Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 97, poz. 1729 z dnia 18 sierpnia 2003r.

UCHWAŁA Nr VIII/82/03
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, obejmujących tereny we wsiach: Malachin (w obrębie Malachin część działki nr 76/3), Złe Mięso (w obrębie Łąg Lipki działkę nr 109), oraz Złotowo (w obrębie Złotowo działki nr 76 i nr 253).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy merytoryczne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się:

1) "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i handlowo - usługowej we wsi Malachin, gmina Czersk (obejmujący w obrębie Malachin część działki nr 76/3)" w postaci rysunku planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale w § 2, 3 i 4;
2) "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Złe Mięso, gmina Czersk (obejmujący w obrębie Łąg Lipki działkę nr 109)" w postaci rysunku planu na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale w § 2, 3 i 5;
3) "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług we wsi Złotowo, gmina Czersk (obejmujący w obrębie Złotowo działkę nr 76)" w postaci rysunku planu na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale w § 2, 3 i 6;
4) "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Złotowo, gmina Czersk (obejmujący w obrębie Złotowo działkę nr 253)" w postaci rysunku planu na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale w § 2, 3 i 7.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów, o których mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu;
4) linie nieprzekraczalne dla zabudowy kubaturowej/nowej zabudowy kubaturowej;
5) strefa, której granice są liniami, o których mowa w pkt 4;
6) strefa, w której obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy;
7) strefa, w której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej;
8) strefa, w której obowiązuje zakaz zabudowy powyżej jednej kondygnacji, o wysokości powyżej 8,0 m;
9) istniejące budynki adaptowane do funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu;

10) wymiary obowiązujące;
11) strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia (obowiązuje do czasu jej skablowania lub przeniesienia poza granice terenu);
12) symbole terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów, o których mowa w § 1, są zalecanymi, nieobowiązującymi ustaleniami i informacjami:
1) zalecane linie podziału na działki budowlane;
2) przykładowe lokalizacje zabudowy (nieobowiązujące);
3) wymiary zalecane;
4) istniejące budynki w sąsiedztwie: mieszkalne i gospodarcze.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy wydzielaną w oparciu o plan uchwalony niniejszą uchwałą;
3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru terenu oraz symbolu literowego wiodącej funkcji terenu, ewentualnie dodatkowego znaku "^{x}" przy terenach przeznaczonych na cel publiczny;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku;
5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu,
6) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek na podkładzie mapy sytuacyjno - wysokościowej, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na wszystkich terenach

§ 3. Na wszystkich terenach objętych planami, o których mowa w § 1, ust. 1 obowiązuje:
1) wymaga się zachowania możliwości dostosowania oświetlenia zewnętrznego terenu do potrzeb obrony cywilnej;
2) w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, obiektu archeologicznego wymaga się wstrzymania tych prac i uzgodnienia dalszych działań z odpowiednim wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
3) zakazuje się wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia;
4) wymaga się dostosowania fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu;
5) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, przy opracowaniu projektów budowlanych nowych budynków i innych obiektów budowlanych oraz zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przełożenie po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem;
6) wymaga się wyznaczenia na każdej działce budowlanej miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiającego ich segregację w ilości umożliwiającej skuteczną zbiórkę tych odpadów;
7) wymaga się zastosowania technologii ogrzewania budynków nie wywołującej zanieczyszczeń pyłowych, w tym zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania;
8) zakazuje się stosowania na elewacjach widocznych od strony dróg publicznych materiałów wykończeniowych powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
9) wartościowa ozdobna zieleń wysoka podlega ochronie;
10) wymaga się aby wjazdy nie kolidowały z przydrożnymi drzewami ozdobnymi.

Rozdział 3

Przepisy powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w rozdziale 4 (w odnośnikach)

§ 4. Przepisy powtarzalne według odnośników w rozdziale 4 (według odnośników):

