Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 21, poz. 191 z dnia 8 marca 2001r.

2006.10.14 zm. Pomor.06.96.2001 § 14

UCHWAŁA Nr XXII/236/2000
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny w gminie Czersk: działkę nr 111/1 we wsi Złe Mięso (soł. Łąg Lipki), działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo i działkę nr 389/3Lp we wsi Lutom.(1)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwala, co następuje.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. (2) Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny w gminie Czersk: działkę nr 111/1 we wsi Złe Mięso (soł. Łąg Lipki), działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo i działkę nr 389/3Lp we wsi Lutom w postaci rysunków planów w skali 1:1 000 stanowiących załączniki nr 2 ÷ 4 do niniejszej uchwały oraz ustaleń, do wyżej wymienionych planów, zawartych w § 2÷7 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunków planów, o którym mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1) linie rozgraniczające tereny i linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunków planów, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunkach planów z dopuszczeniem równoległych odchyleń linii podziałów wewnętrznych +/-2,0 m lub ich pominięcia przy łączeniu działek,
2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy, według wymiarowania na rysunkach planów.

2. Przy wydzielaniu terenów w oparciu o rysunek planu i ustalenia zawarte w § 3 wymagane jest, przed wydzielaniem działek budowlanych, wydzielenie terenów publicznych, oznaczonych indeksem "x" przy symbolu terenu.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy wydzielaną w oparciu o niniejszy plan;
3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, o którym mowa w § 6, ust. 1 niniejszej uchwały, numeru terenu i symbolu literowego wiodących funkcji terenu ustalonych w § 3 niniejszej uchwały;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.;
5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

§ 3. Następujące elementy rysunku planów są obowiązujące:

1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania, w tym linie dopuszczalnego podziału na działki budowlane,
4) zasady dostosowania linii głównych kalenic i linii rzutu ścian zewnętrznych do wskazanych linii rozgraniczających,
5) wymiary,
6) pomocnicze symbole terenów, dostosowane do nomenklatury planu, o którym mowa w § 6, stanowiące identyfikację do ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4. 1. [(3)] Na terenach, o których mowa w ust. 3÷ 5, ustala się:
1) zakaz tymczasowego użytkowania nowych budynków przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;
2) w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, obiektu archeologicznego wymóg wstrzymania tych prac i uzgodnienia dalszych działań z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

2. [(4)] (skreślony).

3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmujący działkę nr 111/1 we wsi Złe Mięso (soł. Łąg Lipki), zgodnie z rysunkiem planu w skali 1: 1 000 - na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, z następującymi ustaleniami:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "O.1.7. MN" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi zasadami:
   a) zakaz wprowadzania funkcji dodatkowych mogących kolidować z funkcją mieszkaniową,
   b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, parterową, w tym garaż na samochód osobowy, przylegle do północnej granicy terenu,
   c) obrys zewnętrzny zabudowy nie może wykraczać poza obrys wyznaczony liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy według rysunku planu,
   d) odpowiednie wymogi i zakazy jak w § 5, pkt 15;
2) obsługa komunikacyjna wyłącznie jednym wjazdem wyjazdem z przyległej drogi publicznej;
3) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia przebiegającej przez teren objęty planem po jej przebudowie na linię o większym przekroju;
4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 1÷5, 7÷13.

4. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej obejmujący działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1: 1 000 - na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, z następującymi ustaleniami:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D. 1.8.1 KG^{x}" - pod poszerzenie drogi gminnej - działki nr 245 - do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D 1.8.2 KD^{x}" pod drogę dojazdową publiczną o szerokości minimum 10,0 m z poszerzeniem na zakończeniach do 20,0 m z kątem odchylenia linii rozgraniczających 45°;
3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D.1.8.3 KDx" pod ciąg pieszo-jezdny niepubliczny o szerokości minimum 6,0 m z poszerzeniem na wjeździe do 10,0 m z kątem odchylenia linii rozgraniczających 45° i placem nawrotowym 15 x 15 m do obsługi działek położonych z dala od istniejącej i projektowanej drogi publicznej, przy czym dopuszcza się włączenie terenu ciągu w przypadku ich połączenia, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi od pozostawianego terenu, obejmującego jedną działkę, szerokości minimum 4,5 m;
4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "D.1.8.4 MN,UTL/UH,UG" i "D.1.8.5 MN,UTL/UH,UG" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową - rekreacyjną z dopuszczeniem uzupełniających funkcji - handel detaliczny i gastronomia, z następującymi obowiązującymi zasadami zagospodarowania:
   a) podział na działki budowlane według linii dopuszczalnego podziału - dopuszcza się łączenie sąsiednich działek budowlanych przed wprowadzeniem zabudowy na którąkolwiek z nich, z tym

