Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 102, poz. 980 z dnia 15 września 1999r.

UCHWAŁA Nr VI/44/98
Rady Miejskiej Czersk

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Czersk, we wsiach: Krzyż, Lutom, Łubna, Malachin, Ostrowite, Wieck i Zapora Mylof.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Czersk we wsiach: Krzyż, Lutom, Łubna, Malachin, Ostrowite, Wieck i Zapora Mylof w postaci rysunków planów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały nr 7 w skali 1:500, nr 2, 3, 5, 8, 9 i 10 w skali 1:1 000, nr 6 w skali 1:2 000, nr nr 1 i 4 w skali 1:5000, oraz ustaleń zawartych w § 2 ÷ 14 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunków planów, o których mowa w § 1- linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1) linie rozgraniczające tereny i linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu, o ile w tekście uchwały lub na rysunku planu nie podano wymiarowania,
2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy, według wymiarowania na rysunku planu lub w niniejszej uchwale.

2. Przy wydzielaniu terenów w oparciu o rysunki planów i ustalenia zawarte w § 3 ÷ 13 wymagane jest, przed wydzielaniem działek budowlanych, wydzielenie terenów publicznych, oznaczonych indeksem "^{x}" przy symbolu terenu.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę, z prawem zabudowy, wydzielaną w oparciu o niniejszy plan;
3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały, w postaci kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, o którym mowa w § 15 niniejszej uchwały, numeru terenu i symbolu literowego wiodących funkcji terenu ustalonych w § 4 ÷ 13 niniejszej uchwały;
4) strefie dopuszczalnej zabudowy - rozumie się przez to strefę, której granica wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 5;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.;
6) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale należy interpretować biorąc pod uwagę definicje zamieszczone w przepisach szczególnych i Polskich Normach obowiązujących w dniu jej podjęcia.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3. Na wszystkich terenach, objętych planami, o których mowa w § 1, ustala się:
1) zakaz tymczasowego użytkowania nowych budynków przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;
2) dopuszczenie wyłącznie jednego wjazdu na drogę publiczną z działki budowlanej o ile inne ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
3) wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 4. Na terenie o symbolu "F 20 MN", obejmującym część działki nr 185/1, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Krzyż" w skali 1:5 000, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;
2) prawo zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14 pkt 14, oraz nieprzekraczalnych granic dopuszczalnej zabudowy według rysunku planu;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 1 ÷ 6, 9, 11;
4) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Stodółki".

§ 5. Na terenach o symbolach "C 8/1 K^{x}", "C 8/2 MN" i "C 8/3 UTL" obejmujących część działki nr 144, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego i letniskowego we wsi Ostrowite - Kurcze" w skali 1:1 000, na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 8/1 K^{x}" pod poszerzenie przyległej drogi;
2) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 8/2 MN" pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem podziału na dwie działki budowlane według rysunku planu, z prawem zabudowy z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14, pkt 14, oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 8/3 UTL" pod funkcję rekreacyjną, z dopuszczeniem podziału na dwie działki budowlane według rysunku planu, z prawem zabudowy z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14, pkt 13, oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy od linii rozgraniczającej drogę gruntową aktualnie w ewidencji KW 05127 (działka nr 137) 13,0 m a od linii rozgraniczającej drogę gruntową gminną (działka nr 159) 6,0 m według rysunku planu;
4) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Kurcze nr 3709"; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy;
5) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 3 ÷ 7, 11;
6) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczo-bytowych z wodociągu wiejskiego;
7) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do gminnej kanalizacji lub tymczasowo w inny sposób do oczyszczalni ścieków w Czersku na warunkach terenowego organu do spraw sanitarnych.

§ 6. Na terenach o symbolach "C 1.21./1 KD^{x}" i "C 1.21./2 UTL" obejmujących część działki nr 542/31, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu letniskowego we wsi Ostrowite" w skali 1:1 000, na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 1.21./1 KD^{x}" pod drogę dojazdową;
2) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 1.21./2 UTL" pod funkcję rekreacyjną, bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane, z prawem zabudowy z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14, pkt 13, oraz nieprzekraczalnych granic dopuszczalnej zabudowy według wymiarów na rysunku planu;
3) dopuszczenie tymczasowej adaptacji istniejącej zabudowy na rok od daty uchwalenia niniejszej uchwały;

4) obowiązują ustalenia zawarte w § 14, pkt 3 ÷ 7, 11;
5) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczo-bytowych z wodociągu wiejskiego;
6) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do gminnej kanalizacji lub tymczasowo w inny sposób do oczyszczalni ścieków w Czersku na warunkach terenowego organu do spraw sanitarnych;
7) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Ostrowite nr 3706", projektowaną linię powiązać z istniejącą linią napowietrzno - kablową niskiego napięcia.

