Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 9, poz. 148 z dnia 6 lutego 2002r.

UCHWAŁA Nr XXX/340/01
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r., zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r.: Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miejska w Czersku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 15), obejmujące fragmenty gminy Czersk - tereny działek o numerach:

1. we wsi Będźmierowice nr 213/6,
2. we wsi Duża Klonia nr 25/11 i 45/17,
3. we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 143/1, 137/7, 141,
4. we wsi Krzyż nr 493/2, 397/4, cz. 493/3,
5. we wsi Kurkowo (obręb Krzyż) nr 338/1, 350/1,
6. we wsi Łąg Lipki nr 29/1,
7. we wsi Łąg Kolonia nr 498/2,
8. we wsi Łubna 98/1-3, cz. 98/4, 67/5, 67/6,
9. we wsi Malachin nr 150/2-4,
10. we wsi Mokre nr 287/5,
11. we wsi Ostrowite nr 532/1,
12. we wsi Ostrowite nr 499/1,
13. we wsi Rytel nr 768,
14. we wsi Zapędowo - Gardki nr 63, 64, 66,
15. we wsi Żukowo dz. nr 85/1.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w Czersku w dnia 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 06.10.1993 r.)

3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych - Rysunkach planu w skali 1:1000 - załączniki graficzne od nr 1 do nr 15.

4. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru gminy Czersk, obejmujących tereny działek:

- we wsi Gutowiec nr 273/2,
- we wsi Kurcze (obręb Ostrowite) nr 70 i 77,
- we wsi Lutom nr 29,
- we wsi Lutom nr 139/8 i nr 142,
- we wsi Łąg nr 105/1-9,
- we wsi Ostrowite nr 542/46-47,
- we wsi Ostrowite nr 507/8,
- we wsi Ostrowite nr 489/2,
- we wsi Ostrowiete nr 509,

- we wsi Przyjaźnia (obręb Kamienna Góra) nr 127/8,
- we wsi Rytel nr 301,
- we wsi Zapędowo części działek nr 44, nr 76/19LP, 76/20LP,
- we wsi Zawada (obręb Wieck) nr 164/2-37, 164/39, 164/41-52, 164/54-57.

§ 2. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 2,4 położone są w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu -obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony numerem 3 położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 5, 11, 12, 13, 14, 15 położone są w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie - obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

5. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

6. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w art. 3 niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki nr 213/6 we wsi Będźmierowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZE
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń ekologiczna - utrzymanie lokalnej podmokłości, zachowanie obecnego ukształtowania powierzchni terenu
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
- teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
   - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów

7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZS/ZP
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń sportowa lub zieleń parkowa
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 80% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
   - dojście i dojazd do terenu poprzez teren usługowy (UA/UK/UI)

- ewentualna zabudowę niezbędna dla terenu zieleni lokalizować w terenie usługowym (UA/UK/UI)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd i dojście poprzez teren usługowy (UA/UK/UI)
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
   - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.
   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.
   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej abonenckiej linii NN zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej "Będźmirowice-Szkoła".
   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZZ
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od projektowanej drogi KD
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UA/UK/UI
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa usługowa z zakresu: administracji - remiza strażacka, kultury - świetlica
   - dopuszczalna - inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 30%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

- ustala się wymóg urządzenia dojazdu i dojścia w zagospodarowaniu terenu do terenu zieleni sportowej i parkowej (ZS/ZP)
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od strony istniejących i projektowanych dróg - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew rosnących na granicy terenu zaznaczonych na rys. planu-zał. nr 1 do Uchwały
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się podział na działki przy zachowaniu zasad:
     - podział prostopadle do istniejących i projektowanych dróg
     - min wielkość wydzielonej działki 2000 m^2
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejących dróg gminnych i projektowanej drogi KD
   - miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:
   - 10 mp dla samochodów osobowych
   - 2 mp dla samochodów ciężarowych
   - 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:
   - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej abonenckiej linii NN zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej "Będźmirowice-Szkoła".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa -droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m jak na rys. planu - zał. nr 1do Uchwały
   - typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działek nr 25/11 i 45/17 we wsi Duża Klonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy (10 m od lasu oraz od lokalnego zagłębienia dla działki 45/17) - jak na rys. planu - zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
   - dopuszcza się lokalizacje wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na każdej działce
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu) Duża Klonia-Zapora
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualne studnie - jedna na każdej działce.

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków w m. Rytel,
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Klonia".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar działek nr 137/7, 141, 143/1 we wsi Klonowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 3):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UA
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa usługowa z zakresu: administracji - remiza strażacka
   - dopuszczalna - inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%
   - dopuszcza się zabudowę w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na rys. planu - zał. nr 3 do niniejszej Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejących dróg gminnych i projektowanej drogi KD
   - miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:
     - 2 mp dla samochodów osobowych
     - 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej (poza obszarem opracowania planu).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:
   - docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków w m. Wieck,
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:
   - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie przewiduje się zmiany poboru mocy.

