyjna z ul. Chojnickiej (KDGP - poza obszarem objętym planem).

**§7. 2 K, 4 K :**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) rezerwy terenu na poszerzenie przyległej drogi publicznej.

**§8. 3 MN/U :**

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa;
3) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
4) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej (KDL),
   c) zakaz bezpośredniego zjazdu na działkę z drogi krajowej nr 22,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Łąkowa”, po jej przedłużeniu i wprowadzeniu na teren objęty planem,

e) zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia; ewentualna przebudowa na warunkach gestora sieci.

Rozdział 5

## Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Generała Bema w Czersku - załącznik nr 2

**§9. 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN:**

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : zbiorczej, dojazdowych, pieszo-jezdnej i wewnętrznej,
   c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w liniach rozgraniczających ul.Bema (01 KDZ). Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN, jako odgałęzienie istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Czersk Bema".
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

**§10. 01 KDZ:**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 - 10,0 m,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

**§11. 02 KDD, 04 KDD :**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi publiczne w klasie ulic dojazdowych;
2) obowiązuje :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
   b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem.

**§12. 03 KDX :**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna pieszo-jezdna z placem do zawracania;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
   b) przekrój jednoprzestrzenny.

**§13. 05 KDW:**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym;
3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

**§14. 06 KX:**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – przejście piesze;

2) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających około 2,0 m – według stanu istniejącego.

Rozdział 6

**Przepisy końcowe**

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

**§16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej miasta.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Wnoszący:**

| | |
|---|---|
| **Burmistrz** | **Przewodniczący Rady** |
| **Marek Jankowski** | **Krzysztof Sękielewski** |

**Uzasadnienie:**

Podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała nr XIII/100/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Generała Bema w Czersku,
- Uchwała nr XIII/104/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łąkowej i Chojnickiej w Czersku oraz części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Krzyż.

Przeprowadzono analizę zgodności projektów planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekty planów uzyskały wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Były wyłożone do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planów.

**Załącznik nr 4**
do Uchwały nr XXXV/332/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 15 lipca 2009r.

**Rozstrzygnięcie**
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektów przedmiotowych planów.**

**Załącznik nr 5**
do Uchwały nr XXXV/332/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 15 lipca 2009r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

## I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

## II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny".
2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r.Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).