

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 9, poz. 147 z dnia 6 lutego 2002r.

**UCHWAŁA Nr XXX/338/01
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta Czersk.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska w Czersku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 9), obejmujące fragmenty miasta Czersk - tereny działek o numerach:

1. Nr 2432,
2. Nr 1530/1,
3. Nr 1621/4, 1665, 1666,
4. Nr 955/12,
5. Nr 1888/11-13, 1888/16, 1888/18, 1888/20-23, 1888/ 25-26,
6. Nr 2042/17,
7. Nr 703/5, 703/7, 2,
8. Nr 1166,
9. Nr 174/41, 174/42.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r), o nr: 1, 6 stanowią zmianę do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25 września 1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X. 1980 r.).

3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych - Rysunkach planu w skali 1:1000 - załączniki graficzne od nr 1 do nr 9.

4. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

5. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Czersk, obejmujących tereny działek:

- 451/2, 451/3,
- 34.

§ 2. 1. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki nr 2432** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
2. FUNKCJA TERENU

M

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od strony ul. Czereśniowej - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:
 - podział prostopadle do ul. Czereśniowej
 - min szerokość frontu wydzielonej działki 20m
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Czereśniowej
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Czereśniowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z przewidywanego kierunku zaopatrywania od strony ul. Starogardzkiej.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Derdowskiego".

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

3. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działki nr 1530/1** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 20%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%
 - obszar, na którym dopuszcza się zabudowę określony jest w odległości 60 m od strony ul. Klaskawskiej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:
 - podział prostopadle do ul. Klaskawskiej
 - min. szerokość frontu wydzielonej działki 20 m
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul Klaskawskiej (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Bema (poza obszarem opracowania):

 - dopuszcza się lokalizowanie indywidualnej studni - jedna w granicach opracowania planu.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków:

 - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Bema (poza obszarem opracowania)
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników i bezodpływowych.

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej "Czersk Wieś 5".

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

4. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar działek o nr nr 1665, 1666, 1621/4** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 3a i 3b):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.ZE, 10.ZE
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - zielen ekologiczna, enklawy naturalnej zieleni
 - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
 - teren ogólnodostępny
 - w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy, łączący tereny zieleni w otoczeniu - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD
 - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7.ZP/ZL
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - zieleń parkowa i zieleń leśna
 - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
 - teren ogólnodostępny
 - prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni parkowej poprzedzić inwentaryzacją
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. 21 Lutego i od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD
 - zakaz postoju pojazdów samochodowych
 - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 12.ZZ
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów
 - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
 - teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 05.KD
 - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 8.M, 11.M, 13.M
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową lub małe domy mieszkalne (do 8 mieszkań)
 - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min. 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do Uchwały; istniejące drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zieleń
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały:
 - od terenu zieleni ekologicznej (ZE)
 - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- dopuszcza się dalszy podział na działki w zależności od rodzaju projektowanej zabudowy mieszkaniowej - obowiązują przepisy szczególne
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.
 - istniejący budynek mieszkaniowy o walorach kulturowych (teren 8.M) do ochrony
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony projektowanych dróg dojazdowych: 03.KD, 05.KD
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).
- Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
- Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci nC od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.
- Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nastupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową "21 lutego") zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym
- Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 6.M/U, 9.M/U, 14.M/U
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej
 - funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały; istniejąca drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zieleń
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3 do niniejszej Uchwały:
 - od terenu zieleni ekologicznej (ZE) - 5 m
 - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m
 - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
 - dopuszcza się łączenie sąsiednich działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony drogi-ul. 21 Lutego i istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej: 03.KD (zał. nr 3b)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

 - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci nć od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nastupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową "21 lutego") zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 02.KX, 04.KX
2. FUNKCJA TERENU

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - funkcja podstawowa - ciąg pieszy
 - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - zakaz ruchu i parkowania pojazdów samochodowych
 - dopuszcza się ruch rowerowy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KD, 05.KD
2. FUNKCJA TERENU

