Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50, poz. 1218 z dnia 1 sierpnia 2002r.

UCHWAŁA Nr XXXIII/384/02
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Czersku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 25), obejmujące fragmenty gminy Czersk - tereny działek o numerach:

1. we wsi Będźmierowice nr 289/1,
2. we wsi Duża Kłonia nr 25/10,
3. we wsi Konewki (obręb Ostrowite) nr 230/1 (cz.),
4. we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 103/1,
5. we wsi Krzyż nr 417,
6. we wsi Kamienna Góra nr 144/11 (cz.). 217 (cz.),
7. we wsi Lutom nr 161/1,
8. we wsi Łąg Lipki nr 188/3,
9. we wsi Łąg Kolonia nr 33/1,
10. we wsi Łąg Kolonia nr 356/4,
11. we wsi Łubna 47/1,
12. we wsi Malachin nr 80,
13. we wsi Malachin nr 65
14. we wsi Malachin nr 149/5LP,
15. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12,
16. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr 320 (cz.),
17. we wsi Ostrowite nr 554/2,
18. we wsi Rytel nr 734,
19. we wsi Rytel nr 300/3,
20. we wsi Rytel nr 501/2, 501/4, cz. 501/3, cz. 501/5,
21. we wsi Stare Prusy nr 85/8, cz. 85/9,
22. we wsi Wieck nr 81,
23. we wsi Wojtal nr 222/2, 223/4,
24. we wsi Złe Mieso nr 119/1,
25. we wsi Złotowo nr 255.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w Czersku w dniu 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 6.10.1993 r.).

3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych - Rysunkach planu w skali 1:1.000 lub 1:500 - załączniki graficzne od nr 1 do nr 25.

4. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru gminy Czersk wg Uchwały Nr XXVIII/297/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 sierpnia 2001 r., obejmujących tereny działek:

- we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 100/4,

- we wsi Łubna 124,
- we wsi Złe Mięso nr 125/1-7, 125/8,
- we wsi Żukowo cz. nr 80/2.

§ 2. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 2, 5 położone są w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 4, 22, 23 położone są w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 3, 7, 17, 18, 19, 20, 25 położone są w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 7, 18, 19, 20 położone są w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy "Czyżkówko" - obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/ 98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

5. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

6. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w art. 3 niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki nr 289/1 we wsi Będźmierowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
   - funkcja wykluczona - zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 25%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały:
   - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 - obowiązuje również dla urządzeń reklamowych,
   - 15 m od drogi prowadzącej do wsi Będźmierowice
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony drogi krajowej nr 22 jak na rys. planu, zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
   - zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 22
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział przy zachowaniu zasad:
   - podział równolegle do osi drogi krajowej nr 22
   - dopuszcza się wydzielenie maks. dwóch działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat - 12 m

- w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
- ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd wyłącznie od strony drogi gminnej do miejscowości Będźmierowice (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu)

     Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Przy Szosie"

   Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
   - odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach
8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
   - do obsługi komunikacyjnej obszaru planu może nastąpić konieczność modernizacji istniejącego skrzyżowania drogi nr 22 z drogą do wsi Będźmierowice (poza obszarem opracowania planu)
   - ewentualne zasady przebudowy skrzyżowania określone zostaną przez Zarządcę drogi krajowej nr 22 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działki nr 25/10 we wsi Duża Kłonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

   Obszar planu położony jest w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskiego.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) - jak na rys. planu - zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- dopuszcza się lokalizacje wyłącznie jednego budynku mieszkalnego

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu) Duża Klonia-Zapora
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Klonia"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar części działki nr 230/1 we wsi Konewki (obręb Ostrowite) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 3):

   Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%
   - maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 30%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy: - jak na rys. planu - zał. nr 3 do niniejszej Uchwały

- 6 m od drogi do miejscowości Legbąd
- 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 3 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z indywidualnej studni (dopuszcza się lokalizację jednej studni w obszarze opracowania)
   - docelowo z projektowanej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej "Konewki"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, dojazd do terenów leśnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 8 m - jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działki nr 103/1 we wsi Klonowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

   Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 4 do niniejszej Uchwały:
   - 100 m od granicy wód otwartych - rzeki Czarnawoda (poza obszarem opracowania planu)
   - 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)
   - 5 m od linii elektroenergetyczne ŚN
   - istniejące zadrzewienia zachować - wkomponować w projektowaną zieleń zagospodarowania działki
   - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i napowietrznych sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi - dz. nr 105 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiedniej drodze (poza obszarem opracowania planu)

