Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego
z dnia 14 sierpnia 1996r. Nr 22, poz. 95

Uchwała nr XXVI/159/96
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 19 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego: we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1÷6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1÷12, we wsi Łąg-Lipki działki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Łubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/2 i nr 288/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1÷5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 89, poz. 415]

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmujący tereny: we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1÷6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1÷12, we wsi Łąg-Lipki działki nr 10, 355/5 i część nr 273, we wsi Łubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/2 i nr 288/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1÷5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 zgodnie z orientacjami na załącznikach nr 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1. i 12.1. (w skali 1:10000) do niniejszej uchwały stanowiących orientację terenów na rysunku dotychczas obowiązującego planu w zakresie ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w §§ od 3 do 15 oraz na rysunkach planu - zmiana - stanowiących załączniki nr 7.2. (w skali 1:500), nr 3.2., 6.3., 8.3., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 11.2. (w skali 1:1000), 1.2., 2.2., 5.2., 8.4. i 9.2. (w skali 1:2000), oraz 1.3., 2.3., 4.2., 4.3., 5.3., 6.2. 8.2., 9.3. i 12.2. (w skali 1:5000) do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się dokładność odczytu linii rysunku planu (zmiany), biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, w sposób następujący:

1) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów - po ich wewnętrznej krawędzi,
2) linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu (zmiana),
3) linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały,

4) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku i w tekście przy czym podstawą interpretacji zapisu rysunku jest ustalenie określające zasady wydzielenia terenów publicznych a następnie prawa wydzielania działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3.

1. Na działce nr 17 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **1.1.** i nr **1.2.** do niniejszej uchwały symbolem **P 21 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;
2)[(1)]prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 10 według ewidencji gruntów), dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^{o}) do 100% (45^{o});
3) zakaz według § 15 pkt. 4 i wymogi jak w § 15 pkt. 5, 12 i 13;
4) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego w ul. Starogardzkiej (łącznie dla terenów P21, P22 i A10);
5) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk poprzez kolektor sanitarny A-3 w kierunku południowo-zachodnim z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

2. Na działkach nr 213/1÷6 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **6.1.** i nr **6.2.** do niniejszej uchwały symbolem **P 19 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako wiodącą;
2) prawo podziału na niezależne działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z zachowaniem: geodezyjnego podziału działek nr 213/4, 213/5 i 213/6, a pozostałą część terenu dzieląc na dwie działki z wewnętrzną linią podziału wyprowadzoną, równolegle do południowej granicy, z punktu środkowego wschodniej granicy do punktu odległego o 4,5 m od granicy z działką nr 213/4, następnie do przecięcia z linią rozgraniczającą z drogą (działką nr 249/1 według ewidencji gruntów) prowadząc równolegle do granicy z sąsiednią działką;
3) [(2)]prawo zabudowy na wydzielonych działkach według ppkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 13,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 249/1 według ewidencji gruntów) oraz 25,0 m od granicy z działką leśną, pełnej koncentracji zabudowy pod jednym dachem, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o});
4) zakaz według § 15 pkt. 4 i wymogi jak w § 15 pkt. 5 i 13;
5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
6) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

3. Na części działki nr 293/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **6.1.** i nr **6.3.** do niniejszej uchwały symbolem **P 20 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako wiodącą;
2) prawo podziału na cztery działki budowlane, według zasad określonych na rysunku planu - zmiana, liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wewnętrznych linii podziału prostopadłych do wschodniej granicy terenu i szerokości działek nie mniejszej niż 20,0 m;
3) [(3)]prawo zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej na działkach budowlanych wydzielonych według zasad określonych w pkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 285 według ewidencji gruntów), dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o});

4) wymogi jak w § 15 pkt. 5 i 13;
5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego m. Czerska z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
6) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

§ 4.