§ 7. Na terenie o symbolu "C 1.22. UTL" obejmującym działkę nr 528/1 i część działki nr 528/2, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu letniskowego we wsi Ostrowite" w skali 1:5 000, na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "C 1.22. UTL" pod funkcję rekreacyjną, z prawem podziału na mniejsze działki budowlane w kolejności według numeracji podanej na rysunku planu, z zakazem wtórnego ich podziału, z zachowaniem: prostopadłości linii wewnętrznego podziału na działki budowlane do linii wyznaczonej granicą terenu z działką nr 529, minimalnej wielkości działki 2000 m^2, szerokości działek nie mniejszych niż 18 m;
2) prawo zabudowy działek, o których mowa w pkt 1, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14, pkt 13, oraz nieprzekraczalnych granic dopuszczalnej zabudowy według zasady i wymiarów podanych na rysunku planu;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 3 ÷ 4, 7, 11;
4) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczo-bytowych z wodociągu wiejskiego;
5) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do gminnej kanalizacji lub tymczasowo w inny sposób do oczyszczalni ścieków w Czersku na warunkach terenowego organu do spraw sanitarnych;
6) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej "Ostrowite nr 3706".

§ 8. Na terenie o symbolu "C 1.23. UTL" obejmujących działki nr 540/7 i nr 540/8, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu letniskowego we wsi Ostrowite" w skali 1: 1 000, na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie działek budowlanych, wyznaczonych zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, pod funkcję rekreacyjną, z prawem zabudowy, z zachowaniem warunków określonych w § 14 pkt 13, oraz nieprzekraczalnych granic dopuszczalnej zabudowy według wymiarów na rysunku planu;
2) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 3 ÷ 4, 7, 11;
3) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczo-bytowych z wodociągu wiejskiego;
4) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do gminnej kanalizacji lub tymczasowo w inny sposób do oczyszczalni ścieków w Czersku na warunkach terenowego organu do spraw sanitarnych;
5) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Ostrowite nr 3706", projektowaną linię powiązać z istniejącą linią niskiego napięcia napowietrzno - kablową.

§ 9. Na terenach o symbolach "D1 .10./01 KG^{x}", "D 1.10./02 KD^{x}", "D 1.10./03 KD^{x}", "D 1.10./04 KD^{x}", "D 1.10./05 KD^{x}", "D 1.10./11 NO", "D 1.10./12 ML", "D 1.10./13 ML", "D 1.10./14 MN", "D 1.10./15 RL" obejmujących działkę nr 226/4 i części działek nr 226/3 i 315/1LP, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych we wsi Lutom" w skali 1:2 000, na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "D 1.10./01 KG^{x}", pod drogę publiczną gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z jezdnią szerokości 6,0 m, jednostronnym chodnikiem 2,0 m i rowem odprowadzającym wody powierzchniowe 2,0 m;
2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami "D 1.10./02 KD^{x}", "D 1.10./03 KD^{x}", pod drogi publiczne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, centralnie pieszo-jezdnie szerokości 6,0 m, symetrycznie pobocza po 1,0 m i rowy odprowadzające wody powierzchniowe po 1,0 m;

3) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami "D 1.10./04 KD^{x}", "D 1.10./05 KD^{x}", pod drogi publiczne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m, centralnie pieszo-jezdnie szerokości 5,0 m, symetrycznie rowy odprowadzające wody powierzchniowe szerokości po 1,0 m, z zakończeniem placami nawrotowymi o wymiarach 20,0 m x 26,0 m - pierwsza, 15,0 m x 15,0 m droga z nich;
4) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "D 1.10./11 NO", pod zbiornik szczelny na ścieki (docelowo przez przepompownię), obsługujący działki budowlane z obszaru objętego planem, oraz pod zieleń izolacyjną wokół zbiornika;
5) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami "D 1.10./12 ML" i "D 1.10./13 ML" pod działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m^2, o funkcji rekreacyjnej, wydzielone zgodnie z układem podziału i liczbą działek budowlanych według rysunku planu, z prawem zabudowy budynkami rekreacyjnymi o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m^2, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach zawartych w § 15 pkt 13 z wyłączeniem pkt "e", oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
6) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "D 1.10./14 MN" pod działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1700 m^2, o funkcji mieszkaniowej, wydzielone zgodnie z układem podziału według rysunku planu, z prawem zabudowy budynkami mieszkalnymi z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach zawartych w § 15 pkt 14, oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
7) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "D 1.10./15 RL" pod las z dopuszczeniem urządzeń rekreacji czynnej, bez prawa zabudowy kubaturowej;
8) na terenach, o których mowa w pkt 5 i 6, obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 1, 3, 4, 7, 11;
9) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej nr 3787; stację należy przystosować do zwiększonego poboru mocy;
10) odprowadzenie ścieków ze wszystkich działek budowlanych do szczelnego wspólnego zbiornika okresowo opróżnianego (zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem "D 1.10./ 11 NO"), poprzez kanalizację poprowadzoną wzdłuż dróg dojazdowych, docelowo do gminnej lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez kolektor tłoczny, z przepompownią zlokalizowaną na terenie "D 1.10./11 NO".

§ 10. Na terenie o symbolu "M 18 MN", obejmującym działkę nr 92/1, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Łubna" w skali 1:500, na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane z prawem zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach zawartych w § 14 pkt 14, oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
2) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 1 ÷ 5, 11;
3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, po jej przebudowie, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Łubna nr 3534".

§ 11. Na terenach o symbolach "G 18/1 K^{x}", "G 18/2 MN" i "G 18/ 3 MN" obejmujących działki nr 860/1 i nr 860/2 i część działki nr 860/3 zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Malachin" w skali 1:1000, na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "G 18/1 K^{x}" pod odcinek drogi dojazdowej, do której należy włączyć wjazdy z działek budowlanych, o których mowa w pkt 2;
2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami "G 18/2 MN" i "G 18/3 MN" pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane, z prawem zabudowy z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14, pkt 14, nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 15,0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KW-05110 (działki nr 842), z zakazem wyprowadzenia bezpośrednich wjazdów od strony ww. drogi;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 1, 3 ÷ 6, 11;
4) wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, docelowo włączenie do kolektora A - 1 kanalizacji miejskiej

5) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Malachin Wieś 8", dla obu działek budowlanych, o których mowa w pkt 2.

§ 12. Na terenach o symbolach "K 29/1 K^x", "K 29/2 MN", obejmujących działkę nr 66/9, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Wieck" w skali 1:1 000, na załączniku nr 9 do niniejszej uchwały, ustala się:

1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "K 29/1 K^x" pod poszerzenie przyległej drogi (na działce 59/1) według rysunku planu;
2) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "K 29/2MN" pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane, z prawem zabudowy z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach w § 14 pkt 14, oraz linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt 1 ÷ 6, 11;
4) wymogi wynikające z położenia terenu w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - część wschodnia;
5) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Wieck 2".

§ 13. Na terenie o symbolu "E 1.15. UTL" obejmującym część działki nr 44/1, zgodnie z rysunkiem "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu letniskowego we wsi Zapora Mylof" w skali 1:1 000, na załączniku nr 10 do niniejszej uchwały, ustala się:

1) przeznaczenie terenu na rekreację, z dopuszczeniem podziału terenu na maksymalnie 6 działek budowlanych, przy zachowaniu następujących zasad:
   a) linie podziału prostopadłe do drogi gminnej,
   b) szerokość działek po wydzieleniu nie mniejsza niż 30 m;
2) prawo zabudowy budynkami rekreacyjnymi, indywidualnymi na poszczególnych działkach (przy podziale na działki budowlane) lub usług turystycznych na całym terenie, z zachowaniem linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według wymiarów na rysunku planu, oraz warunków określonych w ustaleniach zawartych w § 14 pkt 13 z wyłączeniem ppkt "e", z tym, że wysokość zabudowy nie może być wyższa niż 8 m n.p.t. istniejącego, a powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może przekraczać 55 m^2;
3) obsługa komunikacyjna od drogi gminnej;
4) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 pkt. 1 ÷ 6, 9, 12;
5) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linia niskiego napięcia ze stacji transformatorowej "Zapora" po jej przebudowie na nowy typ.