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6m - jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działek nr 397/4, 493/2 i cz. 493/3 we wsi Krzyż ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 6m - jak na rys. planu - zał. nr 4 do niniejszej Uchwały
   - dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu wzdłuż ciągu pieszojezdnego w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszojezdnego KX
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków w m. Krzyż.
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Krzyż Wieś".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5m - jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działek nr 338/1 i 350/1 we wsi Kurkowo ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 5a i 5b):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN (dz. nr 338/1)

2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 5a do niniejszej Uchwały
   - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX (jako poszerzenie istniejącej drogi)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Kurkowo za lasem".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny - poszerzenie dojazdu do terenu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN (dz. nr 350/1)
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 5b do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki; w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych ustala się wymóg wydzielenia drogi wewnętrznej jako dojazd do projektowanej zabudowy;
   - podział jak na rys. nr 5b - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu), a w przypadku wydzielenia dalszych działek budowlanych z drogi wewnętrznej
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Kurkowo za lasem".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

6. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działki nr 29/1 we wsi Łąg ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załącznik graficzny nr 6):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego
   - dopuszczalna - zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, parkingi
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 6 do niniejszej Uchwały
   - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22
   - od terenu podmokłości
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony drogi krajowej nr 22 szer. min 10 m; istniejące drzewa przydrożne włączyć w projektowany pas zieleni

- w terenie podmokłości wyłączonym z lokalizacji zabudowy (wydzielonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - jak na rysunku planu - zał. nr 6 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz osuszania lokalnej podmokłości i wymóg utrzymania terenu jako powierzchni przyrodniczo - czynnej ((powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi); dopuszcza się jedynie lokalizacje dojazdu do ewentualnej zabudowy w zachodniej części opracowania
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki; w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych ustala się wymóg wydzielenia drogi wewnętrznej od strony projektowanego poszerzenia drogi dojazdowej (KX) jako dojazd do projektowanej zabudowy
   - min powierzchnia wydzielonej działki 1500 m^2
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
   - ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego poszerzenia drogi dojazdowej (KD)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych dziatek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej.

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:
   - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych sieci NN zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.
8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
   - dojazd do terenu od strony projektowanego poszerzenia drogi dojazdowej (KD), ze zjazdem z drogi krajowej nr 22 (działka nr 45 poza obszarem opracowania planu) taktować należy jako rozwiązanie tymczasowe
   - jako rozwiązanie docelowe, po przebudowie skrzyżowania drogi nr 22 z drogą gminną do miejscowości Szyszkowiec, dojazd do terenu poprzez to skrzyżowanie i drogi lokalne umożliwiające likwidację obecnego zjazdu (na działkę nr 45, poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - poszerzenie drogi dojazdowej do terenu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6m - jak na rys. planu - zał. nr 6 do Uchwały

- dopuszcza się typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

7. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działki nr 498/2 we wsi Łąg-Kolonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załącznik graficzny nr 7):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego
   - dopuszczalna - zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, parkingi
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 7 do niniejszej Uchwały
   - 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22
   - 20m od terenu kolejowego
   - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony drogi krajowej nr 22 i terenu kolejowego szer. min 10m oraz od terenu sąsiedniej zabudowy szer. min 5m - jak na rys. planu zał. nr 7 do niniejszej Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9m.
   - ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej lub terenu kolejowego realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego poszerzenia drogi dojazdowej (KD)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
     - dopuszcza się indywidualną studnię.

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce.
   - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych sieci NN zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
   - do obsługi komunikacyjnej obszaru planu konieczna będzie modernizacja istniejącego skrzyżowania drogi nr 22 z droga gruntową
   - zasady przebudowy skrzyżowania określone zostaną przez Zarządcę drogi krajowej nr 22 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - poszerzenie drogi dojazdowej do terenu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4 m - jak na rys. planu - zał. nr 7 do Uchwały
   - dopuszcza się typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

8. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działek nr 98/1, 98/2, 98/3, cz. 98/4 oraz 67/5, 67/6 we wsi Łubna ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 8a i 8b):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN (98/1, 98/2, 98/3, cz. 98/4)
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej 8 m - jak na rys. planu - zał. nr 8a do niniejszej Uchwały
   - istniejący wodociąg uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki, dopuszcza się przełożenie istniejącej sieci poza nieprzekraczalne linie zabudowy
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) Czersk-Odry
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Czersk,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Łubna 1".
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN (dz. nr 67/5, 67/6)
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej 8 m (4 m od granicy działki) i 6 m od ciągu pieszo-jezdnego (KX) - jak na rys. planu - zał. nr 8b do niniejszej Uchwały
   - istniejący wodociąg uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki, dopuszcza się przełożenie istniejącej sieci poza nieprzekraczalne linie zabudowy
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki - jak na rys. nr 8b - zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m
   - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (KX)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
     - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Czersk,

- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Łubna 1".
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6m - jak na rys. planu - zał. nr 8b do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

9. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działek nr 150/2-4 we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 6 m - jak na rys. planu - zał. nr 9 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę:
- z projektowanej sieci wodociągowej:
- dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN, po jej przebudowaniu na linię o większym przekroju, zasilanej ze stacji transformatorowej "Malachin 3".