Na działce nr 171/5 (według ewidencji gruntów) we wsi **Będźmierowice** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **1.1.** i nr **1.3.** do niniejszej uchwały symbolem **A 10 UR/MN** ustala się:

1) prawo zagospodarowania zakładem rzemieślniczym, typu mechanika pojazdowa, oraz do prowadzenia handlu detalicznego artykułami przemysłowymi, np. motoryzacyjnymi, z wymogiem ograniczenia wszelkich możliwych uciążliwości dla otaczającego środowiska do granic terenu zgodnie z rysunkiem planu - zmiana (na załączniku nr 1.3. do niniejszej uchwały) z wyłączeniem pasa szerokości 30,0 m wzdłuż granicy terenu biegnącej wzdłuż rowu melioracyjnego;
2) wymogi jak w § 15 pkt. 5, 6 i 13;
3) prawo do funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;
4) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o}) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: każdej (łącznie z ogrodzeniami z fundamentem ciągłym) - w odległości 30,0 m od granicy terenu biegnącej wzdłuż rowu melioracyjnego, kubaturowej niemieszkaniowej - w odległości 18,0 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową międzyregionalną (działka nr 351 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości 63 m od tej linii;
5) wymóg doprowadzenia wody jak w ust. 1 pkt. 1 ppkt. 4, plus dopuszczenie tymczasowego źródła własnego za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
6) wymóg odprowadzania ścieków jak w § 3 ust. 1 pkt. 5, plus dopuszczenie tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

§ 5.

Na działkach nr 27/1÷12 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **2.1.** i nr **2.2.** do niniejszej uchwały symbolem **O 58 MN/KD** ustala się:

1) prawo podziału na 9 działek budowlanych z prawem użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną - zgodnie z rysunkiem planu - po wyłączeniu części terenu pod drogę dojazdową według pkt. 2 i 3, z zachowaniem następujących zasad: od strony północnej pierwszą działkę budowlaną wyznacza pozostały odcinek południowej granicy działki nr 27/10, następne 7 działek budowlanych o szerokości od 20,0 m do 21,0 m należy wytyczyć liniami podziału prostopadłymi do wschodniej granicy, ostatnia z nich (za siódmą działką budowlaną) wyznaczy północną granicę ostatniej działki budowlanej (narożnej);
2) wyznaczenie drogi dojazdowej na działce nr 27/12 z poszerzeniem w kierunku wschodnim do uzyskania szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających o przekroju poprzecznym od zachodu jezdnia 5,0 m i chodnik 2,0 m, z zakończeniem prostokątnym placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 12,0 m wyznaczonym na działce nr 27/11 przylegle do zachodniej granicy oraz na wlocie od strony południowej włączenie narożnika o boku równym 13,0 m z działki nr 27/1;
3) wyznaczenie poszerzenia drogi dojazdowej - działki nr 21 (według ewidencji gruntów) kosztem działki nr 27/1 do uzyskania szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających;
4) prawo zabudowy na wydzielonych działkach według pkt. 1 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową wyznaczoną według pkt. 2, 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej (działki nr 97 według ewidencji gruntów),

30,0 m od linii stanowiącej przedłużenie granicy trasy kolejowej (działką nr 15 według ewidencji gruntów), równoległych kalenic do wschodniej granicy terenu, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o});
5) wymóg jak w § 15 pkt 13;
6) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego z uzbrojeniem terenu w hydranty i zasuwy ppoż.;
7) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk - gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni;

§ 6.

1. Na działkach nr 10 i 355/5 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg Lipki** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **2.1.** i nr **2.3.** do niniejszej uchwały symbolem **O 59 PB/UH** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu materiały budowlane, z przewagą komponentów betonowych, oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;
2) zakaz wprowadzania działalności gospodarczej o profilu:
   a) wymagającym ochrony przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi ze strony tras komunikacji samochodowej i kolejowej;
   b) wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tereny stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe, oraz na tereny upraw rolnych i leśnych;
3) wymogi jak w § 15 pkt 5, 6, 7 i 12;
4) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o}), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej teren od drogi krajowej międzyregionalnej (działki nr 17 według ewidencji gruntów) i 30,0 m od linii stanowiącej przedłużenie granicy terenów kolejowych (działki nr 38 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości 45,0 m jak wyżej od strony drogi i 30,0 m jak wyżej od terenów kolejowych, dla każdej zabudowy - 4,5 m od pozostałych granic terenu, z tym że w przypadku budowy ogrodzenia pełnego - 4,5 m od wewnętrznej jego strony, z prawem do odstępstwa w zakresie ww ograniczenia odległości do 4,5 m po pozytywnym zaopiniowaniu projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie opiniowania projektów pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi;
5) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;
6) wymóg doprowadzenia wody z istniejącego wodociągu ∅ 90 mm;
7) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk - gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni.

