Uchwała nr XXXVIII/430/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 87/1 i działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Rada Miejska w Czersku
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

1) uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 87/1 w obrębie Łąg, w gminie Czersk", zwany dalej planem, w postaci rysunku planu na rysunku planów - załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
2) uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk", zwany dalej planem, w postaci rysunku planu na rysunku planów - załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
3) granice obszarów objętych niniejszą uchwałą określone zostały na rysunku planów, o którym mowa w pkt. 1;
4) integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   a) rysunki planów, o których mowa w pkt. 1 i 2;
   b) wyciąg z legendy rysunku, o którym mowa w pkt. 6 lit. „a", w postaci załącznika nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
   c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów, w postaci załącznika nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
   d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w postaci załącznika nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).
5) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planów:
   a) granice obszarów objętych planami,
   b) symbole terenów,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
   d) maksymalne nieprzekraczalne linie dla każdej zabudowy kubaturowej,
   e) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy jednokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   f) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy wielokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   g) wymiary,
6) następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów, o którym mowa w pkt. 1, określono pomocniczo:
   a) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. w skali 1:10000 z wyróżnieniem obszarów objętych niniejszą uchwałą,
   b) powierzchnie terenów,
   c) streszczone objaśnienie symbolu wiodącej funkcji terenu;
7) ilekroć w uchwale jest mowa o:
   a) **budowlach służących reklamie** – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
   b) **zabudowie usługowej z dopuszczeniem handlu** – rozumie się przez to – tu - budynki handlowo-usługowe, transportu i łączności, które służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
   c) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii dla zabudowy kubaturowej** – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
   d) **niniejszym planie** - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w pkt. 1;

e) **symbolu terenu** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające literowy symbol funkcji terenu;
f) **obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to zabudowę (niezwiązaną ze stałym przebywaniem ludzi) oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników.

§ 2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - następujące symbole funkcji terenu odpowiadają przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:
1) „MN,U” - zabudowę mieszkalno-usługową, w tym stacja paliw gazowych do tankowania samochodów (powierzchnia terenu około 0,21 ha);
2) „U,S,P/MN” - zabudowę składowo-usługową i produkcyjno-rzemieślniczą, z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej właściciela (powierzchnia terenu około 0,686 ha);
3) „KDWp” - parking samochodowy (powierzchnia terenu około 0,04 ha);
4) „KDd1” - drogę publiczną dojazdową (powierzchnia terenu około 0,064 ha);
5) „KDd2” - drogę publiczną dojazdową (powierzchnia terenu około 0,01 ha).

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) wymaga się przekrycia budynków dachami o równym nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach określonych w § 7 pkt. 1 lit. „d” w obrębie minimum 70% powierzchni zabudowy budynku, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne nachylenia, z tym, że ograniczenie nachylenia połaci dachów nie dotyczy zadaszeń nad stanowiskami - postojowymi dla samochodów oraz do tankowania samochodów gazem;
2) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednym terenie;
3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu (szczególnie wjazdów oraz wejść do zabudowy) do przyległej drogi ;
4) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni a zarazem zbytniej monotonii architektury.
5) ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planami przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z droga krajową i drogami gminnymi należy do zadań własnych inwestora.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obszary objęte planami są położone poza granicami obszarów prawnie chronionych w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu;
2) wymaga się zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę
   a) na 40% powierzchni terenu oznaczonego symbolem „U,MN”,
   b) na 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem „U,S,P/MN”;
3) na terenach oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną ich zbiórkę;
4) ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową należy do zadań własnych inwestora.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) obszary objęte planami są położone poza strefami ochrony konserwatorskiej;
2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków lub z osobą przez niego upoważnioną.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) od strony terenów publicznych dopuszcza się pełne ogrodzenia wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN”, a na terenie oznaczonym symbolem „U,MN” zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń, oraz betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych, zaleca się stalowe lub stalowo-drewniane wzorowane na historycznych regionalnych wzorach;
2) projekty nawierzchni zjazdów na drogi publiczne wymagają uzgodnienia z odpowiednimi zarządami dróg w zakresie geometrii jezdni oraz poziomów, nachyleń, odprowadzenia wód opadowych oraz inżynierii ruchu;
3) na terenach oznaczonych symbolami „KDd” wymaga się wyznaczenia poza jezdnią ciągu pieszego ze ścieżką rowerową o parametrach określonych w odrębnych przepisach prawa.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) obowiązują ograniczenia gabarytów budynków:
   a) maksymalne nieprzekraczalne linie dla każdej zabudowy kubaturowej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 według rysunku planu
      - 40,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,MN”,
      - 25,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN”,
   b) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy kubaturowej jednokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 według rysunku planu
      - 65,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,MN”,
      - 50,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN”,
   c) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy kubaturowej wielokondygnacyjnej przeznaczonej na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 według rysunku planu
      - 85,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,MN”,
      - 70,00 m na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN”,
   d) maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym symbolem „U,MN”
      - 6,00 m od linii rozgraniczającej od strony południowo - zachodniej,
      - 1,50 m od linii rozgraniczającej od strony północno - zachodniej,
   e) ponadto wymaga się zachować odległości według ogólnie obowiązujących przepisów prawa na terenach oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” od strony linii rozgraniczających nie wymienionych w pkt. a i w pkt. d, z tym, że dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie oznaczonym symbolem „U,MN” na styk z linią rozgraniczającą od strony północno – wschodniej w sposób umożliwiający realizację bliźniaczej zabudowy po drugiej stronie tej linii, o ile nie jest to sprzeczne z odrębnymi przepisami prawa,
   f) maksymalne wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
   g) graniczne wielkości wysokości budynków jednokondygnacyjnych – maksymalna wysokość do kalenicy dachu do 9,50 m n.p.t.,
   h) graniczne wielkości wysokości budynków wielokondygnacyjnych – maksymalna wysokość do kalenicy dachu do 14,00 m n.p.t.,
   i) geometrię dachów budynków
      - kąt nachylenia połaci dachowych na powierzchni co najmniej 70% zabudowy – mieszczący się w granicach od 30^{o} do 40^{o}, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne nachylenia, w tym na wieżowych elementach zabudowy do 60^{o}, a nad przybudówkami do 15^{o} do 30^{o},
      - układ połaci dwuspadowe lub czterospadowe (kopertowe),
      - układ głównej kalenicy - równoległa lub prostopadła do frontu działki od strony drogi krajowej nr 22,
      - wymagane symetryczne nachylenia połaci wychodzących z jednej kalenicy;
2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedażowej przekraczających 2000 m^2.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi: zakazuje się podziału terenów na mniejsze działki budowlane bez względu na zróżnicowanie funkcji.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy na obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się:

