# Uchwała nr XV/131/07
# Rady Miejskiej w Czersku
# z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg Kolonia

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

## Rozdział 1.
## Postanowienia ogólne.

### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: **367, 368, 374/2, 375/1, 374/1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg - Kolonia w gminie Czersk**, obejmujący obszar o powierzchni 16,9300 ha, zwany dalej „planem", w granicach określonych w uchwale Nr XXXIV/400/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg - Kolonia, składający się z:

1) części tekstowej - ustaleń planu;
2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik tekstowy nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 podstawowych terenów urbanistycznych:
   1) Tereny usług i produkcji;
   2) Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej;
   3) Tereny obsługi komunikacyjnej.
2. W każdym terenie urbanistycznym dopuszcza się podział na jednostki urbanistyczne rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednimi symbolami gdzie pierwsza liczba oznacza nr terenu a druga liczba oznacza numer jednostki.
3. Określenia użyte w tekście oraz na załączniku graficznym:

**U/P - Tereny usług i produkcji**: usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego, produkcja, składy, magazyny, hurtownie, stacje diagnostyczne itp.,

**ZP - Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej, w tym:** lasy, zadrzewienia, zakrzaczenia oraz nieużytki, rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, do bezwzględnego zachowania.

**KD - Tereny obsługi komunikacyjnej** - drogi publiczne;

KDW - Tereny obsługi komunikacyjnej - drogi wewnętrzne;

4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych stref i obszarów zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej jednostce urbanistycznej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
5. Wyjaśnienia pojęć zawartych w teście i na załączniku graficznym:
   a) **budynek główny –** budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
   b) **funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
   c) **funkcja uzupełniająca** – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
   d) **funkcja tymczasowa** – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
   e) **dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych –** są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;
   f) **kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich, jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
   g) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
   h) **powierzchnia utwardzona** – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
   i) **pokrycie działki zabudową** – jest to stosunek (w procentach) powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne planu.

### § 3.

1. **WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:**

   Nie ustala się.
2. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**
   1) na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną prawną takie jak: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne;
   2) na obszarze opracowania nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
   3) ustala się wymóg zachowania istniejących zadrzewień;
   4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

3. **USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

1) **Zaopatrzenie w wodę:**
   a) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) należy przewidzieć lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach terenu przeznaczonych dla infrastruktury;
   c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
2) **Zaopatrzenie w energię:**
   a) Przewiduje się budowę słupowych stacji transformatorowych, które należy zlokalizować w terenie ogólnodostępnym, jednak w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi drogi krajowej nr 22;
   b) przewiduje się budowę linii SN dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych jako odgałęzienia od istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Łąg Wybudowanie 2”,
   c) przewiduje się budowę linii kablowych NN z projektowanych stacji transformatorowych;
   d) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne należy przewidzieć w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych (drogach publicznych lub terenie ZP);
3) **Gospodarka odpadami:**
   a) odpady stałe z terenu opracowania należy gromadzić w granicach władania nieruchomości, winny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
   b) dla opadów produkcyjnych ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
      - należy segregować według grup asortymentowych;
      - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
      - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
      - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
      - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4) **Odprowadzanie ścieków:**
   a) na obszarze opracowania nie zlokalizowano sieci kanalizacyjnych;
   b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych;
   c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
   d) wody opadowe z dróg, parkingów i placów manewrowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych;
   e) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) **Zaopatrzenie w gaz i ciepło:**
   a) na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano sieci gazowej lub innej sieci ciepłowniczej;
   b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6) **Zaopatrzenie w inne sieci:**
   a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
   b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;

c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;

4. **USTALENIA INNE.**

1) **Podziały geodezyjne:**

a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;

b) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;

c) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;

d) dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną w zależności od indywidualnych potrzeb.

2) **Układ komunikacyjny**

a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga krajowa nr DK 22, wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;

b) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

c) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych; w momencie sprzedaży wydzielonych działek w akcie notarialnym należy zabezpieczyć możliwość korzystania z drogi jak i możliwość nieodpłatnego przeprowadzenia infrastruktury;

d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

## Rozdział 3.
## Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

### § 4.

**1. Tereny obiektów usług i produkcji.**

| **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA** | | |
|---|---|---|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | **1.1.; 1.2.** | **U/P** |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ: | 2.1.Funkcja podstawowa**:**<br>**Tereny usług i produkcji**: usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego, produkcja, składy, hurtownie, stacje diagnostyczne itp.,<br>2.2.Funkcja uzupełniająca:<br>**Zabudowa magazynowa, składy** | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zabudowa zwarta lub wolnostojąca, zaleca się stworzenie kompleksu budynków z wewnętrznymi placami oraz podziału obszaru na część usługowo – handlowo - biurową oraz produkcyjną;
b) wszystkie obiekty wraz z budynkiem głównym mają stanowić kompozycyjną całość pod względem formy i użytych materiałów wykończeniowych;
c) należy zlokalizować część frontową (reprezentacyjną) zabudowy od strony drogi 4.1.KD-KD;
d) dopuszcza się lokalizację powierzchni składowej o utwardzonej nawierzchni na 60% powierzchni działki;
e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
f) dopuszcza się podział na nowe działki o minimalnej powierzchni 1 ha;

