Uchwała nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, we wsiach: Rytel, Krzyż, Odry, Łąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, zwanych dalej planami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1-6 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
2) załącznik nr 7 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
3) załącznik nr 8 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
4) załącznik nr 9 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyżej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15^{o} ;
3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15^{o} i równym lub mniejszym niż 30^{o};
4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30^{o} i mniejszym lub równym 45^{o};
5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa

przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych i innych ciągów infrastruktury technicznej;
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
10) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowanie ustalonych warunków i parametrów;
11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
12) ogrodzeniu – należy przez to rozumieć ogrodzenie (działki, terenu) dopuszczalne, a nie obowiązkowe.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 9 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:
1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
1) przeznaczenie terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2
Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
5) granice strefy „W" ochrony archeologicznej;
6) symbole terenów.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia planów

§5.1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:
1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem literowym;
3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
   b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
   c) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P,
   d) tereny usług oznaczone symbolem U,
   e) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
   f) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
   g) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
   h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
   i) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
   j) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT,
   k) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
   l) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
   m) tereny dróg:
      - głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami KDGP,
      - głównych oznaczonych symbolami KDG,
      - zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ,
      - lokalnych oznaczonych symbolami KDL,
      - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD,
      - pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KDX,
      - wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach planów;
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego; na działce powstałej z połączenia kilku działek, określonych na rysunku planu, dopuszcza się liczbę obiektów

kubaturowych odpowiednią do ilości działek będących przedmiotem scalenia;

3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów dla usług turystycznych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
5) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą-trzciną;
6) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
8) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnio wysokich na obiektach;
9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
    a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku lub prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności,
    b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
11) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
13) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
14) ustala się zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jest obligatoryjnie wymagany;
2) na terenów oznaczonych symbolami U i U/P obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
3) na terenach położonych w granicach Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Północnego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
4) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu;
5) obowiązuje maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla inwestycji przewidzianych na obszarach stref ochrony archeologicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planów, stanowiących załączniki nr 4 i nr 5 do uchwały, obowiązuje uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
   a) dla terenów usług turystycznych – 25% powierzchni działki,
   b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
   c) dla usług – 50% powierzchni działki,
   d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   a) dla terenów usług turystycznych – 60% powierzchni działki,
   b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
   c) dla usług – 35% powierzchni działki,
   d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 30% powierzchni działki;
6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – 8,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) Tereny określone w ustaleniach szczegółowych zlokalizowane są w granicach strefy „W" ochrony archeologicznej. Na obszarze strefy „W" wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie w trakcie obowiązkowego uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
2) Szczególnej ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ustalonej odrębnymi przepisami podlegają:
   a) tereny określone na załączniku nr 3, położone w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
   b) teren określony na załączniku nr 4, położony w Północnym Obszarze Krajobrazu Chronionego,
   c) teren określony na załącznikach nr 1, nr 2 i nr 6, położone w otulinie

Tucholskiego Parku Krajobrazowego;

3) Tereny określone na załącznikach nr 1 i nr 2 są objęte strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko" na rzece Brdzie. Obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:

1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +- 3,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy na terenach zalesionych;
2) inwestowanie na terenach przyległych do drogi krajowej nr 22 może wymagać ich szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych .

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 1 uwarunkowane realizacją skrzyżowania projektowanej drogi o symbolu 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);
2) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 5 uwarunkowane przebudową skrzyżowania istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);
3) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
4) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe lub garaż dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m^2 pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
6) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
7) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
8) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
9) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
10) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
11) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
   b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;

c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów
i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
3) odprowadzenie wód opadowych:
a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
5) zaopatrzenie w energię cieplną:
a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
6) telekomunikacja:
a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację
teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;.
7) gospodarka odpadami stałymi:
a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Chłopowskiej i Brzozowej w Rytlu - załącznik nr 1

§6. 1 MN:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
a) zabudowa wolno stojąca,
b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku

Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej, dojazdowej i pieszo-jezdnej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej na terenie o symbolu 2 MN stacji transformatorowej "Rytel - Chłopowska" oraz projektowanej stacji transformatorowej, słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 02KDL przy granicy z terenem 10KP. Dla zasilania stacji wybudować należy linię kablową SN, jako odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania. Z istniejącej oraz projektowanej stacji wybudować linie kablowe nn;
3) dopuszcza się:
   a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
   b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§7. 2 MN, 5 MN, 6 MN:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i dróg lokalnych,
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d;
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§8. 3 MN:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej oraz drogi gminnej położonej poza obszarem objętym planem,
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d;
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§9. 4 ZL:
1) przeznaczenie terenu: las;
2) obowiązuje:

a) zakaz jakiejkolwiek zabudowy,
b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§10. 7 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych,
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d;
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§11. 8 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej i drogi pieszo – jezdnej; zakaz
   d) bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
   e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d;
3) dopuszcza się:
   a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
   b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§12. 9 U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej i drogi pieszo - jezdnej, zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d.

§13. 10 KP:

1) przeznaczenie terenu: parking;

2) obowiązuje:
   a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej o symbolu 02 KDL,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt 2d;
3) dopuszcza się handel kwiatami i zniczami okresowo, wyłącznie przed Świętem Zmarłych.

§14. 11 U, 12 U:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej, zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §6, pkt. 2d.

§15. 13 K, 14 K, 15 K, 16 K, 17 K:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) rezerwy terenu na poszerzenie dróg publicznych.

§16. 01 KDL:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem;

§17. 02 KDL:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

§18. 03 KDD, 05 KDD:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

§19. 04 KDD:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 – 6,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno przestrzenna z placem do zawracania;
4) zakaz bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 22 (KDGP).

§20. 06 KDW, 07 KDW:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

§21. 08 KDX, 09 KDX:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

2) drogi publiczne o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
3) w przekroju poprzecznym drogi pieszo-jezdne.

§22. 010 KDX:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) droga publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 – 13,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Raciążskiej w Rytlu - załącznik nr 2

§23. 1 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji "Rytel-Chojnicka". Linia wspólna przewidziana dla zasilania terenu objętego planem oraz projektowanych obiektów na dz. 750 i 751 wg wcześniej opracowanego m.p.z.p.;
3) dopuszcza się:
   a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
   b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§24. 2 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
   d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §23, pkt 2d;
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§25. 3 K, 4 K:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi gminnej.

§26. KDD:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 454 w Krzyżu - załącznik nr 3

§27. 1 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych i projektowanej drogi wewnętrznej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej "Krzyż Wieś" (poza obszarem objętym planem);
3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§28. 2 K, 3 K:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi gminnej.

§29. KDW:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem do zawracania;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 7

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 27/1, 28/10 i 30 we wsi Odry - załącznik nr 4

§30. 1 UT:

1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne o orientacyjnym programie:
   a) miejsca noclegowe,
   b) pole biwakowe,
   c) gastronomia,
   d) drobny handel,
   e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne itp.;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
   c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Północnego Obszaru

Chronionego Krajobrazu,
   d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 62/1 – poza obszarem opracowania),
   e) zakaz wygradzania terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu rzeki,
   f) przewidziane alternatywne zasilanie w energię elektryczną. W przypadku wspólnej inwestycji na terenach 1UT i 2UT zasilanie z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej. W przypadku realizacji odrębnych inwestycji na terenach 1 UT i 2 UT zasilanie z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, usytuowanej w pasie drogi KDZ, której właścicielem będzie przedsiębiorstwo energetyczne. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek kablowej linii SN, jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren 1 UT linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania;
3) dopuszcza się:
   a) podział terenu na dwie działki z obsługą komunikacyjną według punktu 2d,
   b) funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi obiektów turystycznych.