1) wymaga się zachowania wysokości zabudowy do 11,0 m;
2) wymaga się zachowania wskaźnika intensywności zabudowy nie większego od 0,3;
3) wymaga się zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego;
4) wymaga się przyłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z działek budowlanych do komunalnej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu w odległości nie większej niż 50 m, w ciągu jednego roku po uzyskaniu, od władz samorządowych, warunków podłączenia, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki (przystosowanych do przebudowy na studzienkę rewizyjną do przyłącza) a następnie wywozu do oczyszczalni komunalnej, z ograniczeniem pojemności zbiornika na ścieki na jednej działce budowlanej do $5m^3$;
5) wymaga się przyłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z działek budowlanych do komunalnej kanalizacji sanitarnej;
6) zakazuje się wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia do stopnia określonego w przepisach szczególnych;
7) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą nie związaną z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem utrzymania jednorodnych materiałów wykończeniowych we wszystkich budynkach na działce budowlanej;
8) wymaga się spadków połaci dachów zabudowy mieszkaniowej od 50 do 100%;
9) dopuszcza się pokrycie dachem o spadkach od 26% do 50% zabudowy gospodarczej i handlowo-usługowej;
10) wymóg zaopatrzenia każdej działki budowlanej w odpowiedni sprzęt przeznaczony do gaszenia pożarów w zarodku;
11) zakazuje się wiercenia studni głębinowych.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe

§ 5. Na terenie objętym "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i handlowo - usługowej we wsi Malachin, gmina Czersk (obejmującym w obrębie Malachin część działki nr 76/3)" zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - ustala się:

1) na wszystkich terenach objętych planem obowiązują:
   a) projektowaną zabudowę w strefach ochronnych istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, należy lokalizować z zachowaniem odpowiednich odległości od tych linii do czasu likwidacji lub przebudowy na linie kablowe, o których mowa w lit. "b"; (strefę ochronną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - odległość od osi linii 5,0 m - wskazano na rysunku planu);
   b) wymaga się adaptacji istniejących linii średniego napięcia przecinających teren, z dopuszczeniem ich przebudowy na podziemne linie kablowe lub przeniesienia poza teren kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem (na koszt zainteresowanej strony);
   c) wymaga się lokalizacji zabudowy wyłącznie w granicach wyznaczonych liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy kubaturowej, z tym że należy dodatkowo uwzględnić ograniczenia zabudowy w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o ile nie zostaną one przebudowane, zgodnie z ustaleniem w lit. "b";
   d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wymaga się wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji i do wysokości 10,0 m, z dopuszczeniem dachów o spadkach do 100%,
   e) zakazuje się wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia, ze względu na położenie terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ONO Nr 121;
   f) wymaga się inwentaryzację uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, oraz zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przełożenie po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem;
   g) wymaga się uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z jednostkami, których urządzenia, w tym elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, znajdują się w obrębie oddziaływania projektowanej inwestycji;

h) wymaga się zagospodarowania biologicznie czynnego minimum 50% powierzchni terenu pozostawianego bez zabudowy kubaturowej;
i) ustalenia zawarte w § 4 pkt 1÷4, 6, 8, 9 i 11;

2) teren oznaczony symbolem G12/1.1KXD przeznacza się pod ciąg pieszo - jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, jednoprzestrzenny, z placem do zawracania na zakończeniu 12,0 m x 15,0 m ze skosem 5,0 m x 5,0 m;
3) teren oznaczony symbolem G12/1.2UH/UR przeznacza się pod zabudowę handlowo-usługową o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:
   a) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych, których rodzaj zainwestowania jest zaliczany do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, a w przypadku zaliczenia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga się udokumentowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska, zakresu oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko;
   b) zakazuje się lokalizacji funkcji handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m^2;
   c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej "Malachin OTL";
   d) wymaga się wkomponowania w projektowane zagospodarowanie terenu istniejących linii elektroenrgetycznych średniego oraz niskiego napięcia lub skablowania lub przeniesienia poza kolizyjny z zabudową teren na warunkach określonych przez gestora;
   e) wymaga się wykonania miejsc parkingowych minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych,
   f) zakazuje się realizacji więcej niż jednego wjazdu - wyjazdu na przyległą drogę publiczną, z dopuszczeniem wyjazdu awaryjnego poprzez teren, o którym mowa w pkt 2,
   g) ustalenia zawarte w § 4 pkt 1÷4, 6, 9 i 11;
4) teren oznaczony symbolem G12/1.3MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:
   a) zakazuje się podziału terenu na więcej niż dwie działki budowlane, przy czym każda z wydzielanych działek powinna mieć powierzchnię większą niż 1.000 m^2 i być połączona z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem G12/1.1KXD na szerokości minimum 6,0 m (zalecany sposób podziału według rysunku planu);
   b) na części terenu od strony wschodniej w pasie 50 m obowiązuje prostopadłe orientowanie zabudowy do linii rozgraniczającej z przyległą drogą publiczną;
   c) zakazuje się bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do przyległej drogi powiatowej - wymagane włączenie poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem G12/1.1KXD;
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej "Malachin OTL";
   e) wymaga się aby wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu istniejącą stację transformatorową, a także linie średniego napięcia oraz niskiego napięcia lub je skablować i przenieść poza kolizyjny z zabudową teren na warunkach określonych przez gestora;
   e) wymagane wykonanie miejsc parkingowych minimum 2 miejsca na działkę budowlaną;
   f) ustalenia zawarte w § 4 pkt 1÷4,6, 8, 9 i 11 z tym że w pkt 9 z wyłączeniem budynków handlowo-usługowych.