4.2.WSKAŹNIKI ZABUDOWY:

a) wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
b) nachylenie dachu: min 10 stopni;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków: maksymalnie 12,0m;
d) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy o symetrycznym kacie nachylenia połaci dachowych;
e) nie dopuszcza się dachów jednospadowych,
f) dopuszcza się stosowanie powłok o przekroju opartym na łuku lub kolebce;
g) pokrycie dachu: wskazane jest zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dla całego zespołu o kolorystyce zbliżonej do czerwieni, brązu, szarości lub grafitu; nie dopuszcza się stosowania na dachach kolorystyki o intensywnych barwach zieleni, niebieskiego, żółtego.
h) maksymalne pokrycie działki zabudową: 50% powierzchni działki;
i) maksymalne pokrycie działki nawierzchniami utwardzonymi: 60% powierzchni działki;
j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);
k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 od krawędzi drogi krajowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Patrz ustalenia § 3 pkt 3

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi gminne (4.1.KD-KD) i wewnętrzne (4.2.KDW, 4.3. KDW, 4.4.KDW);
b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/50m² powierzchni usługowej oraz przynajmniej 1 mp/3pracowników;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości;
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 %;
c) należy wzdłuż granic nieruchomości zastosować trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
Nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30 %,

**2. Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej**

| **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA** | | |
|---|---|---|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | **2.1.** | **ZP** |
| 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa**:**<br>**Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej w tym: lasy, zadrzewienia, zakrzaczenia oraz nieużytki, rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, do bezwzględnego zachowania.**<br>2.2. Funkcja uzupełniająca:<br>**Infrastruktura techniczna** | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:<br>a) zakaz zabudowy;<br>b) należy zachować istniejące tereny leśne;<br>c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;<br>d) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;<br>e) dopuszcza się regulację oczek i cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.;<br>4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:<br>Nie ustala się | | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:<br>a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;<br>b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. | | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:<br>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;<br>b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych; | | |
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt 2.;<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 %; | | |
| 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:<br>Nie ustala się. | | |
| 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:<br>Nie ustala się. | | |
| 10)USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:<br>Nie ustala się. | | |
| 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZEI PUBLICZNYCH:<br>Nie ustala się. | | |
| 12)ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:<br>Nie ustala się. | | |

| |
|---|
| 13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 10% |

**3. Tereny komunikacji.**

| **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA** | | |
|---|---|---|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | **3.1 KD** | **KD** |
| 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | **Droga dojazdowa gminna – publiczna** | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | **12,0 m** | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca parkingowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3. pkt.2; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się. | | |
| 8. USTALENIA INNE:<br>a) podłączenie do drogi krajowej nr 22 na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej;<br>b) dopuszcza się lokalizację zjazdu na drogę 3.1. KD-KD od strony miasta Czersk (prawo skrętu) na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej;<br>c) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej;<br>d) dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej liniowej oraz usytuowanie transformatorów i innych urządzeń do obsługi sieci;<br>e) Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3. | | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 10 %, | | |

| **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA** | | |
|---|---|---|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | **3.2.; 3.3.; 3.4.** | **KDW** |
| 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | **Droga wewnętrzna z placem nawrotowym** | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | **8,0 m (**nieobowiązujące linie rozgraniczające**)** | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca parkingowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.pkt.2; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się. | | |
| 8. USTALENIA INNE:<br>a) dopuszcza się w ramach linii rozgraniczających drogi przeprowadzenie infrastruktury technicznej liniowej oraz usytuowanie transformatorów i innych urządzeń do obsługi sieci;<br>b) patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3. | | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 10 %, | | |

## Rozdział 4.
## Ustalenia końcowe.

**§ 5.**

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono szczegółowo dla każdej jednostki urbanistycznej, w poszczególnych kartach terenu.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Krzysztof Sękielewski**

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/131/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg Kolonia**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **367, 368, 374/2, 375/1, 374.1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg Kolonia w gminie Czersk** do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miejskiego w Czersku nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/131/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 listopada 2007r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg Kolonia**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miejska w Czersku, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **367, 368, 374/2, 375/1, 374.1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg Kolonia w gminie Czersk.**
w gminie Czersk, na wniosek Burmistrza Miasta rozstrzyga, co następuje:

1. Droga: 3.1. KD-KD znajdująca się w obszarze opracowanego planu, będzie drogą publiczną o charakterze drogi dojazdowej. Gmina będzie zobowiązana do wypłaty odszkodowań właścicielom, których części terenów zostaną przeznaczone pod tą drogę publiczne. Gmina poniesie zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia gruntów pod tą drogę oraz urządzenia drogi. Budowę drogi przewiduje się po wykonaniu sieci kanalizacji zbiorczej oraz sieci wodociągowej.
2. Drogi 3.2. KDW, 3.3. KDW i 3.4. KDW, znajdujące się w obszarze opracowanego planu, będą drogami wewnętrznymi i gmina nie jest zobowiązana do wykupu terenów pod drogę oraz ich urządzenia i uzbrojenia
3. Gmina poniesie również koszty wyposażenia obszaru planu w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
   1) sieć kanalizacji zbiorczej,
   2) sieć wodociągowa.