że połączone działki nie mogą być przedmiotem podziału po rozpoczęciu budowy głównego budynku mieszkalnego lub letniskowego,

b) zakaz wprowadzania funkcji dodatkowych, uzupełniających mogących powodować uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej na innych działkach budowlanych według własności jak również na własnej działce,

c) rodzaje uzupełniającej funkcji usługowej ogranicza się do takich, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,

d) lokalizacja uzupełniającej funkcji usługowej wyłącznie w budynku mieszkalnym lub letniskowym,

e) nakaz dostosowania równoległości lub prostopadłości najdłuższych kalenic i ścian zewnętrznych do wyznaczonych linii rozgraniczających ukierunkowanych równolegle do północno - wschodniej granicy terenu objętego planem,

f) nakaz realizacji dachów: o symetrycznych spadkach głównych połaci, o ujednoliconych nachyleniach do pierwszego domu, na który zostanie wydane pozwolenie na budowę, przy czym nachylenie to powinno się mieścić w przedziale wartości podanych w § 5 pkt 15 ppkt "a",

g) zabudowa kubaturowa na działce budowlanej powinna być lokalizowana w jej centrum i nie powinna być zbliżona do którejkolwiek granicy bliżej niż podano na rysunku - nieprzekraczalne linie dla zabudowy - oraz nie bliżej niż 4,0 m do pozostałych,

h) na każdej z wydzielonych działek budowlanych obowiązują wymogi i zakazy jak w § 5, pkt 1, 3÷8, 10÷15;

5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D.1.8.6 UT/MN,UTL" pod zabudowę usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji z warunkowym dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej - rekreacyjnej dla właściciela terenu, z następującymi obowiązującymi zasadami zagospodarowania:

a) podział na działki budowlane według linii dopuszczalnego podziału - dopuszcza się łączenie sąsiednich działek budowlanych przed wprowadzeniem zabudowy na którąkolwiek z nich, z tym że połączone działki nie mogą być przedmiotem podziału po rozpoczęciu budowy pierwszego budynku,

b) w przypadku zamiaru wprowadzenia funkcji mieszkalnej lub letniskowej - rekreacyjnej rodzaje funkcji usługowej związanych z obsługą turystyki i rekreacji ogranicza się do takich, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,

c) zabudowa mieszanych funkcji wymaga zespolenia w jednej bryle na jednej wydzielonej działce budowlanej,

d) zasady dla zabudowy odpowiednio tak jak w pkt 4 ppkt "e" "f", "g" i "h";

6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D.1.8.7 MN,UTL/UH,UG" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową - rekreacyjną z dopuszczeniem uzupełniających funkcji - handel detaliczny i gastronomia, z obowiązującymi zasadami zagospodarowania jak w pkt 4 b, c, d, oraz:

a) zakaz zabudowy poza liniami nieprzekraczalnymi według rysunku planu,

b) wymogi i zakazy jak w § 5, pkt 1, 3÷5, 7, 8, 10÷15;

7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem "D.1.8.8 RL" - las - adaptacja,

8) obsługa komunikacyjna każdej wydzielonej działki budowlanej wyłącznie jednym wjazdem-wyjazdem z przyległej drogi lub poprzez ciąg pieszo-jezdny - teren oznaczony symbolem "D.1.8.3 KDX" (dotyczy wyłącznie działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej);

9) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji na wylocie projektowanej drogi "D.1.8.2. KD^{X}" od strony wschodniej, dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia;

10) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z zakazem budowy własnej, nowej studni.

5. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmujący działkę nr 389/3Lp we wsi Lutom, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1 000 - na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, z następującymi ustaleniami:

1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D.1.11.1 KG^{X}" - pod poszerzenie drogi publicznej - działki nr 204 - do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;

2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D 1.11.3 KDX" pod ciąg pieszo-jezdny niepubliczny o szerokości minimum 5,0 m z poszerzeniem na zakończeniach do 10,0 m z kątem odchylenia linii rozgraniczających 45° (dopuszcza się włączenie terenu do działek łączonych pod warunkiem zachowania dostępu do pozostawianego terenu działki od strony północnej o szerokości minimum 4,5 m),
3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "D.1.11.2 MN" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z następującymi obowiązującymi zasadami zagospodarowania:
   a) wydzielenie nowych działek budowlanych według dopuszczalnych linii rozgraniczających tereny o tym samym sposobie użytkowania,
   b) dopuszcza się możliwość łączenia działek pod warunkiem rezygnacji z wtórnego podziału po wydaniu pozwolenia na budowę domu mieszkalnego o ile zostanie on zrealizowany w odległości mniejszej niż 4,0 od dopuszczalnej linii rozgraniczającej ewentualnego wtórnego podziału,
   c) na każdej nowo wydzielonej działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego zgodnego z zasadami ustalonymi w § 5 pkt 15;
   d) nakaz realizacji dachów o symetrycznych spadkach głównych połaci, o nachyleniach równoległych do połaci dachu pierwszego domu na terenie objętym przedmiotowym planem, na który zostanie wydane pozwolenie na budowę, przy czym nachylenie to powinno się mieścić w przedziale wartości podanych w § 5 pkt 15 ppkt "a",
   e) zakaz wprowadzania funkcji dodatkowych mogących kolidować z funkcją mieszkaniową na sąsiednich działkach budowlanych według własności,
   f) budynek mieszkalny na działce budowlanej powinien być lokalizowany w jej centrum i nie powinien być zbliżony do którejkolwiek granicy bliżej niż na 4,0 m,
   g) na każdej z wydzielonych działek budowlanych obowiązują wymogi i zakazy jak w § 5, pkt 1÷8, 10÷15;
4) obsługa komunikacyjna każdej wydzielonej działki budowlanej wyłącznie jednym wjazdem-wyjazdem z przyległej drogi publicznej a dwóch działek nie przyległych bezpośrednio do dróg publicznych poprzez ciąg pieszo-jezdny "D 1.11.3 KDX";
5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Lutom Leśniczówka".

§ 5. Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § 4 ustęp 3÷5 niniejszej uchwały według poniższej numeracji:
1) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, parterową, w tym garaż na samochód osobowy, pod warunkiem ujednolicenia z budynkiem mieszkalnym form detali architektonicznych, spadków połaci dachów i zewnętrznie materiałów wykończeniowych;
2) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego po jego realizacji, z dopuszczeniem tymczasowo ze studni indywidualnych;
3) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do gminnej kanalizacji z dopuszczeniem, na terenach zbyt odległych od istniejącej kanalizacji, tymczasowo - do czasu realizacji tejże kanalizacji - gromadzenia w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych, przy czym na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane uzyskanie pozytywnej opinii właściwego państwowego inspektora sanitarnego;
4) wymóg biologicznego zagospodarowania zielenią uprawną lub ozdobną części terenu pozostawianej bez zabudowy lub utwardzenia (dotyczy również dróg i dojazdów);
5) wymóg zawiadomienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków Archeologicznych o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny i wstrzymania tych prac do czasu uzgodnienia z nim dalszych działań;
6) obsługa komunikacyjna każdej wydzielonej działki budowlanej wyłącznie jednym wjazdem-wyjazdem z przyległej drogi publicznej lub poprzez ciąg pieszo-jezdny;
7) zakaz stosowania pokryć dachowych oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
8) zakaz stosowania kolorystyki pokryć dachowych różniących się od barwy wypalonej cegły lub zieleni, a przy wykończeniu ścian innej gamy niż brąz, biel, zieleń;
9) dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
10) wymóg zastosowania technologii ogrzewania bubudynków nie wywołującej zanieczyszczeń pyłowych, w tym zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania;

11) wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
12) nakaz organizacji odpowiedniego miejsca na pojemnik na śmieci dostosowany do zasad wywozu zorganizowanego na zasadach ustalonych przez władze gminne;
13) zakaz przekraczania na granicy działki wszelkich norm uciążliwości w zakresie emisji - zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu i innych odmian fal obowiązujących w przepisach prawnych dla terenów osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych;
14) nakaz uzgadniania z Dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego projektów budowlanych (wraz z projektem zagospodarowania terenu / działki) obiektów widocznych od zewnątrz terenu - pod względem estetycznym, w tym kolorystyki i sposobu wkomponowania w krajobraz, wynikające z położenia terenu w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
15) ustala się następujące zasady dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej-rekreacyjnej:
    a) dach o jednakowych spadkach połaci o nachyleniach mieszczących się w granicach 40°÷50°,
    b) wysokość zabudowy do 11,0 m n.p.t.,
    c) maksymalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4,
    d) zakaz stosowania do ogrzewania palenisk na paliwa stałe,
    e) zakaz stosowania palnych elementów ściennych i dachu w odległości mniejszej niż 10,0 m od najbliższych drzewostanów leśnych,
    f) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 6. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w mieście Czersku z dnia 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z późn. zm.) dotyczące terenów w dotychczasowym planie przeznaczonych na cele rolnicze we wsiach Rytel, Lutom, Złe Mięso (soł. Łąg Lipki), oraz terenu oznaczonego symbolem "D.1.8 MP" we wsi Zapędowo w zakresie przestrzennym określonym na rysunkach planów uchwalonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwala się na trzydzieści, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, dla których stawkę tę uchwala się na zero.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 8. 1. Poleca się nanieść na rysunki i teksty planów, o których mowa w § 6, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały z oznaczeniami symbolicznymi odpowiednio: "E 88 UR/MN", "0.1.7. MN", "D.1.8. KD,MN,UTL" i "D.1.11 KG,KDX,MN".

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planów, o których mowa w § 6.

§ 9. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej obejmujący część działki nr 687 we wsi Rytel. /Gmina Czersk, Województwo Pomorskie/

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmujący działkę nr 111/1 we wsi Złe Mięso. /sołectwo Łąg Lipki, Gmina Czersk, Województwo Pomorskie/

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej-rekreacyjnej obejmujący działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo. (Województwo Pomorskie, Gmina Czersk)

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmujący działkę nr 389/3 Lp we wsi Lutom. /Gmina Czersk, Województwo Pomorskie/

(grafikę pominięto)

Załącznik Nr 3
do uchwały
Nr XXII/236/2000
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 grudnia 2000 r.

MAPA SYT.–WYS. 1 : 1000

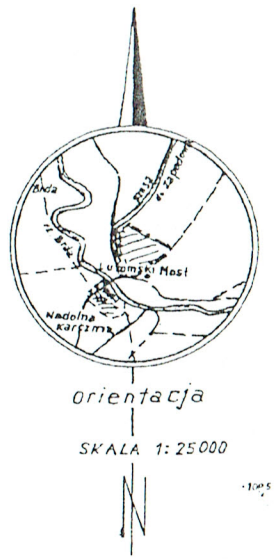
Woj. pomorskie
Gmina: Czersk
Obręb: ZAPĘDOWO k.m. 1