2. Na części działki nr 273 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg Lipki** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **3.1.** i nr **3.2.** do niniejszej uchwały symbolem **O 60 US** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod usługi publiczne z wiodącą funkcją sport i rekreacja;
2) prawo zabudowy wyłącznie obiektami związanymi z urządzeniami sportowymi, w tym sanitariaty i szatnie z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o}), dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 17,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą wojewódzką (działką nr 146 według ewidencji gruntów);
3) wymóg jak w § 15 pkt 7;
4) wymóg wykształcenia podziałów funkcjonalnych terenu poprzez zieleń izolacyjną oraz jej usytuowanie w formie pasa szerokości 10,0 m od strony dróg;
5) wymóg doprowadzenia wody do celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego;
6) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu za zgodą i na warunkach odpowiednich organów

administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

§ 7.

1. Na działce nr 99/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łubna** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **4.1.** i nr **4.2.** do niniejszej uchwały symbolem **M 12 UH/MN/PN*** ustala się:
1) prawo zagospodarowania zakładem produkcyjno-handlowym o wiodącym profilu - drobny przemysł farmaceutyczny, z wymogiem ograniczenia wszelkich możliwych uciążliwości dla otaczającego środowiska do granic terenu;
2) prawo do funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;
3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^o) do 100 % (45^o) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla nowej zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną (działką nr 85/1 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości 13,0 m od ww linii, adaptacja istniejącej zabudowy;
4) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;
5) wymóg jak w § 15 pkt 13;
6) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
7) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu - za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska, lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

2. Na działce nr 168/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łubna** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **4.1.** i nr **4.3.** do niniejszej uchwały symbolem **M 16 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako wiodącą;
2) prawo podziału na maksymalnie trzy działki budowlane według zasady zachowania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działka nr 17 według ewidencji gruntów) z zachowaniem minimalnej szerokości dla wąskich fragmentów = 4,5 m i układu podobnego do przedstawionego na rysunku planu przerywanymi liniami rozgraniczającymi;
3) prawo zabudowy na wydzielonych działkach według pkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 13,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 171 według ewidencji gruntów), układu równoległego lub prostopadłego głównej kalenicy dachów do zachodniej granicy terenu, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^o) do 100 % (45^o);
4) wymóg jak w § 15 pkt 3 i 13;
5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska.

§ 8.

1. Na działce nr 288/3 (według ewidencji gruntów) we wsi **Malachin** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **5.1.** i nr **5.2.** do niniejszej uchwały symbolem **G 17 PB/MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu materiały budowlane, z przewagą komponentów betonowych, oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;

2) zakaz prowadzenia działalności o profilu wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tereny stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe, oraz na tereny upraw rolnych i leśnych;
3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^o) do 100 % (45^o) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą wojewódzką działką nr 68 (według ewidencji gruntów), 5,0 m od trasy przebiegającej przez teren kablowej linii elektroenergetycznej NW, 4,5 m od pozostałych granic terenu a w przypadku budowy ogrodzenia pełnego - 4,5 m od wewnętrznej jego strony, z prawem do odstępstwa w zakresie ww ograniczenia odległości do 4,5 m po pozytywnym zaopiniowaniu projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie opiniowania projektów pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi;
4) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;
5) wymóg jak w § 15 pkt 13;
6) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego (w ul. Mleczarskiej) z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska oraz władz lokalnych;
7) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk poprzez kolektor sanitarny A-2 w ul. Mleczarskiej z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

2. Na działce nr 112/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Malachin** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **5.1.** i nr **5.3.** do niniejszej uchwały symbolem **G 16 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na niezależne działki budowlane;
2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (działką wg. ewidencji nr 117), równoległości głównej kalenicy dachów do analogicznych na działkach sąsiednich, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^o) do 100 % (45^o);
3) zakaz jak w § 15 pkt 4.
4) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
5) wymóg jak w § 15 pkt 3.

§ 9.