§31. 2 UT:
1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne o orientacyjnym programie :
   a) miejsca noclegowe,
   b) pole biwakowe,
   c) gastronomia,
   d) drobny handel,
   e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne itp.;
2) obowiązuje:
   a) zabudowa wolno stojąca,
   b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
   c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
   d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
   e) zakaz wygradzania terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu rzeki,
   f) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §30, pkt 2f;
3) dopuszcza się:
   a) funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi obiektów turystycznych,
   b) zachowanie bez możliwości rozbudowy istniejącego budynku,
   c) alternatywne przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej z możliwością podziału na nie więcej niż cztery działki.

§32. 3 K, 4 K:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Łąg - załącznik nr 5

§33. 1 U/P, 2 U/P:
1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny ;
2) obowiązuje:
   a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i projektowanych dróg dojazdowych,

b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na terenie o symbolu 3 U/P stacji transformatorowej "Łąg Wyb 2" oraz projektowanej stacji transformatorowej słupowej , którą należy zlokalizować w pasie drogi 01KDL przy granicy z terenem 1U/P. Dla zasilania stacji wybudować linię kablową SN, jako odgałęzienie od linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania ; z istniejącej oraz projektowanej stacji wybudować linie kablowe nn.

§34. 3 U/P, 5 U/P:

1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny ;
2) obowiązuje:
   a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i projektowanych dróg dojazdowych; zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej (KDGP),
   b) zachowanie istniejącego uzbrojenia (napowietrzne linie elektroenergetyczne, kolektor sanitarny) z możliwością przebudowy na warunkach gestorów sieci,
   c) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §33, pkt 2b.

§35. 4 RM:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
2) obowiązuje:
   a) utrzymanie, rozbudowa lub wymiana istniejących obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
   b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej; zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej (KDGP);
3) dopuszcza się przeznaczenie zamienne na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

§36. 01 KDL:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

§37. 02 KDW, 03 KDW, 04 KDW:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 9
Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z projektowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną we wsi Rytel - załączniku nr 6

§38. 1 R/IT:

1) przeznaczenie terenu: uprawy rolnicze z uzbrojeniem podziemnym;
2) obowiązuje :
   a) zachowanie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia z możliwością realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
   b) opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§39. 2 KD/IT:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga gminna z infrastrukturą techniczną – odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3) obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo - kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§40. 3 IT:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
2) pas techniczny dla realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3) obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§41. 4 WS/IT:

1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
2) obowiązuje :
   a) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia z możliwością realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
   b) opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
   c) uwzględnienie w projekcie budowlanym projektowanych rurociągów planowanego szlaku kajakowego na Kanale Brdy.

§42. 5 KD/IT:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
2) droga gminna z infrastrukturą techniczną – odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3) obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń.

§45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie:

Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr VIII/57/07, Nr VIII/58/07, VIII/59/07, Nr VIII/60/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz Nr IX/67/07, Nr IX/68/07 i Nr IX/69/07 z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczęły tryb formalno-prawny.

Projekty planów zostały sporządzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planów są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk" uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Niniejsze projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią wypełnienie powyższych uchwał i zamykają tryb formalno-prawny.

ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim następujących

złożono 1 uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 27/1, 28/10 i 30 we wsi Odry (zał. nr 4 do uchwały),

która zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została rozpatrzona i na podstawie art.17 pkt 13 uwzględniona w projekcie planu.

Nie zachodzi zatem konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu przez Radę Miejską, o czym mowa w art. 19 ustawy.

ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czerskuz dnia 26 czerwca 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

ad 1. Publiczne drogi gminne (dojazdowe i lokalne) przewidziane są w granicach planów stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, obejmujące tereny w Rytlu.
Wykonanie tych dróg warunkuje realizację ustaleń planów.
Ponadto w kilku przypadkach plany ustalają rezerwy na poszerzenie istniejących dróg publicznych.
Na pozostałych obszarach przewiduje się drogi wewnętrzne.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej.
Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.
Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników.
Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.