Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 88, poz. 1815 z dnia 20 września 2005r.

UCHWAŁA Nr XXX/354/05
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 14 września 2005 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębach ewidencyjnych Mokre i Malachin związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Uchwała i jej integralne części

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności projektów planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, uchwalonego uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące odcinki projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Brusy - GPZ Czersk, zwane dalej planami, obejmujące:

- części działek o numerach ewidencyjnych 58/1 i 213 w obrębie ewidencyjnym Mokre,
- części działek o numerach ewidencyjnych 253/1 i 255 w obrębie ewidencyjnym Mokre,
- części działek o numerach ewidencyjnych 123/4, 123/2, 123/1, 110/1, 111/1, 114, 109, 72, 85, 82/2, 83, 149/3LP, 82/1 w obrębie ewidencyjnym Malachin

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 z odcinkiem projektowanej linii elektroenergetycznej od granicy administracyjnej gminy Karsin do słupa o numerze 56,
2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 z odcinkiem projektowanej linii elektroenergetycznej między słupami o numerach od 58 do 59,
3) załącznik nr 3 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 z odcinkiem projektowanej linii elektroenergetycznej między słupami o numerach od 68 do 73,
4) załącznik nr 4 do uchwały - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk,
5) załącznik nr 5 do uchwały zawierający oznaczenia graficzne zastosowane na rysunkach planów,
6) załącznik nr 6 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów,
7) załącznik nr 7 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2

Zakres przestrzenny planu

§ 3. Granice planów zostały określone na rysunkach planów, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 uchwały i obejmują tereny planowanych odcinków projektowanej linii wysokiego napięcia wraz z jej orientacyjną strefą ochronną na tych odcinkach.

Rozdział 3

Przedmiot planu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planów są:
1) trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznaczona lokalizacją słupów,
2) teren pasa technicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczony symbolem E,
3) tereny pasów technicznych istniejących linii elektroenergetycznych SN i nn na obszarach leśnych oznaczone symbolem E1,
4) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
5) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
7) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD.

Rozdział 4

Oznaczenia graficzne

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planów są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
1) granice obszarów objętych planami,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
4) symbole terenów.

Rozdział 5

Definicje wyrażeń użytych w planie

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2) planach - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o którym mowa w § 1 uchwały,
3) rysunkach planów - należy przez to rozumieć rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu,
6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 6

Przeznaczenie terenów

§ 7. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie określone symbolem terenu na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Na wszystkich terenach objętych planami obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń związanych ze stałym przebywaniem ludzi.

§ 9. Ustala się zachowanie lub skablowanie, według rysunków planów, odcinków istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Rozdział 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Tereny objęte planami leżą w orientacyjnej strefie ochronnej projektowanej linii wysokiego napięcia, w obszarze której natężenie pola elektrycznego może być wyższe niż 1kV/m. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, może być wymagane.

Rozdział 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Obowiązuje reagowanie na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. Obowiązuje opiniowanie przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadnianie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planów zagospodarowania przestrzennego i projektów budowlanych dla inwestycji przewidzianych na obszarach stref ochrony archeologicznej, określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Obowiązuje zachowanie istniejących na terenach objętych planami elementów sieci infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach poszczególnych gestorów.

§ 14. Ustala się zachowanie lub skablowanie odcinków istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia określonych na rysunkach planów.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15. Obowiązują wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach opracowania planów, które obejmują obszar strefy ochronnej projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV. Na wszystkich terenach objętych planami ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 12

Problematyka wyłączona z rozstrzygania w planach

§ 16. Dla terenów objętych planami nie ustala się wymogów, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. Uchwala się ustalenia szczegółowe, zawarte w § 18, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami.

§ 18. 1. E:

1) przeznaczenie terenu - pas techniczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
2) obowiązuje:
   a) lokalizacja słupów według rysunków planów z możliwością przesunięcia wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej,
   b) wycinka istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym, określonym w przepisach odrębnych,
   c) zachowanie istniejących:
      – dróg publicznych i wewnętrznych,
      – wód powierzchniowych,
      – elementów systemów melioracyjnych,
   d) zachowanie lub skablowanie, zgodnie z rysunkami planów, odcinków istniejących linii napowietrznych SN i nn, krzyżowanych przez projektowaną linię wysokiego napięcia,
3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. E1:

1) przeznaczenie terenu - pasy techniczne istniejących linii napowietrznych SN i nn w sąsiedztwie terenów leśnych,
2) obowiązuje zachowanie lub skablowanie linii zgodnie z rysunkami planów,
3) w pasach przewidzianych dla linii kablowych obowiązuje zakaz nasadzeń,

3. R:

1) przeznaczenie terenu - uprawy rolnicze z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
2) obowiązuje zachowanie lub skablowanie istniejących linii napowietrznych SN i nn zgodnie z rysunkami planów,

4. ZL:

1) przeznaczenie terenu - las,
2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych,

5. WS:

1) przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe,
2) ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu,

6. KD:

1) przeznaczenie terenu - komunikacja publiczna,
2) ustala się zachowanie odcinków istniejących dróg publicznych.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 5

MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH MOKRE I MALACHIN ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

(grafikę pominięto)