Uchwała nr XXXVIII/ /06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 82 w obrębie Łąg Lipki, w gminie Czersk.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087] po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Rada Miejska w Czersku
uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

1) uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 82 w obrębie Łąg Lipki, w gminie Czersk", zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (w skali 1:1000) oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
2) Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w § 1;
3) Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   a) rysunek planu, o którym mowa w pkt. 1;
   b) wyciąg z legendy rysunku studium, o którym mowa w pkt. 5 lit. a, w postaci załącznika nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
   c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, w postaci załącznika nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
   d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w postaci załącznika nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).
4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem,
   b) symbole terenów,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   d) maksymalne linie nieprzekraczalne dla zabudowy kubaturowej,
   e) dopuszczalne włączenia komunikacyjne do drogi – odcinki granic, zakaz włączeń do działki z pozostałych stron,
   f) wymiary;
5) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1, określono pomocniczo:
   a) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. w skali 1:10000 z wyróżnieniem obszaru objętego niniejszą uchwałą, którego legendę zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   b) streszczone objaśnienie symbolu wiodącej funkcji terenu;
6) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie, to jest z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały:
   a) przykładowe linie podziału terenu na działki budowlane,
   b) powierzchnie terenów;
7) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   a) **budowlach służących reklamie** – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane),
   c) **froncie działki** – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony przyległej ulicy lub drogi wewnętrznej, z której działka jest obsługiwana w zakresie komunikacji,
   d) **funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które są lub zostaną zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
   e) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część

budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz o głębokości do 1,3 m - balkonów, galerii, tarasów, terenowych schodów zewnętrznych i pochylni,

f) **niniejszym planie** - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w pkt. 1,

g) **symbolu terenu** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
- literowy symbol wiodącej funkcji terenu, oraz ewentualnie
- numer terenu w grupie terenów o tej samej funkcji,

h) **symbolu funkcji** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie odpowiadające funkcji terenu, odpowiednio:
- MN – pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- KDd – projektowana droga dojazdowa publiczna – poszerzenie istniejącej drogi,
- KDW – projektowana droga wewnętrzna,
- ZL – las istniejący;

i) **obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników.

§ 2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - następujące symbole terenu odpowiadają przeznaczeniu terenu, odpowiednio:

1) „MN1” i „MN2”
   - działki budowlane pod projektowaną zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego na jednej działce budowlanej, bez prawa do zmian funkcji w budynku gospodarczym na mieszkalną oraz na funkcję niezwiązaną z zabudową mieszkalną (powierzchnie terenów około 0,65 ha i 0,54 ha);
2) „KDd1”
   - projektowana droga dojazdowa publiczna – poszerzenie istniejącej drogi (powierzchnia terenu około 0,04 ha),
3) „KDd2”
   - projektowana droga dojazdowa publiczna – poszerzenie istniejącej drogi (powierzchnia terenu około 0,06 ha),
4) „KDW”
   - projektowana droga wewnętrzna – dojazdowa do obsługi projektowanych działek na terenach oznaczonych symbolami „MN1” i „MN2” (powierzchnia terenu około 0,15 ha),
5) „ZL”
   - istniejący las – dopuszczenie podziału na mniejsze działki (powierzchnia terenu około 0,24 ha).

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) wymaga się lokalizacji zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie działek budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN1” i „MN2” w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami dla zabudowy kubaturowej według rysunku planu i § 7 pkt. 1 lit. „a”;
2) wymaga się przekrycia projektowanych budynków i przebudowywanych dachów budynków dachami o równych nachyleniach połaci mieszczących się w granicach powyżej 35^{o} do 45^{o} w obrębie minimum 70% powierzchni zabudowy budynku, w tym wszystkich połaci dochodzących do głównej kalenicy, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się nachylenia powyżej 26^{o} do 35^{o};
3) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
4) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi wewnętrznej;
5) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni a zarazem zbytniej monotonii architektury;
6) wymaga się zagospodarowanie w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 10% powierzchni każdej działki budowlanej.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty niniejszym planem jest położony poza granicami obszarów poddanych szczególnej ochronie prawnej w zakresie przyrody i krajobrazu;
2) wymaga się zachowania co najmniej 45% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych objętych planem;