1) na terenach oznaczonych symbolami „KDWp” i „KDd” - zakazuje się budowy wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych niezwiązanych z inżynierią ruchu na drodze;
2) na terenach oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” - budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektu, oraz bez inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów;
3) na terenie oznaczonym symbolem „U,MN” na terenie istniejącego stawu - budowy obiektów budowlanych i budynków do czasu dostosowania terenu do możliwości realizacji zabudowy bez wpływu na cyrkulację wód powierzchniowych i podskórnych na sąsiednich terenach;

4) lokalizacji budowli służących reklamie i umieszczania reklam bez uzyskania uzgodnienia z zarządem przyległej drogi krajowej;
5) na terenach oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” - budowy budynków w miejscach wykraczających poza maksymalne nieprzekraczalne linie dla zabudowy według rysunku planu i § 7 pkt. 1 lit. a, b, c, d i e,
6) na terenach oznaczonych symbolami „U,MN”, „KDWp” i „KD” - organizowania wszelkich składowisk odpadów, materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych, oraz surowców wtórnych, w tym złomu,
7) na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN” - organizowania wszelkich składowisk odpadów, materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych, a w przypadku braku możliwości utrzymania standardów środowiskowych na granicy terenu również wszelkich składowisk surowców wtórnych, w tym złomu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, oraz pod drogami dojazdowymi gminnymi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, obejmujących między innymi dopuszczenie udostępniania do celów eksploatacyjnych, z zachowaniem określonych w odrębnych przepisach odległości od istniejących i projektowanych innych obiektów budowlanych i urządzeń;
2) wymagana obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem „U,S,P/MN” wyłącznie jednym zjazdem z projektowanej drogi dojazdowej gminnej, której odcinek stanowi teren oznaczony symbolem „KDd1”, po jej realizacji, co najmniej do włączenia do ul. Polnej;
3) wymagana obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami „U,MN” i „KDWp” wyłącznie zjazdami z drogi dojazdowej gminnej zrealizowanej w oparciu o przepis § 11 pkt. 5 uchwały Nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk [Dz.Urz. Woj. Bydg. Nr 30, poz. 161, z dnia 28.07.1997 r.], a której uzupełnienie stanowi teren oznaczony symbolem „KDd2”, w miejscu oddalonym, o co najmniej 40,00 m, od krawędzi jezdni drogi krajowej;
4) w przypadku zlokalizowania na terenie oznaczonym symbolem „U,MN” stacji paliw lub innego zamierzenia generującego w podobny sposób zwiększony ruch samochodów, do obowiązków inwestora należeć będzie przebudowa skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną na warunkach i w uzgodnieniu z zarządem drogi krajowej na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa;
5) wymaga się doprowadzenia wody pitnej oraz do użycia w celach technologicznych do terenów oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” z gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem warunków gestora sieci;
6) z terenów oznaczonych symbolami „U,MN” i „U,S,P/MN” wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych, podczyszczonych do stopnia określonego w odrębnych przepisach, do gminnej kanalizacji sanitarnej;
7) wymóg odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu;
8) wymóg odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, do gruntu po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
9) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej poza planem stacji transformatorowej "Łąg - Hydrofornia" po jej przebudowie na stacje w większym gabarycie;
10) dla zasilania obiektów na terenie oznaczonym symbolem „U,MN” wybudować przyłącze z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia;
11) dla zasilania obiektów na terenie oznaczonym symbolem „U,S,P/MN” wybudować abonencką linię kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej "Łąg-Hydrofornia";
12) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zakazuje się stosowania wysoko emisyjnych technologii ogrzewania budynków;
13) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do obsługi terenów objętych planem oraz tranzytowych, a zakazuje się lokalizacji naziemnych anten przekaźnikowych;
14) ewentualne istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów na warunkach gestora i po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze gminy;
15) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, do obsługi terenów objętych planem i sąsiednich, o ile ich eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu;
16) projektowane obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy, wodę oraz do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych i roztopowych, należy lokalizować poza obrębem jezdni w pasach drogowych dróg gminnych publicznych i dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu, istniejącej i projektowanej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się tymczasową zabudowę związaną z realizacją budowy budynków na terenie.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, których wartość wzrośnie, ustala się w wysokości 30.

Rozdział 3
Przepisy końcowe i przepisy o wejściu uchwały w życie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Marek Jankowski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/430/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 87/1 i działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 kwietnia do 22 maja 2006 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 5 czerwca 2006 r.

nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogą być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/430/06
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 87/1 i działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z poźn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg i ulic, w tym wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KDd1	0,064	Projektowany odcinek drogi publicznej dojazdowej gminnej z istniejącymi i projektowanymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego
2.	KDd2	0, 01	Projektowany fragment drogi publicznej dojazdowej gminnej z istniejącymi i projektowanymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia technicznego

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 pkt. 2:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).