Na działce nr 57/22 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łukowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **7.1.** i nr **7.2.** do niniejszej uchwały symbolem **P 1.5. MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na niezależne działki budowlane;
2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (działką nr 65/1 według ewidencji gruntów), równoległości murów do analogicznych na działce sąsiedniej nr 57/18, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30^o) do 100 % (45^o);
3) zakaz jak w § 15 pkt 4;
4) wymogi jak w § 15 pkt 3, 5 i 7;
5) wymóg zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych;

§ 10.

1. Na działkach nr 228 i nr 229 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **8.1.** i nr **8.2.** do niniejszej uchwały symbolem **C 1.12. UTL/KD*** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową jako funkcję wiodącą części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.2. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi drogi dojazdowej wyznaczonej wg. pkt. 2, szerokość działek mierzona w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową, zaczynając od wschodniej granicy terenu równa 30,0 m, z pozostawieniem ostatnich dwóch działek naprzeciw ległych przy skrzyżowaniu dróg o większej szerokości;
2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej z osią wyznaczoną linią rozgraniczającą działki nr 228 i nr 229, szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m, o przekroju poprzecznym - centralnie pieszo jezdnia 5,0 m i obustronny rów odwadniający wody opadowe po 1,0 m, z zakończeniem trójkątnym placem do zawracania wyznaczonym przez koniec linii po stronie działki nr 229, czołowy odcinek o długości 20,0 m i połączenie z linią rozgraniczającą po stronie działki nr 228 (według ewidencji gruntów) odcinkiem prostopadłym do wschodniej granicy terenu, ponadto do wewnętrznej drogi dojazdowej włączenie od strony istniejącej drogi (działki nr 232/2 według ewidencji gruntów) obustronnych narożników o boku 5,0 m;
3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według ppkt. 1 domkami o kubaturze nie przekraczającej 500 m^3, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu, a szczególnie w następujących odległościach: 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową do działek, 6,0 m od linii jw. tylko z drogą przyległą od strony zachodniej oraz 10,0 m od granic terenu; z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);
4) wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego obiektu budowlanego, w tym budynki, ogrodzenia, zbiorniki na ścieki, studnie;
5) zakaz jak w § 15 pkt 8 i 10;
6) wymogi jak w § 15 pkt 3, 7, 9 i 11;
7) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-sanitarnych z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych a do podlewania z ujęcia powierzchniowego z jeziora Ostrowite.
8) wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki a następnie wywozu do oczyszczalni w m. Czersk;

2. Na działce nr 542/30 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **8.1.** i nr **8.3.** do niniejszej uchwały symbolem **C 1.18. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi drogi dojazdowej wyznaczonej według pkt. 2, gabaryty działek nie mniejsze niż 20,0 m x 37,0 m;
2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, równoległej do odcinka granicy oznaczonego na rysunku planu - zmiana - symbolami „AB” zakończonej symetrycznym placem o wymiarach 12,0 m x 12,0 m („EF”), szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, o nawierzchni przepuszczalnej (np. żwirowej), ponadto do wewnętrznej drogi dojazdowej włączenie od strony istniejącej drogi (działki nr 506/2 według ewidencji gruntów) jednostronnego narożnika o boku 5,0 m;
3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnej zabudowy (kubaturowej), domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m^3, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);
4) wymogi jak w § 10 ust. 1 pkt 4 oraz § 15 pkt 7, 9 i 11;
5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;
7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

3. Na działkach nr 542/17, nr 542/18 i na części nr 542/31 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **8.1.** i nr **8.3.** do niniejszej uchwały symbolem **C 1.19. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały) z częściowym uwzględnieniem istniejącego podziału;
2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, równoległej do odcinka granicy oznaczonego na rysunku planu - zmiana - symbolami „OP" z zakończeniem na granicy działki nr 542/18, o nawierzchni przepuszczalnej (np. żwirowej), z poszerzeniem od strony istniejącej drogi (działki nr 506/2 według ewidencji gruntów) o jednostronny narożnik o boku 5,0 m;
3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnej zabudowy (kubaturowej), domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m^3, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);
4) wymogi jak w § 10 ust. pkt. 4 oraz § 15 pkt 7, 9 i 11;
5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;
6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;
7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