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - funkcja podstawowa - droga dojazdowa
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m lub 8 m jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
 - typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działki o nr 955/12 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN, 3.MN
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 4 do niniejszej Uchwały:
 - od lasu (poza obszarem opracowania planu) -10m
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - teren 1.MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa - zakaz dalszych podziałów
 - nowy podział terenu wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 4 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, ustawienie budynku kalenicowe (główna kalenica dachu równoległe do projektowanych ciągów pieszo jezdnych)
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony drogi - ul. Łukowskiej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej - KD
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100 m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu).
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu).
 - Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
 - Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.
 - Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN w układzie wrzecionowym między istniejącą stacją transformatorową "Czersk Wieś 9" i projektowaną stacją w terenie B.99.1 wg ustaleń dotychczasowego planu miejscowego.
 - Gospodarka odpadami stałymi
 - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów:
 - wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały

- typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

6. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działek o Nr Nr 1888/11-13, 1888/16, 1888/18, 1888/20-23, 1888/25-26** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 5):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego - jak na rys. planu - zał. nr 5 do niniejszej Uchwały
- dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 5 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi gminnej - dz. nr 1856 (poza obszarem opracowania) oraz z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej od strony ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu)

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej z projektowanej następującej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową "Czersk Wieś 4") zlokalizowanej w terenie MN w środku obciążenia, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m - jak na rys. planu - zał. nr 5 do Uchwały
 - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

7. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działki o Nr 2042/17** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 6):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu).
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu).
 - Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.
 - Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci jako przedłużenie istniejącego gazociągu w ul. Piaskowej na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.
 - Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej "Partyzantów".
 - Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

8. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działek o Nr 703/7 i 703/5** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 7):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej, zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, parking
- funkcja wykluczona - lokalizacja stacji paliw

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony drogi krajowej nr 22 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 7 do Uchwały
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi drogi krajowej - jak na rys. planu - zał. nr 7 do niniejszej Uchwały
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział terenu na maksymalnie 3 działki budowlane, min. powierzchnia każdej wydzielonej działki 1300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
- w przypadku lokalizacji dachu stromego ustala się wymóg nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°
- ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

- z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z zawrotką

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5m - jak na rys. planu - zał. nr 7 do Uchwały

- typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

9. Dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działki o Nr 1166** ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 8):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U/M
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa - zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiedniej działki nr 1158/3 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały
 - ewentualna uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały
 - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m
 - dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
 - ustala się wymóg lokalizacji dachu stromego, dwuspadowego o nachyleni głównych połaci dachowych od 30° do 45°
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul Al. 1000 lecia i od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

 - z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej "Browar" po wprowadzeniu jej na istniejącą linię napowietrzną w ul 1000-lecia.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 5m do 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 8 do Uchwały
 - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działek o Nr Nr 174/41 i 174/42 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło,), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 60%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od strony granicy terenu kolejowego - jak na rys. planu - zał. nr 9 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - ustala się wymóg zastosowania zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami od strony terenów kolejowych
 - w przypadku wymiany zabudowy maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 10m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci śc w ul. Towarowej z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie przewiduje się zmiany poboru mocy.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

11. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:

 - 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

- 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz dla całego obszaru planu oznaczonego nr 3.

§ 3. 1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów - w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:

1. Nr 2432,- załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
2. Nr 1530/1 - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały
3. Nr 1621/4, 1665, 1666 - załączniki nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały
4. Nr 955/12 - załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały
5. Nr 1888/11-13, 1888/16, 1888/18, 1888/20-23, 1888/ 25-26 - załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały
6. Nr 2042/17- załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały
7. Nr 703/5, 703/7 - załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały
8. Nr 1166 - załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały
9. Nr 174/41, 174/42 - załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały

2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego - na działki,
- oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,
- ciągi piesze wymagane w urządzeniu terenu.

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. 1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc plany:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r.) dla planów o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,
- szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25.09.1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X.1980 r.) dla planów o nr: 1, 6.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu, z wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 2432
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 1530/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3a

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 1621/4
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3b

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działki geod. nr 1665 i 1666
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 955/12
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 1888/11 do 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20 do 23, 1888/25 do 26
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 2042/17
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działki geod. nr 703/5 i 703/7
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 1166

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działka geod. nr 174/41 i 174/42
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
(grafikę pominięto)