3) na działce budowlanej wymagane jest wyznaczenie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną ich zbiórkę.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków lub z osobą przez niego upoważnioną.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) na terenach dróg zakazuje się budowy wszelkich budynków oraz zakazuje się budowy obiektów budowlanych o wysokości powyżej 0,2 m n.p.t. niezwiązanych z inżynierią ruchu na drodze, oraz z oświetleniem terenu;
2) od strony terenów publicznych dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenia, z tym, że zakazuje się zastosowania betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.
3) wymaga się zharmonizowania w zakresie kolorystyki projektowanych ogrodzeń i nawierzchni chodników, do kolorystyki istniejących analogicznych elementów wzdłuż drogi krajowej.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy na terenach działek budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN1" i „MN2":

1) obowiązują ograniczenia gabarytów budynków, wynikające z wymogów obejmujących:
   a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej
      - od strony drogi wewnętrznej w odległości 6,0 m,
      - od strony dróg publicznych w odległości 4,0 m,
      - od granicy lasu i od innych sąsiednich terenów w odległości 12,0 m,
   b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 0,30,
   c) graniczne wielkości i wysokości budynków
      wysokość do kalenicy dachu minimalna 6,00 m, maksymalna 10,50 m,
      wysokość do okapu w granicach 2,80 m ÷ 3,50 m,
      szerokość elewacji frontowej nie szersza niż 24,00 m,
      ograniczenie powierzchni zabudowy wolnostojących budynków garażowych do 25 m^2,
   d) geometrię dachów budynków
      dach kopertowy lub dwuspadowy z symetrycznymi nachyleniami połaci dachu mieszczącymi się w przedziale od 35^o do 45^o, w przypadku zaprojektowania garażu dobudowanego nachylenie połaci dachu nad garażem od 15^o do 26^o, z tym że główne, co najmniej dwie połacie dachu nad główną częścią budynku mieszkalnego o nachyleniu 45^o, główna kalenica równoległa do frontu działki od strony drogi wewnętrznej, dopuszczalne użytkowe zagospodarowanie poddasza;
2) zakazuje się lokalizowania uzupełniającej funkcji handlowej jako części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - o powierzchni sprzedażowej powyżej 80 m^2.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują;

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) wymaga się wydzielenia geodezyjnego kolejno terenów
   a) przeznaczonych pod poszerzenie przyległych dróg oznaczonych symbolami „KDd1" i „KDd2" do uzyskania szerokości tych dróg 10,00 m mierząc od przeciwległej linii rozgraniczającej,
   b) lasu oznaczonego symbolem „ZL",
   c) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „KDW" o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, w odległości 38,00 m od północno–zachodniej granicy terenu,
   d) działek budowlanych z terenów oznaczonych symbolami „MN1" i „MN2" według zasad określonych w pkt. 2÷5,
   e) ewentualnej działki pod projektowaną przepompownię ścieków o powierzchni do 50m^2 z części terenu oznaczonego symbolem „MN2";
2) wielkość działki budowlanej wydzielonej z terenu „MN1" lub „MN2" nie może być mniejsza niż 1250 m^2, poza działką przeznaczoną pod przepompownię ścieków;
3) zakazuje się wydzielania działek innymi liniami niż prostopadłymi do linii rozgraniczającej z terenem projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „KDW", poza działką przeznaczoną pod przepompownię ścieków;