4. Na działce nr 500 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **8.1.** i nr **8.4.** do niniejszej uchwały symbolem **C 1.17. UTL** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję rekreacyjną na działkach wydzielonych na części terenu na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały, z ograniczonym prawem zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkaniowo-letniskowej do obszaru wyznaczonego liniami nieprzekraczalnej zabudowy - od linii rozgraniczającej z terenem jeziora Ostrowite 100,0 m i od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 506/2 według ewidencji gruntów) 6,0 m;
2) prawo zabudowy na działkach, na których możliwe będzie spełnienie warunków określonych w pkt. 1 z zachowaniem przepisów technicznych dotyczących lokalizacji budynków mieszkalnych, domkami o kubaturze nie przekraczającej 300 m^3, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi przyległej drogi;
3) wymogi jak w § 10 ust. 1 pkt 4 oraz § 15 pkt. 7, 9 i 11;
4) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10
5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;
6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

§ 11.

1. Na części działki nr 23/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Klaskawa** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **9.1.** i nr **9.2.** do niniejszej uchwały symbolem **B 1.5. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 oraz pod słupową stację trafo zgodnie z pkt. 3 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 9.2. do niniejszej uchwały) zgodnie z następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi dróg, gabaryty działek nie mniejsze niż 17,0 m x 38,0 m;
2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, w oparciu o oznaczenia literowe punktów i zarys układu przestrzennego na rysunku planu - zmiana, w następujący sposób:
   a) wyprowadzić oś wytyczanej drogi z pkt. „B" na granicy działki nr 23/2 odległego 22,0 m od południowego narożnika terenu, tj. pkt „A" (krawędź lasu przy istniejącej drodze), prostopadle do osi istniejącej drogi na odległość 93,0 m (do pkt. „C"), a od pkt. „C" prostopadle - w kierunku

południowym na odległość 56,0 m do pkt. „D” oraz - w kierunku północnym na odległość 83,0 m do pkt. „E”,

b) od wyznaczonej osi namierzyć linie rozgraniczające w buforze szerokości 5,0 m z poszerzeniami narożników o boku 5,0 m oraz pod plac nawrotowy na końcu odcinka „CE” o wymiarach 13,0m x 20,0m;

3) wyznaczenie pod słupową stację trafo, do obsługi terenu, części terenu, w narożniku terenu oznaczonym „A”, w kształcie czworoboku o głębokości 3,0 m i szerokości 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu - zmiana na załączniku nr 9.2. do niniejszej uchwały;
4) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy kubaturowej - z dopuszczeniem ogrzewania piecowego - na gaz i z jego zakazem, według przebiegu i wymiarów podanych na rysunku planu - zmiana, domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m^3, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);
5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;
6) wymogi jak w § 10 ust. 1. pkt 4 oraz § 15 pkt. 5, 7, 9 i 11;
7) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-sanitarnych z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych a do podlewania z ujęcia powierzchniowego z jeziora Trzebomierz;
8) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

2. Na działce nr 180 (według ewidencji gruntów) we wsi **Klaskawa** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **9.1.** i nr **9.3.** do niniejszej uchwały symbolem **B 1.4. MN/MP/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 9.3. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału - wyłącznie prostopadłe do osi ww drogi dojazdowej, szerokości działek mierzone w odległości 24,0 m od linii rozgraniczającej z ww drogą nie mniejsze niż 20,0 m;
2) prawo do wprowadzenia funkcji pensjonatowej przy zachowaniu wielkości działek nie mniejszych niż 0,2 ha każda (tj. około dwukrotnie większe niż dopuszczalne dla funkcji mieszkaniowej według pkt. 1);
3) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej przylegle do wschodniej granicy terenu z wlotem do istniejącej drogi (działki nr 243 według ewidencji gruntów) poszerzonym o narożnik od strony zachodniej o boku 5,0 m, oraz zakończonej placem nawrotowym o wymiarach 13,0 m x 20,0 m w odległości 24,0 m od pd.-wsch. narożnika terenu z zachowaniem następujących parametrów: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m - centralnie jezdnia 5,0 m i obustronne pobocze 2 x po 0,5 m;
4) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1 lub pkt. 2, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy kubaturowej według rysunku planu - zmiana - 25,0 m od granicy zachodniej (las) i 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, domami - wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45^o), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi przyległej drogi;
5) wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego obiektu budowlanego, w tym budynki, ogrodzenia, zbiorniki na ścieki, studnie oraz wymóg jak w § 15 pkt 9;
6) zakazy jak w § 15 pkt. 8 i 10;
7) wymogi jak w § 15 pkt 5, 7, 9 i 11;
8) wymóg zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych;
9) wymóg gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

§ 12.

