Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 102, poz. 978 z dnia 15 września 1999r.

UCHWAŁA Nr VI/42/98
Rady Miejskiej Czersk

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza we wsi Odry w gminie Czersk.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza we wsi Odry w gminie Czersk w postaci rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku planu, o którym mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych-w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - linie rozgraniczające tereny - po osiach linii rysunku planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku planu.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) numerze działki - rozumie się przez to numer według rejestru ewidencji gruntów;
2) symbolu terenu- rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały, numeru terenu i symbolu literowego wiodących funkcji terenów ustalonych w § 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3. 1. Na części działki nr 111/1 dla terenu o symbolu "J 39/1 ZC" według rysunku planu na załączniku do niniejszej uchwały, ustala się:

1) przeznaczenie terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza;
2) wymagany projekt zagospodarowania obejmujący teren oznaczony symbolem J 39/2 KP i uwzględniający współzależności przestrzenne z kościołem i z przyległą, istniejącą częścią cmentarza;
3) wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) wymogi wynikające z położenia terenu w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - część wschodnia;
5) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia z istniejącej stacji trafo;
6) pobór wody do podlewania z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
7) wymóg zawiadomienia Konserwatora Zabytków Archeologicznych na województwo bydgoskie o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny i wstrzymania tych prac do czasu wykonania dokumentacji naukowej.

2. Na części działki nr 111/1 dla terenu o symbolu "J 39/2 KP" według rysunku planu na załączniku do niniejszej uchwały, ustala się:

1) przeznaczenie terenu pod parking dla autokarów i samochodów osobowych z zatoką podjazdową do budynku kościoła, ogólnodostępną, oraz szalety ekologiczne;
2) adaptacja istniejącego wodociągu (∅ 100 mm);
3) obsługa komunikacyjna od przyległej drogi gminnej poprzez dwa włączenia;
4) wymogi wynikające z położenia terenu w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu - część wschodnia;
5) wymagany projekt zagospodarowania obejmujący teren oznaczony symbolem J 39/1 ZC i uwzględniający współzależności przestrzenne z kościołem;
6) zasilanie w energię elektryczną jak w ust. 1;
7) wymóg odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez studzienki zaopatrzone w podczyszczacze i wychwytywacze ścieków oleistych;
8) wymóg zawiadomienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków Archeologicznych o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny i wstrzymania tych prac do czasu wykonania dokumentacji naukowej.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 4. Tracą moc ustalenia zawarte w "miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 30 czerwca 1993 r. ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z późn. zm.) dotyczące terenów, o których mowa w § 1, stanowiących część dotychczasowych gruntów rolnych nie oznaczonych na rysunku ww planu ogólnego.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 5. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwala się na zero.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 6. 1. Poleca się nanieść na rysunek i tekst planu, o którym mowa w § 4, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planu, o którym mowa w § 4.

§ 7. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego* i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

---

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA WE WSI ODRY, GMINA CZERSK

(pominięty)