§ 6. Na terenie objętym "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Złe Mięso, gmina Czersk (obejmującym działkę nr 109 w obrębie Łąg Lipki)" zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - ustala się:

1) teren oznaczony symbolem O64/1KXD przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (działki nr 108) i poszerzenie na zakończeniu ciągu do uzyskania placu nawrotowego o wymiarach 12,0 m x 12,0 m ze skosem 5,0 m x 5,0 m, zalecenie - zastosowanie nawierzchni umożliwiającej przenikanie do gruntu ścieków opadowych, dopuszcza się lokalizację przyziemnych sieci uzbrojenia terenu, wymóg adaptacji istniejącego słupa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia lub przeniesienie na inne miejsce lub przebudowę na linię kablową (na koszt wnioskodawcy);

2) teren oznaczony symbolem O64/2MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o następujących zasadach:
   a) dopuszcza się podział terenu na maksymalnie cztery działki budowlane, w tym jedna z adaptowaną istniejącą zabudową o powierzchni każdej z nich minimum 950 m^2, z zachowaniem równoległości/ prostopadłości linii podziału do wschodniej granicy terenu objętego planem (zalecane linie podziału według rysunku planu);
   b) wymaga się aby zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową nie wykraczały poza linie nieprzekraczalne dla zabudowy (granice strefy wskazanej na rysunku planu);
   c) wymaga się pozostawienia minimum 50% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
   d) wymaga się ograniczenia wysokości zabudowy do 10,0 m do kalenicy dachu;
   e) ze względu na położenie terenu w Leśnym Kompleksie Promocyjnym "Bory Tucholskie" ogranicza się stosowanie rodzajów opału do niskoemisyjnych i nieemisyjnych do wszelkiego rodzaju palenisk;
   f) ustalenia zawarte w § 4 pkt 1÷4, 6÷11, z tym że pkt 9 z wyłączeniem budynków handlowo-usługowych;
   g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej "Złe Mięso 1", z uwzględnieniem zasilania projektowanych obiektów poza granicami planu [w tym na terenie oznaczonym symbolem O56MN według nieobowiązującego planu, o którym mowa w § 9 (zmiana planu uchwałą nr XXXVII/312/94 RMiG Czersk z dnia 15.04.1994 r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 12, poz. 122)].

§ 7. 1. Na terenie objętym "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług we wsi Złotowo, gmina Czersk (obejmującym działkę nr 76 w obrębie Złotowo)" zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - ustala się:
1) teren oznaczony symbolem P24/1KD przeznacza się pod plac nawrotowy o wymiarach 20,0 m x 20,0 m oraz pod poszerzenie istniejącej drogi polnej (działka nr 56) do uzyskania na całym odcinku przyległym do granic terenu, o którym mowa w pkt 2, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, zalecenie - zastosowanie nawierzchni utwardzonej placu wymaga realizacji kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków po podczyszczeniu do stopnia czystości określonego w przepisach szczegółowych, a przy braku ww. kanalizacji obowiązuje zakaz budowy nawierzchni nieprzepuszczalnych;
2) teren oznaczony symbolem P24/2MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o następujących zasadach i zagospodarowania:
   a) dopuszcza się podział terenu na maksymalnie trzy działki budowlane, o powierzchni każdej z nich minimum 2.000 m^2, z zachowaniem równoległości/ prostopadłości linii podziału do dowolnych odcinków granic terenu objętego planem (zalecane linie podziału według rysunku planu);
   b) obiekty usługowe na działce budowlanej mogą być budowane wyłącznie po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej i nie mogą wraz związanym z nim zagospodarowaniem przekraczać 50% terenu działki budowlanej;
   c) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, których rodzaj zainwestowania jest zaliczany do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, a w przypadku zaliczenia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg udokumentowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska, zakresu oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko, tj. nie przekroczenia granic działki budowlanej;
   d) zakazuje się lokalizacji funkcji handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m^2;
   e) wymaga się od zabudowy mieszkaniowej i usługowej aby nie wykraczała poza linie nieprzekraczalne dla zabudowy według granic stref z ograniczeniami dla zabudowy wskazanych na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, 6 i 7, związanych z zachowaniem odpowiednich odległości od istniejących i planowanych dróg publicznych w sąsiedztwie;
   f) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy nie większego od 0,2;
   g) wymaga się zachowania 70% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;

h) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 w obecnym i planowanym przebiegu (obejście miasta Czerska) według planu, o którym mowa w § 9;
i) zakazuje się włączeń komunikacyjnych bezpośrednio do drogi krajowej nr 22 w obecnym i planowanym przebiegu (obejście miasta Czerska) według planu, o którym mowa w § 9, w tym zjazdu bezpośredniego na teren;
j) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1, 3, 5÷11;
k) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy kablowych, które należy wykonać z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej "Czersk Wieś 6", linię przebudować na linię o większym przekroju.

2. Na terenie objętym "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Złotowo, gmina Czersk (obejmujący działkę nr 253 w obrębie Złotowo)" oznaczonym symbolem P25MN zgodnie z rysunkiem planu, na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o następujących zasadach:

1) dopuszcza się podział terenu na maksymalnie dwie działki budowlane, w tym jedna z adaptowaną istniejącą zabudową o powierzchni każdej z nich minimum 1.000 m^2, z zachowaniem równoległości/prostopadłości linii podziału do linii rozgraniczającej z przyległą drogą publiczną (zalecane linie podziału według rysunku planu);
2) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową nie może wykraczać poza linie nieprzekraczalne dla zabudowy (granice strefy wskazanej na rysunku planu);
3) powierzchnia terenu pozostawionego w stanie biologicznie czynnym minimum 50%;
4) wymogi wynikające z położenia terenu w strefie ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w tym wymaga się aby: wysokość zabudowy nie przekroczyła jednej pełnej kondygnacji z dopuszczeniem dodatkowo poddasza użytkowego, wysokość posadzki parteru nie przekroczyła 0,6 m n.p.t.;
5) ze względu na położenie w Leśnym Kompleksie Promocyjnym "Bory Tucholskie" ogranicza się stosowanie rodzajów opału do niskoemisyjnych i nieemisyjnych do wszelkiego rodzaju palenisk;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą należy wybudować w miejsce istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej "Czersk Wieś 2";
7) ustalenia zawarte w § 4 pkt 1÷3, 5÷11, z tym że w pkt 9 z wyłączeniem budynków handlowo-usługowych.

Rozdział 5

Skutki prawne

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały, których wartość wzrośnie, w wysokości: 30% a dla terenów przeznaczonych pod poszerzenia istniejących i planowane nowe ciągi komunikacyjne, dla których stawkę tę ustala się na 0%.

Dział II

Przepisy końcowe

Rozdział 6

Przepisy uchylające

§ 9. Traci moc "miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk" uchwalony uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej Czersk z dnia 30 czerwca 1993 r. [ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z dnia 06 października 1993 r. ze zm. z 1993 r. Nr 13, poz. 180; z 1994 r. Nr 12, poz. 122, Nr 17, poz. 247; z 1996 r. Nr 22, poz. 95; z 1997 r. Nr 30, poz. 161; w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 102,

poz. 978, 979, 980, 981 i 982; z 2001 r. Nr 21 poz. 191, Nr 31 poz. 323; z 2002 r. Nr 9 poz. 148, Nr 12, poz. 218, Nr 50, poz. 1218] z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie ustaleń dotyczących terenów, o których mowa w § 1, obejmujących część terenu oznaczonego symbolem G12MN i tereny rolne (nieoznaczone).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

Rozdział 7

Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I HANDLOWO - USŁUGOWEJ WE WSI MALACHIN, GMINA CZERSK (OBEJMUJĄCY W OBRĘBIE MALACHIN CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 76/3)

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI ZŁE MIĘSO, GMINA CZERSK (OBEJMUJĄCY W OBRĘBIE ŁĄG LIPKI DZIAŁKĘ NR 109)

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WE WSI ZŁOTOWO, GMINA CZERSK (OBEJMUJĄCY W OBRĘBIE ZŁOTOWO DZIAŁKĘ NR 76)

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI ZŁOTOWO, GMINA CZERSK (OBEJMUJĄCY W OBRĘBIE ZŁOTOWO DZIAŁKĘ NR 253)

(grafikę pominięto)