1. Na działkach nr 720/1 i nr 720/4 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytel** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **10.1.** i nr **10.2.** do niniejszej uchwały symbolem **E 78 MN/UH** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową i usługową - handel detaliczny;

2) zakaz prowadzenia działalności usługowej o profilu:
   a) wymagającym ochrony przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi ze strony istniejącej i przewidywanej do modernizacji w przyszłości przyległej drogi krajowej międzyregionalnej;
   b) wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tereny stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe;
3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o spadkach połaci w granicach od 57 %(30^{o}) do 100 %(45^{o}), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy usługowej w odległości 8,0 m a dla mieszkaniowej 27,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 710 według ewidencji gruntów);
4) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7, 9 i 13;
5) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;
6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
7) wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji ściekowej i oczyszczalni w Rytlu po ich realizacji z dopuszczeniem, na warunkach tymczasowych, gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni w m. Czersk;

2. Na działkach nr 752/1÷5 i nr 753 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytel** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **10.1.** i nr **10.3.** do niniejszej uchwały symbolem **E 77 MN/KD** ustala się:
1) prawo podziału na działki budowlane z prawem użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną - zgodnie z rysunkiem planu - po wyłączeniu części terenu pod drogę dojazdową według pkt. 2, z zachowaniem następujących zasad: wewnętrzny podział części terenu w obrębie działek nr 752/1÷3 z zachowaniem kierunków linii podziału działek wg. ewidencji, pozostałe podziały według rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 10.3. do niniejszej uchwały) prostopadle do południowo-zachodniej granicy terenu z warunkiem minimalnej szerokości 20,0 m;
2) wyznaczenie drogi dojazdowej na działce nr 27/12 z poszerzeniem w kierunku wschodnim do uzyskania szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających o przekroju poprzecznym od zachodu jezdnia 5,0 m i chodnik 2,0 m, z zakończeniem prostokątnym placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 12,0 m wyznaczonym na działce nr 27/11 przylegle do zachodniej granicy oraz na wlocie od strony południowej włączenie narożnika o boku równym 13,0 m z działki nr 27/1;
3) prawo zabudowy z zachowaniem: dachów o spadkach połaci w granicach od 57 %(30^{o}) do 100 %(45^{o}), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy kubaturowej i dla kominów spalinowych lub paleniskowych zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku, o którym mowa w pkt. 2;
4) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;
5) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7 i 9;
6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

3. Na działce nr 661/10 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytel** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **10.1.** i nr **10.4.** do uchwały symbolem **E 20.1. PN/UR/MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu - szkutnictwo, oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;
2) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7 i 9;
3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^{o}) do 100 % (45^{o}), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą od strony południowej i 6,0 m od pozostałych granic terenu, adaptacja istniejącej zabudowy;
4) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;
5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

4. na działce nr 348 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytel** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **10.1.** i nr **10.5.** do niniejszej uchwały symbolem **E 79 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: maksymalnej wysokości do 10,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^o) do 100 % (45^o), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 356 według ewidencji gruntów) 6,0 m oraz od pozostałych granic według rysunku planu - zmiana, z uwzględnieniem warunku ochrony starodrzewia istniejącego na działce;
3) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;
4) wymóg jak w § 15 pkt 9;
5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

§ 13.

Na działce nr 819/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Krzyż** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **11.1.** i nr **11.2.** do niniejszej uchwały symbolem **F 17 MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;
2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: maksymalnej wysokości do 11,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30^o) do 100 % (45^o), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 403/3 według ewidencji gruntów) 8,0 m, kierunku głównych murów zabudowy równoległych do istniejącego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 494;
3) zakaz jak w § 15 pkt 4 oraz ograniczenia wynikające z położenia w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Krajobrazu Chronionego;
4) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
5) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 15 pkt 3.

§ 14.

