Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 102, poz. 982 z dnia 15 września 1999r.

UCHWAŁA Nr VI/46/98
Rady Miejskiej Czersk

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej w gminie Czersk we wsiach Łukowo, Przyjaźnia i Złotowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej w gminie Czersk we wsiach Łukowo, Przyjaźnia i Złotowo w postaci rysunków planów: w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały oraz ustaleń zawartych w § 2 ÷ 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunków planów, o których mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych-w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1) linie rozgraniczające tereny i linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu, o ile w tekście uchwały lub na rysunku planu nie podano wymiarowania,
2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy -według wymiarowania na rysunku lub w tekście.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
2) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenu na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami planu, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały, numeru terenu i symbolu literowego wiodących funkcji terenu ustalonych w § 4 niniejszej uchwały;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.;
4) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

3. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale należy interpretować biorąc pod uwagę definicje zamieszczone w przepisach szczególnych i Polskich Normach obowiązujących w dniu jej podjęcia.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3. Na wszystkich terenach, objętych planami, o których mowa w § 1, ustala się:

1) zakaz tymczasowego użytkowania nowych budynków przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;
2) wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

3) wymagane jest wystąpienie do odpowiedniego Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej o wytyczne w zakresie szczegółowych przedsięwzięć obrony cywilnej do każdego zadania inwestycyjnego;
4) wymóg zastosowania i udokumentowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm prawnych wymaganych dla terenów osiedli mieszkaniowych w zakresie emisji - zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu i innych odmian fal;
5) wymóg biologicznego zagospodarowania zielenią uprawną lub ozdobną części terenu pozostawianej bez zabudowy (nie dotyczy dróg);
6) wymóg zawiadomienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków Archeologicznych o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny i wstrzymania tych prac do czasu wykonania dokumentacji naukowej;
7) zakaz stosowania pokryć dachowych oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
8) zakaz wprowadzania więcej niż jednego wjazdu na drogę publiczną, nie licząc wyjazdów awaryjnych;
9) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej takiej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, która umożliwiłaby bezkolizyjne prowadzenie działalności nawet w przypadku wprowadzenia zakazu zatrzymywania na przyległych drogach publicznych.

§ 4. 1. Na terenie o symbolu "L.1.6 UR/MN" obejmującym część działki nr 68/3, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej we wsi Przyjaźnia" w skali 1:5 000 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) prawo zabudowy rzemieślniczej w zakresie stolarstwa;
2) dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej dla rodziny właściciela terenu;
3) prawo zabudowy rzemieślniczej, z zachowaniem:
   a) nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 05111 Czersk - Wojtal,
   b) dachu o spadkach połaci nie mniejszych niż 20%;
4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu;
5) wymóg odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, docelowo włączenie w gminny układ kanalizacji;
6) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej nr 3974.

2. Na terenach o symbolach "P 1.6/1 K^{x}" i "P 1.6/2 UR", obejmujących działkę nr 836, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Łukowo" w skali 1 :5 000, na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "P 1.6/1 K^{x}" pod poszerzenie drogi gminnej, według rysunku planu;
2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "P 1.6/2 UR" na zakład produkcyjny o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostałego po wydzieleniu, w pierwszej kolejności, terenu, o którym mowa w pkt 1;
3) zakaz podziału terenu oznaczonego symbolem "P 1.6/2 UR" na mniejsze działki budowlane;
4) prawo zabudowy terenu oznaczonego symbolem "P 1.6/2 UR" z ograniczeniami:
   a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
   b) lokalizacja zabudowy w strefie zaznaczonej na rysunku planu;
5) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej (docelowo z gminnej sieci wodociągowej);
6) wymóg odprowadzenia ścieków, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, docelowo włączenie w gminny układ kanalizacji poprzez przepompownię projektowaną na części działki nr 1032/1 w Czersku;
7) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie "P 1.6/2 UR", zasilanie stacji linią napowietrzną średniego napięcia z linii Czersk - Łosiny.

3. Na terenie o symbolu "P 23 UR/MN", obejmujących działkę nr 33/2, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo" w skali 1:5 000, na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;

2) przeznaczenie terenu pod zakład produkcyjny o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki;
3) prawo do zabudowy terenu z ograniczeniami:
   a) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m,
   b) nieprzekraczalne linie dla zabudowy według rysunku planu - od krawędzi istniejącej jezdni 50,0 m dla zabudowy parterowej, 70,0 m dla zabudowy powyżej jednej kondygnacji nadziemnej;
4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu;
5) wymóg odprowadzenia ścieków technologicznych po podczyszczeniu i gospodarczo - bytowych, do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, docelowo włączenie w układ kanalizacji w ulicy Starogardzkiej;
6) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Starogardziej.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 5. Tracą moc ustalenia zawarte w "miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 13, poz. 173 z późn. zm.) dotyczące terenów, o których mowa w § 1, stanowiących część dotychczasowych gruntów rolnych i terenu siedliska nie oznaczonych na rysunku ww planu ogólnego.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 6. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwala się na trzydzieści dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą, z wyłączeniem terenu oznaczonego przy symbolu terenu indeksem "^{x}" przeznaczonego na cel publiczny, dla którego stawkę tę ustala się na zero.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7. 1. Poleca się nanieść na rysunek i tekst planu, o którym mowa w § 5, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planu, o którym mowa w § 5.

§ 8. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego* i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

_____

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ W GMINIE CZERSK, WE WSIACH ŁUKOWO, PRZYJAŹNIA I ZŁOTOWO.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ WE WSI PRZYJAŹNIA

(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ W GMINIE CZERSK, WE WSIACH ŁUKOWO, PRZYJAŹNIA I ZŁOTOWO.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ WE WSI ŁUKOWO

(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ W GMINIE CZERSK, WE WSIACH ŁUKOWO, PRZYJAŹNIA I ZŁOTOWO.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ WE WSI ZŁOTOWO

(pominięty)