4) zakazuje się wydzielania działek, których szerokość frontu od strony drogi wewnętrznej nie przekracza 38,00 m¸ poza działką przeznaczoną pod przepompownię ścieków;
5) podział działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 1250 m^2, poza działką przeznaczoną pod przepompownię ścieków, jest dopuszczalny jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i nie może prowadzić do powstania nowej działki budowlanej;
6) dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem „ZL” na mniejsze działki.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy na obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się:
1) budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektu, oraz bez inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów;
2) budowy wszelkich budynków na terenach dróg;
3) wznoszenia wszelkich budowli służących reklamie oraz umieszczania reklam na budynkach, z wyłączeniem szyldów związanych z działalnością prowadzoną w budynku mieszkalnym;
4) organizowania wszelkich składowisk, w tym materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych, surowców wtórnych, w tym złomu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) na terenach oznaczonych symbolami „MN1” i „MN2” dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenie dróg po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, obejmujących między innymi dopuszczenie udostępniania do celów eksploatacyjnych, z zachowaniem określonych w odrębnych przepisach odległości od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń;
2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem jest oparty na projektowanej drodze wewnętrznej, przeznaczonej do obsługi projektowanych budynków, z obustronnym włączeniem do istniejących dróg gminnych po ich poszerzeniu do szerokości 10,00 m;
3) wymaga się lokalizowania włączeń komunikacyjnych z działek budowlanych do projektowanej drogi wewnętrznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączeń, z tym, że dopuszcza się włączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek;
4) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych publicznych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym na terenach projektowanych poszerzeń dróg gminnych oznaczonych symbolami „KDd1” i „KDd2” oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „KDW”, z tym, że wymaga się dostosowania konstrukcji obudowy ww. obiektów i urządzeń do dynamicznych obciążeń wywołanych ruchem kołowym;
5) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN1” i „MN2” z projektowanej do rozbudowy wiejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, wyprowadzonej z istniejącej sieci wodociągowej;
6) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych z działek budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN1” i „MN2” do projektowanej kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez system kolektorów zaopatrzonych w niezbędne przepompownie, w tym możliwa do zlokalizowania na działce o powierzchni do 50 m^2, wydzielonej z terenu oznaczonego symbolem „MN2” w miejscu wyznaczonym w opracowaniu projektowym obejmującym część obszaru wsi Łąg Lipki;
7) wymóg odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu;
8) wymaga się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
9) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w pasie drogowym KDd2 , dla zasilania stacji wybudować odcinek linii kablowej SN od linii zasilającej stację "Łąg - Lipki".
10) ze stacji wybudować linię kablową niskiego napięcia;
11) projektowane linie należy układać w projektowanej drodze wewnętrznej z uwzględnieniem istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie;
12) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zakazuje się stosowania wysoko emisyjnych środków i technologii ogrzewania budynków, w tym na opał stały, bez odpowiedniego systemu wychwytującego sadzę przed odprowadzeniem wyziewów do atmosfery;
13) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do obsługi terenów objętych planem oraz tranzytowych, a zakazuje się lokalizacji naziemnych anten telekomunikacyjnych;

14) ewentualne istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów za zgodą gestora i na warunkach gestora oraz po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze gminy;
15) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, do obsługi terenów objętych planem i sąsiednich, o ile ich eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu;
16) projektowane obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, należy lokalizować poza obrębem jezdni w pasach drogowych ulic publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –

1) na terenie przeznaczonym pod poszerzenie przyległych dróg gminnych i drogę wewnętrzną zakazuje się utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania;
2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejącego zainwestowania niezgodnego z ustaleniami niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych, o ile nie zagraża to wywołaniu znaczącego oddziaływania na środowisko i nie blokuje możliwości realizacji planu na innych terenach objętych niniejszym planem i na terenach sąsiednich obsługiwanych z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, z tym, że zakazuje się budowy budynków związanych z gospodarką rolną.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, których wartość wzrośnie, ustala się w wysokości 30.

Rozdział 3
Przepisy o wejściu uchwały w życie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Marek Jankowski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/ /06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 82 w obrębie Łąg Lipki, w gminie Czersk.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 kwietnia do 22 maja 2006 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 5 czerwca 2006 r.

nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogą być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/ /06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 82 w obrębie Łąg Lipki, w gminie Czersk.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z poźn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic, w tym wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią,
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KDd1	0,04	teren projektowanej rozbudowy drogi gminnej dojazdowej z projektowanymi gminnymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego
1.	KDd2	0,06	teren projektowanej rozbudowy drogi gminnej dojazdowej z projektowanymi gminnymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego
2.	KDW	0,15	teren projektowanej drogi wewnętrznej o funkcji dojazdowej z projektowanymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).