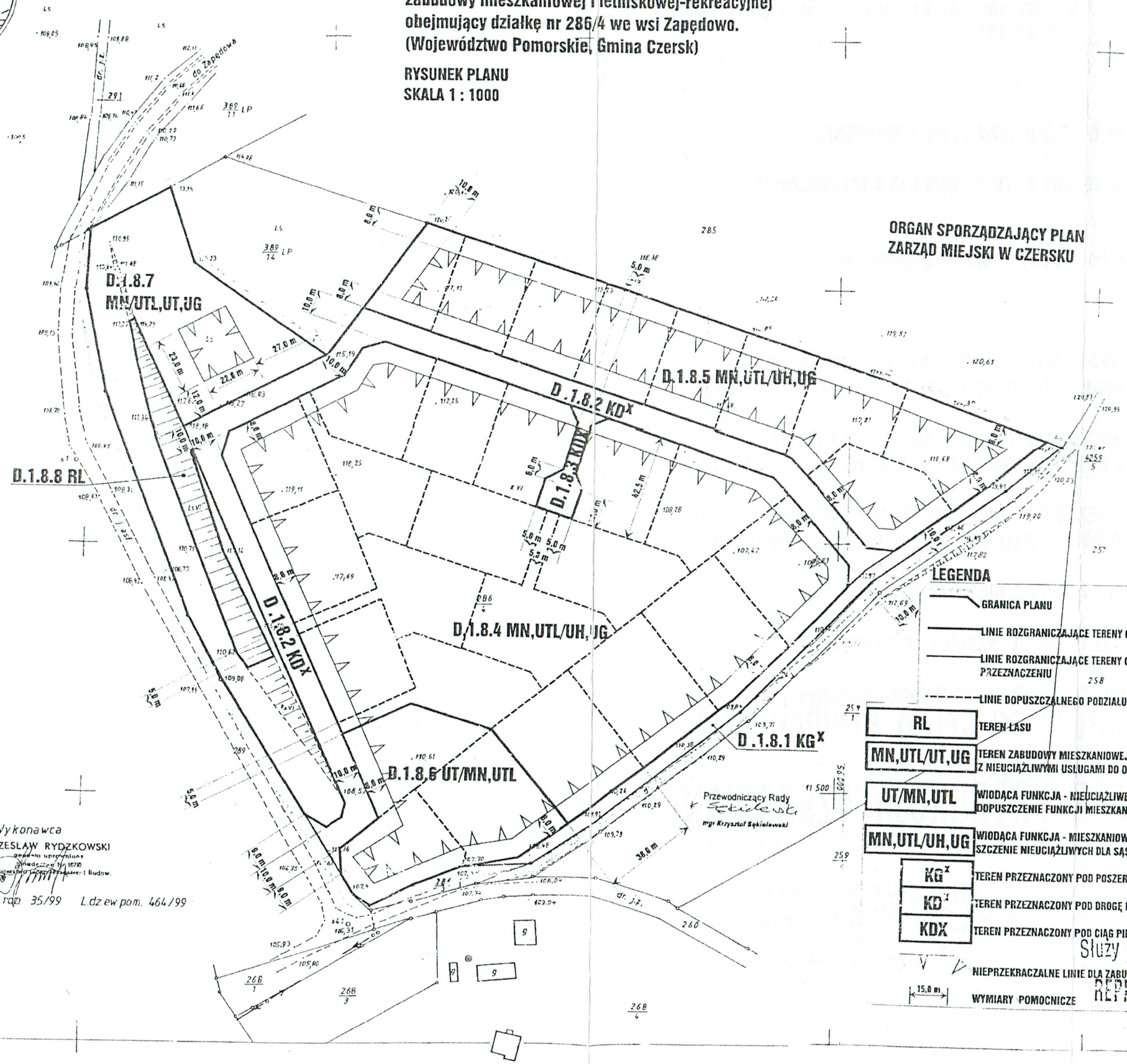
Właściciel: Bohdanowicz Bogdan i żona Ewa,
Idzikowski Zbigniew i żona Danuta,
Perski Marek i żona Grażyna

działka 286/4, rej. gr. 126, KW 30594, P= 5,7628

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej-rekreacyjnej obejmujący działkę nr 286/4 we wsi Zapędowo. (Województwo Pomorskie, Gmina Czersk)

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000





ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
ZARZĄD MIEJSKI W CZERSKU

Przewodniczący Rady
mgr Krzysztof Sękiewski

Wykonawca
CZESŁAW RYDZKOWSKI
projektu uprawniony
Uprawnienia nr 16/70
Mazowieckiego Okręgu Izby Inżynierów i Budow.

Nr ks. rap. 35/99 L.dz ew pom. 464/99

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM LUB ANALOGICZNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE DOPUSZCZALNEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

RL	TEREN LASU
MN,UTL/UT,UG	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB LETNISKOWEJ-REKREACYJNEJ Z NIEUCIĄŻLIWYMI USŁUGAMI DO OBSŁUGI TURYSTYKI, W TYM GASTRONOMIA
UT/MN,UTL	WIODĄCA FUNKCJA - NIEUCIĄŻLIWE USŁUGI DO OBSŁUGI TURYSTYKI DOPUSZCZENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ LUB LETNISKOWEJ-REKREACYJNEJ
MN,UTL/UH,UG	WIODĄCA FUNKCJA - MIESZKANIOWA LUB LETNISKOWA-REKREACYJNA, DOPUSZCZENIE NIEUCIĄŻLIWYCH DLA SĄSIADÓW USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
KGX	TEREN PRZEZNACZONY POD POSZERZENIE DROGI GMINNEJ
KDJ	TEREN PRZEZNACZONY POD DROGĘ DOJAZDOWĄ - PUBLICZNĄ
KDX	TEREN PRZEZNACZONY POD CIĄG PIESZO-JEZDNY NIEPUBLICZNY

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE DLA ZABUDOWY
- 15,0 m — WYMIARY POMOCNICZE

Służy do celów projektowych
REPRODUKCJA WZBRONIONA

STAROSTWO POWIATOWE
w Chojnicach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
89-600 Chojnice, ul. Mickiewicza 38
Z up. Starosty
Andrzej Rostkowski
Kierownik