Uchwała nr XXXVIII/433/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej obejmującego część działki nr 687 we wsi Rytel.", uchwalonego uchwałą Nr XXI/236/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087] po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Rada Miejska w Czersku
uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

1) uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 687 w obrębie Rytel, w gminie Czersk” jako zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej obejmującego część działki nr 687 we wsi Rytel.", uchwalonego uchwałą Nr XXI/236/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. [ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 191 z dnia 8 marca 2001 r.] polegającą na zastąpieniu dotychczas obowiązującego rysunku planu rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz zmianie ustaleń, poprzez zastąpienie ustaleń zawartych w ww. uchwale ustaleniami niniejszej uchwały;
2) granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1;
3) integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   a) rysunek planu, o którym mowa w pkt. 1;
   b) wyciąg z legendy rysunku, o którym mowa w pkt. 5 lit. „a” w postaci załącznika nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
   c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, w postaci załącznika nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
   d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w postaci załącznika nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).
4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem,
   b) symbole terenów,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   d) maksymalne nieprzekraczalne linie dla nowej zabudowy kubaturowej, nie dotyczą istniejącej zabudowy dopuszczonej do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
   e) istniejący budynek dopuszczony do tymczasowej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy na warunkach określonych w uchwale,
   f) istniejące budynki dopuszczone do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
   g) obowiązujące jednokierunkowe miejsca włączeń komunikacyjnych do dróg publicznych, w tym poprzez teren działki nr 681/1;
   g) wymiary;
5) następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, o którym mowa w pkt. 1, określono pomocniczo:
   a) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. w skali 1:10000 z wyróżnieniem obszaru objętego niniejszą uchwałą,
   b) streszczone objaśnienie symboli wiodących funkcji terenów;
6) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie - powierzchnie terenów [w hektarach];
7) ilekroć w uchwale jest mowa o:
   a) **budowlach służących reklamie** – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane),

b) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, terenowych tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m,

c) **niniejszym planie** - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w pkt. 1,

d) **symbolu terenu** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające literowy symbol wiodącej funkcji terenu,

i) **symbolu funkcji** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie odpowiadające funkcji terenu, na którym mogą być budowane lub przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane budynki, obiekty budowlane i budowle, odpowiednio:
- UR - zabudowa usługowo-produkcyjna,
- MN - budynki mieszkalne jednorodzinne,
- KDk - droga publiczna krajowa,
- U - zabudowa usługowo-handlowa,

j) **obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczający tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - następujące symbole funkcji terenu odpowiadają przeznaczeniu terenu, odpowiednio:

1) UR,MN - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej istniejącej dopuszczonej do rozbudowy i nadbudowy oraz projektowanej (powierzchnia terenu około 0,373 ha);
2) KDk,U - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej dopuszczonej do zmiany sposobu użytkowania na funkcje usługowe, docelowo przeznaczony pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 (powierzchnia terenu około 0,057 ha);

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze stałym przebywaniem ludzi lub wymaga się zastosowania odpowiednich środków ochronnych od uciążliwości wynikających z położenia w strefie narażonej na uciążliwości z ruchu na drodze krajowej, w istniejącym budynku położonym w części na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN” i w części na terenie oznaczonym symbolem „KDk,U”;
2) istniejące budynki na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN” dopuszcza się do rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem wysokości określonych w § 7 pkt. 1 lit. „c”, o ile ich rozbudowa nie przekroczy maksymalnej nieprzekraczalnej linii dla zabudowy;
3) wymaga się przekrycia projektowanych i przebudowywanych budynków dachami o równych spadkach mieszczących się w granicach określonych w § 7 pkt. 1 lit. „d” w obrębie minimum 70% powierzchni zabudowy, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne nachylenia niż określone w ustaleniach szczegółowych;
4) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN”;
5) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległego publicznego ciągu komunikacyjnego;
6) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na terenie i na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni a zarazem zbytniej monotonii architektury.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty niniejszym planem jest położony w strefie ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego, stąd zasady ochrony przyrody i krajobrazu wynikające z ww. położenia, są określone w odrębnych przepisach prawa miejscowego;
2) wymaga się zachowania co najmniej 5% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów objętych planem;
3) stosownie do projektowanego przeznaczenia wymagane zastosowanie odpowiednich, technicznych, ochronnych zabezpieczeń przed hałasem komunikacyjnym;
4) na działce budowlanej wymagane jest wyznaczenie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną ich zbiórkę.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków lub z osobą przez niego upoważnioną.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) od strony terenów publicznych dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenia, z tym, że zakazuje się zastosowania betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych;
2) wymaga się zharmonizowania w zakresie kolorystyki projektowanych ogrodzeń i nawierzchni chodników, do kolorystyki istniejących analogicznych elementów wzdłuż drogi krajowej.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) obowiązują ograniczenia gabarytów budynków, wynikające z wymogów obejmujących:
   a) maksymalne nieprzekraczalne linie dla nowej zabudowy kubaturowej według rysunku planu, a od strony pozostałych granic terenu dopuszcza się zabudowę do granic obszaru objętego planem,
   b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,40,
   c) graniczne wielkości i wysokości budynków
      wysokość do kalenicy dachu maksymalna 12,00 m,
      wysokość do okapu do 4,50 m,
      szerokość elewacji frontowej ograniczona granicami terenu i maksymalna nieprzekraczalną linią dla zabudowy,
   d) geometrię dachów budynków
      dachy kopertowe lub dwuspadowe z symetrycznymi nachyleniami połaci dachu mieszczącymi się w przedziale od 30^o do 50^o;
2) zakazuje się lokalizowania funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m^2.
3) wymaga się zapewnienia na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN” miejsc do parkowania samochodów osobowych i ciężarowych zarówno własnych jak i kontrahentów i klientów.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

1) tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują;
2) ochrona projektowanej zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej do stałego pobytu ludzi przed negatywnym oddziaływaniem drogi krajowej nr 22 jest zadaniem własnym inwestorów.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dopuszcza się wydzielenie terenu oznaczonego symbolem „KDk,U”, w celu realizacji rozbudowy przyległej drogi krajowej na koszt i staraniem inwestora;
2) zakazuje się podziału terenu oznaczonego symbolem „UR,MN” na mniejsze działki budowlane.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy na obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się:

1) budowy obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów;
2) wznoszenia budowli służących reklamie oraz umieszczania reklam na budynkach o gabarytach przekraczających powierzchni 15 m^2 na całym obszarze objętym planem, a reklamy te nie mogą powodować zjawiska olśnienia na jezdni drogi krajowej oraz nie mogą kojarzyć się ze znakami drogowymi;
3) budowy nowych budynków w miejscach wykraczających poza maksymalne nieprzekraczalne linie dla nowej zabudowy;
4) budowy nowych trwałych obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową na terenie oznaczonym symbolem „KDk,U”.
5) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2;
6) organizowania składowisk odpadów, oraz materiałów niebezpiecznych, oraz surowców wtórnych, w tym złomu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) na terenach oznaczonych symbolami „KDk,U” i „UR,MN”, dopuszcza się przebudowę istniejących i dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane na innych terenach po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, obejmujących między innymi dopuszczenie udostępniania do celów eksploatacyjnych, z zachowaniem określonych w odrębnych przepisach odległości od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń, w tym projektowanych jezdni drogi krajowej;
2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem „UR,MN”, wymagana jest z drogi gminnej ulicy Dworcowej działki nr 661/1 poprzez działkę nr 681/1 - dwukierunkowo, a jako wyjazd awaryjny i przeciwpożarowy dopuszcza się istniejące włączenie do drogi krajowej poprzez teren oznaczony symbolem „KDk,U” w miejscu określonym na rysunku planu;
3) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do terenu oznaczonego symbolem „UR,MN” z istniejącego wiejskiego wodociągu, z zachowaniem warunków gestora sieci;
4) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do istniejącej kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach;
5) wymóg odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu;
6) wymaga się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wymaga się odprowadzenia do gruntu po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
7) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia zasilanej ze stacji "Rytel-Chojnicka" po dostosowaniu przyłącza do ewentualnego zwiększenia mocy;
8) przebudowa istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia przy rozbudowie drogi krajowej może odbyć się na koszt i staraniem inwestora drogi na warunkach gestora sieci;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zakazuje się stosowania wysoko emisyjnych środków i technologii ogrzewania budynków, w tym na opał stały, bez odpowiedniego systemu wychwytującego sadzę przed odprowadzeniem wyziewów do atmosfery;
10) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do obsługi terenów objętych planem oraz tranzytowych, a zakazuje się lokalizacji wszelkich naziemnych anten telekomunikacyjnych;
11) istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów za zgodą gestora i na warunkach gestora oraz po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze gminy;
12) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, do obsługi terenów objętych planem i sąsiednich, o ile ich eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) na terenie oznaczonym symbolem „KDk,U” do czasu ewentualnej realizacji rozbudowy przyległej drogi krajowej dopuszcza się realizację funkcji usługowej, która może być realizowana w strefie uciążliwego oddziaływania drogi krajowej lub funkcji składowo-magazynowej związanej z funkcją produkcyjną na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN”;
2) na terenie oznaczonym symbolem „UR,MN” nie projektuje się tymczasowych sposobów zagospodarowania.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, których wartość wzrośnie, ustala się w wysokości 30.

Rozdział 3
Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach.

§ 14. W uchwale Nr XXI/236/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny w gminie Czersk: część działki nr 687 we wsi Rytel, działkę nr 111/1 we wsi Złe Mięso (soł. Łąg Lipki), działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo i działkę nr 389/3Lp we wsi Lutom [ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 191 z dnia 8 marca 2001 r.] wprowadza się następujące zmiany:

1) w nazwie uchwały i w § 1 skreśla się wyrażenie „część działki nr 687 we wsi Rytel”;
2) w § 1 wyrażenie „załączniki nr 1 ÷ 4” zastępuje się wyrażeniem „załączniki nr 2 ÷ 4”;
3) w § 4 ust. 1 wyrażenie „w ust. 2 ÷ 5”zastępuje się wyrażeniem „w ust. 3÷ 5”;
4) skreśla się ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.

Rozdział 3
Przepisy o wejściu uchwały w życie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Marek Jankowski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/433/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej obejmującego część działki nr 687 we wsi Rytel.", uchwalonego uchwałą Nr XXI/236/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 kwietnia do 22 maja 2006 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 5 czerwca 2006 r.

nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogą być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/433/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej obejmującego część działki nr 687 we wsi Rytel.", uchwalonego uchwałą Nr XXI/236/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z poźn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic, w tym wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią,
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	UR,MN	0,373	istniejące obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – wodociąg i kolektor sanitarny

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).