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 10, obejmującego obszar działki nr 287/5 we wsi Mokre ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 10):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej - 8 m - jak na rys. planu - zał. nr 10 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
     - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Mokre,
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej za stacji transformatorowej "Mokre".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

11. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 11, obejmującego obszar działki nr 532/1 we wsi Ostrowite ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 11):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 15%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 70%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu (poza obszarem opracowania planu) - 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 11 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 40° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu) dz. 347/1
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę - z indywidualnej studni (dopuszcza się lokalizację jednej studni w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   - brak możliwości zasilania z sieci energetyki:
   - zastosować inne źródła energii elektrycznej.

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

12. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 12, obejmującego obszar działki nr 499/1 we wsi Ostrowite ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 12):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku w obszarze wydzielonym obligatoryjną i nieprzekraczalna linią zabudowy - jak na rys. planu zał. nr 12 do Uchwały
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 70%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jeziora Ostrowite (poza obszarem opracowania planu) - 100 m - jak na rys. planu - zał. nr 12 do niniejszej Uchwały
   - obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy (wymóg zlokalizowania budynku wzdłuż tej linii) 4m od granicy działki z istniejącą drogą jak na rys. planu - zał. nr 12 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Kurcze
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej "Ostrowite I".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

13. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 13, obejmującego obszar działki o nr 768 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 13):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1. MN, 2.MN, 3.MN
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi krajowej - teren 1.MN - 35 m od krawędzi jezdni (30 m od granicy terenu) oraz od strony drogi zakładowej - teren 3.MN - 6 m od granicy terenu drogi - jak na rys. planu zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - w terenie 1.MN obowiązuje zakaz dalszych podziałów na działki
   - dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych w terenie 2.MN w postaci "gniazd" wokół projektowanych ciągów pieszo-jezdnych (KX) oraz podział na dwie działki w terenie 3. MN
   - nowy podział terenów na działki wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 13 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony projektowanej drogi dojazdowej:01.KD, dla terenu 3.MN dopuszcza się dojazd z istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
   - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
   - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Chojnicka".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KD
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m i 10 m jak na rys. planu - zał. nr 13 do Uchwały (częściowo jako poszerzenie istniejącej drogi w sąsiedztwie)
- typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
   - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KX, 03.KX, 04.KX, 05.KX, 06.KX
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 8m - jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały
   - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
   - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

14. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 14, obejmującego obszar działek nr 63, 64, 66 we wsi Gardki (obręb Zapędowo) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 14):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego - preferowana agroturystyka), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - dopuszcza się lokalizowanie budynków w obszarach wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - jak na rys. planu zał. nr 14 do Uchwały
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 70%
   - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu wody płynącej - Czerskiej Strugi (poza obszarem opracowania planu) - 100m - jak na rys. planu - zał. nr 14 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
   - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu lub czerwieni
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Kurcze
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.
Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- brak możliwości zasilania z sieci energetyki:
  - zastosować inne źródła energii elektrycznej.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

15. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 15, obejmującego obszar działki nr 85/1 we wsi Żukowo ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 15):
W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi turystyki zapewniających pobyt mniej niż 100-u osobom.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa - wyłącznie domki campingowe
   - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego - preferowana agroturystyka), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii elektroenergetycznej SN oraz od terenu lasu (ZL) 10 m - jak na rys. planu zał. nr 15 do Uchwały
   - w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej wyznaczone na rys. planu nieprzekraczalne linie zabudowy od linii ee SN nie obowiązują
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%
   - teren ogólnodostępny
   - dopuszcza się lokalizacje zespołu 6-ściu domków campingowych
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla budynku mieszkalnego ustala się:
     - wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
     - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu czerwieni
     - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 8 m - budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
   - dla zabudowy letniskowej - domków campingowych ustala się:
     - wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
     - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 5 m - budynek jednokondygnacyjny
     - maks. powierzchnia zabudowy jednego domku 70 m^2

- projekty budowlane projektowanej zabudowy uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejącej drogi leśnej (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
     - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
     - min. 6 mp dla użytkowników domków campingowych
     - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

   Zaopatrzenie w wodę:
   - z projektowanej sieci wodociągowej:
   - dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

   Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

   Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

   Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

   Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

   Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Żukowo".

   Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT
2. FUNKCJA TERENU
   - podstawowa - usługi turystyki - pole biwakowe
   - dopuszczalna - zabudowa towarzysząca - urządzenia higieniczno-sanitarne, świetlica i inne związane z funkcjonowanie pola biwakowego
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy 100 m od brzegu rzeki Brdy oraz od terenu lasu (ZL) 10 m - jak na rys. planu zał. nr 15 do Uchwały
   - maks. dopuszczalna powierzchnia zabudowy 300 m^2
   - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%
   - teren ogólnodostępny
   - ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego - dojścia do terenu MN.ML i UT/ZE - jak na rys. planu zał. nr 15 do Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - dla zabudowy towarzyszącej pola biwakowego ustala się:
     - wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
     - wymagany kolor pokrycia dachu - odcienie brązu czerwieni
     - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 5 m - budynek jednokondygnacyjny
   - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd od strony istniejacej drogi leśnej (poza obszarem opracowania planu)
   - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
   - min 10 mp dla użytkowników domków campingowych i pola biwakowego
   - min 10 mp dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej:

- dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Żukowo".

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT/ZE
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - usługi turystyki - urządzenia obsługi turystyki wodnej, zieleń ekologiczna ciągu doliny rzeki Brdy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
   - w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy, jak na rys. planu zał. nr 15 do niniejszej Uchwały
   - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz lokalizacji budynków
   - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
   - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń obsługi turystyki wodnej (np. pomost nad rzeką, hangar na sprzęt wodny, urządzenia plaży)
   - lokalizację i formę obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i obsługi turystyki wodnej uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody po uzyskaniu opinii Dyrektora Tucholskiego parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd i dojście od istniejącej drogi leśnej i poprzez teren UT - pole biwakowe
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
   - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZL
2. FUNKCJA TERENU
   - funkcja podstawowa - zieleń leśna
   - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
   - teren ogólnodostępny
   - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
   - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - dojazd dla celów pielęgnacyjnych poprzez tereny MN/ML i UT
   - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
   - nie przewiduje się

16. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:
- 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe i usługi
- 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej

§ 4. 1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów - w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:
1) we wsi - Będźmierowice nr 213/6 - załącznik nr 1,
2) we wsi Duża Klonia nr 25/11 i 45/17 - załącznik nr 2,
3) we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 143/1, 137/7, 141 - załącznik nr 3,
4) we wsi Krzyż nr 493/2, 397/4, cz. 493/3 - załącznik nr 4,
5) we wsi Kurkowo (obręb Krzyż) nr 338/1, 350/1 - załączniki nr 5a i 5b,
6) we wsi Łąg Lipki nr 29/1 - załącznik nr 6,
7) we wsi Łąg Kolonia nr 498/2 - załącznik nr 7,
8) we wsi Łubna 98/1-3, cz. 98/4, 67/5, 67/6 - załączniki nr 8a i 8b,
9) we wsi Malachin nr 150/2-4 - załącznik nr 9,
10) we wsi Mokre nr 287/5 - załącznik nr 10,
11) we wsi Ostrowite nr 532/1 - załącznik nr 11,
12) we wsi Ostrowite nr 499/1 - załącznik nr 12,
13) we wsi Rytel nr 768 - załącznik nr 13,
14) we wsi Zapędowo - Gardki nr 63, 64, 66 - załącznik nr 14,
15) we wsi Żukowo dz. nr 85/1 - załącznik nr 15.

2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego - na działki,
- oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obligatoryjne linie zabudowy,
- pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,
- ciągi piesze wymagane w urządzeniu terenu,

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalony Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w

Czersku w dnia 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 6 października 1993 r.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Będźmierowice działka geod. nr 213/6
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Duża Klonia działka geod. nr 25/11 i 45/17
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Klonowice obręb Wieck działka geod. nr 143/1, 137/7 i cz. 141
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Krzyż działka geod. nr 493/2, 397/4 i cz. 493/3
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5a

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Kurkowo obręb Krzyż działka geod. nr 338/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5b

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Kurkowo obręb Krzyż działka geod. nr 350/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Łąg Lipki działka geod. nr 29/1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Łąg Kolonia działka geod. nr 498/2
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8a

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Łubna działka geod. nr 98/1 do 98/3 i cz. 98/4
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8b

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Łubna działka geod. nr 67/5 i 67/6
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Malachin działka geod. nr 150/2 do 150/4
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 10

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Mokre działka geod. nr 287/5
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 11

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Ostrowite działka geod. nr 532/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 12

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Ostrowite działka geod. nr 499/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 13

MIASTO I GMINA CZERSK

wieś Rytel działka geod. nr 768
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 14

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Zapędowo - Gardki działka geod. nr 63, 64, 68
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 15

MIASTO I GMINA CZERSK
wieś Żukowo część działki geod. nr 85/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)