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Klonowice"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działki nr 417 we wsi Krzyż ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 5):

   Obszar planu położony jest w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UR

2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
   - funkcja wykluczona - zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi powiatowej - jak na rys. planu zał. nr 5 do niniejszej Uchwały
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony drogi powiatowej - jak na rys. planu, zał. nr 5 do niniejszej Uchwały,
   - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew wzdłuż wschodniej granicy opracowania planu zaznaczonych na rys. planu, zał. nr 5 do niniejszej Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
   - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, przy zachowaniu zasad:
   - min powierzchnia wydzielonej działki 1.500 m^2
   - dojazd do wydzielonych działek drogą wewnętrzną szerokości min. 8 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat - 12 m
   - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony drogi powiatowej lub drogi gruntowej dz. nr 393 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych oraz 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Krzyż Wieś (33167)"

Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta
- odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach

6. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działek nr 144/11 (cz.). 217 (cz.) we wsi Kamienna Góra ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 6):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UR
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
   - funkcja wykluczona - zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 15%
   - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń inżynieryjnego uzbrojenia terenu
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie dla potrzeb prowadzonej działalności, zasad podziału nie ustala się
   - dojazd do wydzielonych działek poprzez drogi wewnętrzne
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat - 12 m
   - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony drogi KD dz. nr 217
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu)

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Kamionka"
Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11 m jak na rys. planu - zał. nr 6 do Uchwały
   - typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
7. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działki nr 161/1 we wsi Lutom ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 7):
   Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
   Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy "Czyżkówko" - obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 7 do niniejszej Uchwały:
   - od lasu (poza obszarem opracowania planu) 10 m
   - od krawędzi drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) - 20 m
   - od linii elektroenergetycznej NN 2 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje)
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej dz. nr 160/1 (poza obszarem opracowania planu)

- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się z indywidualnej studni
     Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej "Lutom"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
8. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działki nr 188/3 we wsi Łąg-Lipki ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załącznik graficzny nr 8):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rys. planu - zał. nr 8 do niniejszej Uchwały:
   - od drogi powiatowej dz. nr 146 - 8 m
   - od linii elektroenergetycznej NN 2 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje)
   - od linii elektroenergetycznej ŚN, biegnącej wzdłuż zachodniej granicy opracowania 5 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje
   - w zagospodarowaniu i urządzeniu działki uwzględnić przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 8 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX

- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Łąg Lipki"

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 8 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
9. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działki nr 33/1 we wsi Łąg Kolonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i napowietrznych sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn po jej przebudowie na linię o większym przekroju zasilanej ze stacji transformatorowej "Szyszkowiec"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 10, obejmującego obszar działki nr 356/4 we wsi Łąg Kolonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 10):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 25%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 - jak na rys. planu zał. nr 10 do niniejszej Uchwały (obowiązuje również dla urządzeń reklamowych)
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony drogi krajowej nr 22 jak na rys. planu, zał. nr 10 do niniejszej Uchwały,
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
   - w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej NN
   - zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 22
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział przy zachowaniu zasady, że dojazd do wydzielonej działki będzie od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie MN od strony drogi dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu); dopuszcza się wydzielenie maks. dwóch działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
   - ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd wyłącznie od strony drogi gruntowej dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej "Łąg Wyb. 2"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
   - do obsługi komunikacyjnej obszaru planu może nastąpić konieczność modernizacji istniejącego skrzyżowania drogi nr 22 z drogą dojazdową - dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu)
   - ewentualne zasady przebudowy skrzyżowania określone zostaną przez Zarządcę drogi krajowej nr 22 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

11. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 11, obejmującego obszar działki nr 47/1 we wsi Łubna ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 11):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej 20 m - jak na rys. planu - zał. nr 11 do niniejszej Uchwały
   - ustala się wymóg zachowania istniejących drzew zaznaczonych na rys. planu - zał. nr 11 do niniejszej Uchwały
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki - podział równolegle do granicy opracowania z działką nr 218/3
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) Czersk-Gotelp
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn, po jej przebudowie na linię o większym przekroju zasilanej ze stacji transformatorowej "Łubna 3"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

12. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 12, obejmującego obszar działki nr 80 we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 12):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 12 do niniejszej Uchwały:
   - 10 m od strony drogi dz. nr 276
   - 6 m od strony drogi dz. nr 85
   - 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej ŚN
   - ustala się wymóg zachowania istniejących drzew przydrożnych
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział każdego terenu mieszkaniowego na dwie działki - podział prostopadle do istniejących dróg (poza obszarem opracowania planu)
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejących dróg (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej "Malachin OTL"
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE R
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - teren upraw polowych
   - dopuszczalna - zabudowa zagrodowa związana z prowadzona gospodarką rolną, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej ŚN - jak na rys. planu - zał. nr 12 do niniejszej Uchwały:
   - istniejące napowietrzne sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej "Malachin OTL"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny -dojazd do pól,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 12 do Uchwały
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

13. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 13, obejmującego obszar działki nr 65 we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 13):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki drogi powiatowej (dz. nr 68) - jak na rys. planu - zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej os strony terenu kolejowej szer. min 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
   - w pasie 20 m od terenu kolejowego obowiązuje wymóg uzgodnienia robót ziemnych z Zarzadem kolei - jak na rys. planu - zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 13 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo - jezdnego
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Malachin"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 13 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

14. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 14, obejmującego obszar działki nr 149/5LP we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 14):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od drogi dz. nr 84/4 (poza obszarem opracowania planu) - jak na rys. planu - zał. nr 14 do niniejszej Uchwały
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 3m od strony sąsiedniej działki nr 149/4LP - jak na rys. planu - zał. nr 14 do niniejszej Uchwały
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 84/4 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej "Malachin OTL"

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

15. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 15, obejmującego obszar działek nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12 we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 15):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej działki w terenie 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej działki w terenie (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 15 do niniejszej Uchwały:
   - od lasu (poza obszarem opracowania planu) - 10 m
   - od istniejącego rowu (teren W) -10 m w każda stronę
   - ze względu na lokalne podmokłości wykonać, przed lokalizacja zabudowy badania gruntowo-wodne terenu
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. 343/3 i 346/9 i ich poszerzeń - ciągów pieszo-jezdnych 01.KX, 02.KX
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiednich działkach

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej "Gotelp Szkoła" lub "Gotelp Remiza" lub "Nowe Prusy"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE W
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - wody otwarte - rów,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się wymóg zachowania istniejącego użytkowania terenu
   - zakaz kanalizacji cieku wodnego,
   - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 02.KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny (poszerzenie istniejącego dojazdu)
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 15 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu 16. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 16, obejmującego obszar działki nr cz. 320 we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 16):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
   - funkcja wykluczona - zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki w terenie 40%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki w terenie (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 16 do niniejszej Uchwały:
   - 15 m od krawędzi drogi gminnej
   - 2 m od linii elektroenergetycznej nn (w przypadku jej skablowania wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)
   - ustala się wymóg zachowania istniejących drzew zaznaczonych na rys. planu - zał. nr 16 do niniejszej Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
   - przed zagospodarowaniem i zabudowę terenu ustalić z Zarządcą sieci ee przebieg projektowanej linii ŚN i uwzględnić wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu
   - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (np. stację transformatorową) lokalizować wzdłuż drogi gminnej w obszarze wyłączonym z lokalizacji zabudowy
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, przy zachowaniu zasad:
   - min powierzchnia wydzielonej działki 1.500 m^2
   - dojazd do wydzielonych działek od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie MN
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m

- w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiednich działkach

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią ŚN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową "Nowe Prusy"

   Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
   - odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach

17. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 17, obejmującego obszar działki nr 554/2 we wsi Ostrowite ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 17):

    Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

    Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy "Czyżkówko" - obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 17 do niniejszej Uchwały:
   - 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)
   - 2 m od linii elektroenergetycznej NN
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi dz. 554/4 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię
     Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie przewiduje się zmiany poboru mocy
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
18. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 18, obejmującego obszar działki o nr 734 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 18):
    Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
    Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy "Czyżkówko" - obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) - jak na rys. planu zał. nr 18 do niniejszej Uchwały
   - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, przy zachowaniu zasad:
- podział maks. na cztery działki
- min powierzchnia wydzielonej działki 800 m^2

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejących dróg dz. nr 745, 735 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej "Rytel Chojnicka"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

19. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 19, obejmującego obszar działki o nr 300/3 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 19):

    Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

    Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy "Czyżkówko" - obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

    W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi turystyki zapewniających pobyt mniej niż 100-u osobom.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - pole biwakowe oraz zabudowa usługowa z zakresu usług wypoczynku i rekreacji towarzysząca funkcjonowaniu pola biwakowego (urządzenia higieniczno-sanitarne, świetlica, itp.)
   - dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, lokalizacja małej architektury parking,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 80%