§ 14. Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § 4 ÷ § 13 niniejszej uchwały według poniższej numeracji:

1) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego po jego realizacji, z dopuszczeniem tymczasowo ze studni indywidualnych;
2) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo-bytowych do gminnej kanalizacji z dopuszczeniem, na terenach zbyt odległych od istniejącej kanalizacji, tymczasowo - do czasu realizacji tejże kanalizacji - gromadzenia w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych, przy czym na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane uzyskanie pozytywnej opinii właściwego państwowego inspektora sanitarnego przy ilości ścieków przekraczającej 2 m^3 na dobę, a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m^3 wymagane indywidualne oczyszczenie ścieków i odprowadzenie do odbiornika;
3) wymóg biologicznego zagospodarowania zielenią uprawną lub ozdobną części terenu pozostawianej bez zabudowy i utwardzenia (dotyczy dróg i dojazdów);
4) wymóg zawiadomienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków Archeologicznych o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny i wstrzymania tych prac do czasu wykonania dokumentacji naukowej;
5) zakaz stosowania pokryć dachowych oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
6) zakaz stosowania różniącej się od barwy wypalonej cegły kolorystyki pokryć dachowych, a przy wykończeniu ścian innej gamy niż brąz i biel;

7) wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w tym obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego przez Dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub osobę przez niego upoważnioną;
8) wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze strefy ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w tym obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego przez Dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub osobę przez niego upoważnioną;
9) wymogi wynikające z położenia terenu w Chojnicko - Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
10) dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
11) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego;
12) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
13) warunki dla zabudowy rekreacyjnej:
    a) dach o jednakowych spadkach połaci nie mniejszych niż 55%,
    b) wysokość zabudowy do 10,0 m n.p.t.,
    c) zakaz stosowania do ogrzewania wywołujących wyziewy dymne i spaliny,
    d) zakaz stosowania palnych elementów ściennych i dachu w odległości mniejszej niż 10,0 m od najbliższych drzewostanów leśnych,
    e) maksymalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,1;
14) warunki dla zabudowy mieszkaniowej:
    a) dach o jednakowych spadkach połaci nie mniejszych niż 55%,
    b) wysokość zabudowy do 11,0 m n.p.t.,
    c) maksymalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4,
    d) zakaz stosowania do ogrzewania palenisk na paliwa stałe,
    e) zakaz stosowania palnych elementów ściennych i dachu w odległości mniejszej niż 10,0 m od najbliższych drzewostanów leśnych.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 15. Tracą moc ustalenia zawarte w "miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z późn. zm.) dotyczące terenów, o których mowa w § 1, a stanowiących części terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: C 1.4 UTL, K 11 UTL, 071 KZ oraz wybranych terenów stanowiących część dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych nie oznaczonych na rysunku ww planu ogólnego.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwala się na trzydzieści dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod tereny publiczne oznaczone indeksem "^{x}" przy symbolu terenu, dla których stawkę tę ustala się na zero.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 17. 1. Poleca się nanieść na rysunek i tekst planu, o którym mowa w § 15, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planu, o którym mowa w § 15.

§ 18. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego* i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

_____

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO WE WSI KRZYŻ
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO I LETNISKOWEGO WE WSI OSTROWITE-KURCZE
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LETNISKOWEGO WE WSI OSTROWITE
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LETNISKOWEGO WE WSI OSTROWITE
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LETNISKOWEGO WE WSI OSTROWITE
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH WE WSI LUTOM
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK NR 7

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO WE WSI ŁUBNA
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH WE WSI MALACHIN
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO WE WSI WIECK
(pominięty)

ZAŁĄCZNIK Nr 10

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH I LETNISKOWYCH W GMINIE CZERSK, WE WSIACH KRZYŻ, LUTOM, ŁUBNA, MALACHIN, OSTROWITE, WIECK I ZAPORA MYLOF
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LETNISKOWEGO WE WSI ZAPORA MYLOF
(pominięty)