Na działce nr 248/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Gutowiec** w granicach oznaczonych na załącznikach nr **12.1.** i nr **12.2.** do niniejszej uchwały symbolem **F 1.18. MN** ustala się:
1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;
2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: minimalnej wysokości komina spalinowego lub paleniskowego 17,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych 100 % (45^o), nieprzekraczalnej linii dla zabudowy 13,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 244/1 według ewidencji gruntów);
4) wymogi jak w § 15 pkt 9;
5) zakazy jak w § 15 pkt 4 i pkt 10 oraz wymóg uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. ppoż. do projektu budowlanego obejmującego projekt instalacji grzewczej;
4) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
5) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 15 pkt 3.

§ 15.

Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § § od 3 do 14:
1) wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie emisji - zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu i innych odmian fal, których spełnienie należy udokumentować przed wydaniem decyzji dotyczącej sposobu użytkowania działki i zabudowy na niej (w trakcie użytkowania przekroczenie ww norm wywołuje nakaz przebudowy technologii lub zmiany funkcji na inną proekologiczna, lub zakaz użytkowania budynków niemieszkalnych, z możliwością jego odwołania po udokumentowaniu przez właściciela spełnienia ww wymagań);
2) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego po jego realizacji, z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

3) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu - za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska, lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk;
4) zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalonej cegły oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
5) wymóg zagospodarowania części terenu pozostawianego bez zabudowy kubaturowej zielenią ozdobną w minimum 50 % - w postaci drzew, krzewów, bylin i trawy;
6) wymóg wykazania analizy technologii i zastosowania dostępnych na terenie kraju urządzeń ochronnych służących minimalizacji ujemnych wpływów na środowisko w celu udowodnienia ograniczenia uciążliwości do granic terenu;
7) wymóg zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny;
8) zakaz stosowania różniącej się od barwy wypalonej cegły kolorystyki pokryć dachowych a przy wykończeniu ścian innej gamy niż brąz i biel;
9) wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub w jego strefie ochronnej;
10) zakaz stosowania materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń (m. in. do celów ogrzewania) mogących spowodować zagrożenie pożarowe, ze względu na otaczające tereny leśne, a zastosowanie jakiejkolwiek formy ogrzewania budynków wymaga na etapie projektowania uzgodnienia z właściwym organem wojewódzkim do spraw ochrony środowiska;
11) wymóg zaopatrzenia każdego z budynków w sprzęt przeznaczony do gaszenia pożarów;
12) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania działki (terenu) z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku - Rejon w Toruniu, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi liniami teletransmisyjnymi.
13) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania działki (terenu) z Zakładem Telekomunikacji w Bydgoszczy - Rejon w Chojnicach, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi i liniami (podziemnymi).

Rozdział 3
Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 16.

Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 30 czerwca 1993 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z 6.10.1993 r.] dotyczące terenów działek i części działek, według numeracji ewidencji gruntów - we wsi Złotowo nr 17, 213/1÷6, 293/1, we wsi Będźmierowice nr 171/5, we wsi Łąg część nr 27/1÷12, we wsi Łąg-Lipki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Łubna nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin nr 112/2 i nr 288/3, we wsi Łukowo nr 57/22, we wsi Ostrowite nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1÷5 i 753, we wsi Krzyż nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec nr 248/1 - zgodnie z wyodrębnieniem liniami rozgraniczającymi oraz nowymi symbolami literowo-liczbowymi na załącznikach nr 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1. i 12.1. w skali 1:10000 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4
Skutki prawne

§ 17.

Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, odpowiednio na dziesięć dla terenów o funkcji mieszkaniowej oraz na dwadzieścia pięć dla terenów pozostałych.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ **18.**

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ **19.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

---

(1) zmieniony przez § 2 pkt. 1 ppkt. 2) uchwały nr XXX/342/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment gminy Czersk – działki nr 17, 213/1-6, 293/1 we wsi Złotowo (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 12, poz. 218), który wszedł w życie z dniem 7 marca 2002 r.

(2) zmieniony przez § 2 pkt. 1 ppkt. 3) uchwały nr XXX/342/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment gminy Czersk – działki nr 17, 213/1-6, 293/1 we wsi Złotowo (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 12, poz. 218), który wszedł w życie z dniem 7 marca 2002 r.

(3) zmieniony przez § 2 pkt. 1 ppkt. 4) uchwały nr XXX/342/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment gminy Czersk – działki nr 17, 213/1-6, 293/1 we wsi Złotowo (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 12, poz. 218), który wszedł w życie z dniem 7 marca 2002 r.