- lokalizacja budynków oraz innych obiektów wymagających prac ziemnych dopuszczalna jest w obszarze wydzielonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - jak na rys. planu zał. nr 19 do niniejszej Uchwały
- w terenie zapewnić dojazd i dojście do terenu UT/ZE

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu i czerwieni
   - projekty budowlane projektowanej zabudowy oraz prowadzenie robót budowlanych uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody po zaopiniowaniu przez Dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 303/23 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
   - stosownie do programu użytkowego, min 10 mp dla samochodów osobowych
   - min 10 mp dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do wód płynących poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Rytel Słoneczna"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT/ZE
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - usługi turystyki - urządzenia obsługi turystyki wodnej, zieleń ekologiczna ciągu doliny rzeki Brdy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
   - w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy łączący brzeg rzeki z sąsiednimi działkami
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń obsługi turystyki wodnej (np. pomost nad rzeką, hangar na sprzęt wodny, urządzenia plaży)
- lokalizację i formę obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i obsługi turystyki wodnej uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody po uzyskaniu opinii Dyrektora Tucholskiego parku Krajobrazowego

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd i dojście poprzez teren UT- pole biwakowe
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

20. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 20, obejmującego obszar działek o nr 501/2, 501/4, cz. 501/3, cz. 501/5 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 20):
    Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   - funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 6m - jak na rys. planu zał. nr 20 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 20 do Uchwały
   - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony drogi gminnej - ul. Jatowskiej (poza obszarem opracowania planu) i projektowanego ciągu pieszo - jezdnego KX
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel

- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Rytel GS"
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZZ
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 90% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - ustala się wymóg urządzenia biogrup zieleni ekologiczno-krajobrazowej w miejscach zaznaczonych na rys. planu zał. nr 20 do niniejszej Uchwały
   - teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 20 do niniejszej Uchwały
   - typ przekroju ciągu jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

21. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 21, obejmującego obszar działek nr 85/8 i cz. 85/9 we wsi Stare Prusy ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 21):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 21 do niniejszej Uchwały:
- 10 m od lasu (poza granicą opracowania planu)
- 8 m od strony krawędzi drogi z Łęga do Wiecka (poza granicą opracowania planu)
- ustala się wymóg zachowania drzew przydrożnych zaznaczonych na rys. planu - zał. nr 21 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 21 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi z Łęga do Wiecka
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn, po jej przebudowie na linię o większym przekroju, zasilanej ze stacji transformatorowej "Stare Prusy"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZE
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń ekologiczna
   - funkcja dopuszczalna - zieleń zieleńców i skwerów, urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 90% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - ustala się wymóg zachowania dotychczasowego użytkowania terenu, zakaz osuszania lokalnej podmokłości
   - ustala się wymóg zachowania drzew przydrożnych zaznaczonych na rys. planu - zał. nr 21 do niniejszej Uchwały
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
   - teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi z Łęga do Wiecka
- zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

22. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 22, obejmującego obszar działki nr 81 we wsi Wieck ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 22):
    Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki,
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 59
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Wieck 3"
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML
2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki - 30%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) - jak na rys. planu - zał. nr 22 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 22 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Wieck 3"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UA
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa usługowa z zakresu: administracji - remiza strażacka
   - dopuszczalna - inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%

- istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. nr 59 i projektowanego ciągu pieszo jezdnego KX
   - miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:
   - 2 mp dla samochodów osobowych
   - 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Wieck 3"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, częściowo poszerzenie istniejącego dojazdu na sąsiedniej działce
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m - jak na rys. planu - zał. nr 22 do niniejszej Uchwały
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

23. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 23, obejmującego obszar działek o nr 222/2, 223/4 we wsi Wojtal ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 23):

    Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

    Projektowaną słupową stację transformatorową zlokalizować w północnej części obszaru planu, w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków z dostępem do drogi publicznej; przed zagospodarowaniem i zabudową terenu ustalić z Zarządcą sieci ee przebieg projektowanej linii ŚN zasilającej projektowaną stację i uwzględnić wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.UA/UO/UT

2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa usługowa z zakresu: administracji, kultury, oświaty, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego
   - dopuszczalna - inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa letniskowa - campingi, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja niezbędnej infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 30%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:
   - 10 m od lasu (poza granicami opracowania planu)
   - 2 m od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku jej skablowania wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) -12 m
   - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanej drogi 03.KL
   - miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:
   - 10 mp dla samochodów osobowych
   - 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2.ZS
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń sportowa
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa towarzysząca (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie, itp.), urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 80% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
   - ewentualna zabudowę niezbędną dla obsługi terenu zieleni lokalizować w północnej części terenu w sąsiedztwie parkingu (02.KP)
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od projektowanej drogi 03.KL
   - zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych
   - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 3.ZE/ZP
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń ekologiczna, zieleń parkowa
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - ustala się wymóg zachowania lokalnej podmokłości i obecnego ukształtowania powierzchni terenu
   - teren ogólnodostępny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd i dojście od projektowanego ciągu pieszo jezdnego 04.KX
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
   - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 4.U
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa usługowa z zakresu handlu
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi rekreacji, drobnego rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się podział na dwie działki, podział prostopadle do drogi lokalnej 03.KL
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat - 12 m
   - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanej drogi 03.KL
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - dla usług dla samochodów osobowych miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług lub 10 mp/100 zatrudnionych
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - 5 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi - odpady gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 5.MN/ML, 6.MN/ML
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki - 30%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:
   - 2 m od linii elektroenergetycznej NN
   - 5 m od linii elektroenergetycznej ŚN
   - w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje
   - istniejące napowietrzne sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 23 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanej drogi dojazdowej 05.KD
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7.M/U, 10.M/U
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej,
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla projektowanej zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 50%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:
   - 2 m od linii elektroenergetycznej NN
   - 5 m od linii elektroenergetycznej ŚN
   - w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje
   - istniejące sieci i urządzenia inżynieryjnego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności usługowej ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki:
   - dla terenu 7.M/U podział na maks. 4 działki, min powierzchnia wydzielonej działki 1.500 m^2, dojazd do wydzielonych działek drogą wewnętrzną, zasad podziału nie ustala się
   - dla terenu 10.M/U podział na dwie działki - jak na rys. nr 23 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - kalenica dachu) 12 m
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. nr 207/2 (teren 7.M/U) oraz projektowane drogi dojazdowej 06.KD (teren 10.M/U)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
- z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 8.MN/ML
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
   - dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki - 30%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:
   - 2 m od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku skablowania napowietrznych linii wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)
   - istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 23 - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanej drogi dojazdowej 06.KD
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej "Wojtal 1" zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 9.ZZ/KP
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów i parking
   - funkcja dopuszczalna -urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 50% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - ustala się wymóg urządzenia biogrup zieleni ekologiczno-krajobrazowej w miejscach zaznaczonych na rys. planu zał. nr 23 do niniejszej Uchwały
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i urządzeń inżynieryjnego uzbrojenia terenu
   - teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od projektowanej drogi 06.KD
7. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
   - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KP
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -parking
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - teren ogólnodostępny
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i urządzeń inżynieryjnego uzbrojenia terenu (np. stacja transformatorowa)
   - dojazd drogą 03.KL
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

- z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KL
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -droga lokalna
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m jak na rys. planu - zał. nr 23 do Uchwały
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 05.KD, 06.KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m jak na rys. planu - zał. nr 23 do Uchwały
   - typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
   - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 04.KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo- jezdny - dojazdy i dojścia do terenów zieleni i lasów
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4m- jak na rys. planu - zał. nr 23 do niniejszej Uchwały
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

24. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 24, obejmującego obszar działki o nr 119/1 we wsi Złe Mięso ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 24):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   - funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony krawędzi drogi powiatowej - 8m jak na rys. planu zał. nr 24 do niniejszej Uchwały
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci (podziemnych i napowietrznych) inżynieryjnego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się podział na maks. dwie działki - podział równolegle do drogi powiatowej (z Łęga do Zimnych Zdrojów)
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m
   - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony drogi powiatowej (z Łęga do Zimnych Zdrojów) oraz z drogi dz. nr 117 (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Złe Mięso 1"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

25. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 25, obejmującego obszar działki o nr 255 we wsi Złotowo ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 25):

    Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego
   - dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, hodowla zwierząt gospodarskich, garaże dla potrzeb własnych, parkingi
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy- jak na rys. planu - zał. nr 25 do niniejszej Uchwały
- 10 m od lasu (poza granica opracowania planu)
- 6 m od drogi wzdłuż południowej granicy opracowania planu
- od terenu ZE - 5 m
- 2 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku skablowania linii wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje)
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci (podziemnych i napowietrznych) inżynieryjnego uzbrojenia terenu
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności - zasad podziału nie ustala się
   - dojazd do wydzielonych działek będzie od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie U/M
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
   - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - dla zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi dojazdowej dz. nr 254/10
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
   - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
   - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
   - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej "Czersk Ustronie"

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
26. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:
    - 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe i usługi,
    - 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej oraz całego obszaru planu nr 23 we wsi Wojtal.

§ 4. 1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów - w skali 1:1.000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:

1. we wsi Będźmierowice nr 289/1 - zał. graf nr 1,
2. we wsi Duża Kłonia nr 25/10- zał. graf nr 2,
3. we wsi Konewki (obręb Ostrowite) nr 230/1 (cz.) - zał. graf nr 3,
4. we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 103/1- zał. graf nr 4,
5. we wsi Krzyż nr 417- zał. graf nr 5,
6. we wsi Kamienna Góra nr 144/11 (cz.), 217 (cz.) -zał. graf nr 6,
7. we wsi Lutom nr 161/1- zał. graf nr 7,
8. we wsi Łąg Lipki nr 188/3- zał. graf nr 8,
9. we wsi Łąg Kolonia nr 33/1- zał. graf nr 9,
10. we wsi Łąg Kolonia nr 356/4- zał. graf nr 10,
11. we wsi Łubna 47/1, - zał. graf nr 11,
12. we wsi Malachin nr 80, - zał. graf nr 12,
13. we wsi Malachin nr 65 - zał. graf nr 13,
14. we wsi Malachin nr 149/5LP- zał. graf nr 14,
15. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12 - zał. graf. nr 15,
16. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr 320 (cz.) -zał. graf nr 16,
17. we wsi Ostrowite nr 554/2- zał. graf nr 17,
18. we wsi Rytel nr 734 - zał. graf nr 18,
19. we wsi Rytel nr 300/3- zał. graf nr 19,
20. we wsi Rytel nr 501/2, 501/4, cz.501/3, cz. 501/5 - zał. graf nr 20,
21. we wsi Stare Prusy nr 85/8, cz. 85/9- zał. graf nr 21,
22. we wsi Wieck nr 81- zał. graf nr 22,
23. we wsi Wojtal nr 222/2, 223/4- zał. graf nr 23,
24. we wsi Złe Mieso nr 119/1- zał. graf nr 24,
25. we wsi Złotowo nr 255 - zał. graf nr 25.

2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego - na działki,
- oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- pas terenu wymagający uzgodnień robót ziemnych z Zarządem kolei,
- pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,
- projektowane biogrupy zieleni ekologiczno-krajobrazowej,
- istniejące drzewa do zachowania,

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalony Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w Czersku w dniu 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 6.10.1993 r.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś BĘDŹMIEROWICE działka geodezyjna nr 289/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś DUŻA KLONIA działka geodezyjna nr 25/10
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś KONEWKI działka geodezyjna nr cz.230/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś KLONOWICE działka geodezyjna nr 103/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś KRZYŻ działka geodezyjna nr 417
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś KAMIENNA GÓRA działka geodezyjna nr cz.144/11 i cz. 21
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś LUTOM działka geodezyjna nr 161/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ŁĄG LIPKI działka geodezyjna nr 188/3

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ŁĄG KOLONIA działka geodezyjna nr 33/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 10

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ŁĄG KOLONIA działka geodezyjna nr 356/4
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 11

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ŁUBNA działka geodezyjna nr 47/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 12

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś MALACHIN działka geodezyjna nr 80
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 13

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś MALACHIN działka geodezyjna nr 65
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 14

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś MALACHIN działka geodezyjna nr149/5 LP
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 15

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś NOWE PRUSY działki geodezyjne nr cz.343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz.343/12, 346/8, cz.346/9, 347/10, 347/12
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 16

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś NOWE PRUSY działka geodezyjna nr cz. 320
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 17

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś OSTROWITE działka geodezyjna nr 554/2
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 18

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś RYTEL działka geodezyjna nr 734
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 19

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś RYTEL działka geodezyjna nr 300/3
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 20

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś RYTEL działka geodezyjna nr 501/2, 501/4, cz.501/3, cz.501/5
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 21

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś STARE PRUSY działki geodezyjne nr 85/8,cz.85/9
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 22

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś WIECK działka geodezyjna nr 81
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 23

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś WOJTAL działki geodezyjne nr 222/2,223/4
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 24

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ZŁE MIĘSO działka geodezyjna nr 119/1
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 25

MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś ZŁOTOWO działka geodezyjna nr 255
(grafikę pominięto)