

ZMIANA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY WE WSIACH: ROLBIK,
GŁÓWCZEWICE, LEŚNO, LUBNIA, ZALESIE, CZAPIEWICE, KOSOBUDY,
CZYCZKOWY, KRUSZYN, WIDNO, PRZYMUSZEWO, MĘCIKAŁ, CZARNIŻ, MAŁE
CHEŁMY - KRÓWNIA, MAŁE CHEŁMY JAKO ZMIAN W DOTYCHCZAS
OBOWIĄZUJĄCEGO NA TYCH TERENACH MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY ZATWIERDZONYCH
UCHWAŁĄ NR IV-33/99 RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH Z DNIA 4 LUTEGO 1999 R.

(DZ. URZ. WOJ. BYDG. NR 47, POZ. 188 Z 24 MAJA 1999 R.)

DLA DZIAŁKI NR 276/42 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
MĘCIKAŁ, GM. BRUSY

Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego
z dnia 21 maja 2013 r., poz. 2219

2013 r.

**UCHWAŁA NR XIX/169/13
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH
Z DNIA 26 MARCA 2013 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty we wsiach: Rolbik, Główczewice, Leśno, Lubnia, Zalesie, Czapiewice, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy - Krównia, Małe Chełmy jako zmian w dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonych uchwałą Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 47, poz. 188 z 24 maja 1999 r.) dla działki nr 276/42 położonej w obrębie ewidencyjnym Męcikał, gm. Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), uchwały Nr VII/47/11 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty we wsiach: Rolbik, Główczewice, Leśno, Lubnia, Zalesie, Czapiewice, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy - Krównia, Małe Chełmy jako zmian w dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonych uchwałą Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 47, poz. 188 z 24 maja 1999 r.) dla działki nr 276/42 położonej w obrębie ewidencyjnym Męcikał, gm. Brusy, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 9 lutego 1999 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Zmiana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty we wsiach: Rolbik, Główczewice, Leśno, Lubnia, Zalesie, Czapiewice, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy - Krównia, Małe Chełmy jako zmian w dotychczas obowiązującego na tych terenach

miejsceowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonych uchwałą Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 47, poz. 188 z 24 maja 1999 r.) dla działki nr 276/42 położonej w obrębie ewidencyjnym Męcikał, gm. Brusy, zwana dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 z późn. zm.);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 6) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) określeniu „**dopuszcza się**” – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) **intensywność** – wszystkich ko
do powierzchni
- 10) **liczbie kondygnacji**
użytkowych bud
- 11) **maksymalnej**
wyznaczonej m
kubaturowych;
- 12) **infrastrukturze**
ziemią, na z
kanalizacyjne
- 13) **drogach wew**
umożliwiający
udostępnione o
zarządcę waru
2. Pojęcia występu
zgodnie z defi
przestrzennym o

Przedmiotem ustal

Dla terenu oznacz

- 1) **przeznaczenie**
 - a) podstawow
 - b) dopuszcz
 - c) uzupełnia
- 2) **zasady och**
stosunków
wykorzystan
rybacka;
- 3) **zasady och**
– w związ
Obszaru
Pomorsk

- 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasze użytkowe oznaczono ułamkiem $\frac{1}{2}$;
- 11) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 13) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek przyległych z drogą publiczną – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej – MN.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów mieszkaniowych

§4

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

- 1) **przeznaczenie:**
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: zielen, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - c) uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowe i garażowo-gospodarcze;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - w związku z położeniem projektu planu w granicach Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów

chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1455),

- w związku z położeniem projektu planu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” na etapie projektowania i realizacji zamierzeń należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m od istniejącego poziomu terenu,
 - maksymalny poziom posadowienia parteru - 0,6m,
 - dachy dwuspadowe z dopuszczeniem dachów krzyżujących się, nachylenie połaci dachowej 40°-50°, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycia - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych,
 - b) dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo- gospodarczego,
 - c) parametry zabudowy gospodarczej, garażowej i garażowo- gospodarczej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie 8,0 m - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - geometria dachu - dachy dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu minimum 12°;
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
 - f) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
 - g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsca/1 mieszkanie,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna działek poprzez drogę wewnętrzną - na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,

- b) zaopatrzenie w wodę
- gestora sieci,
- c) należy uwzględnić
- odrębnych, w tym
- ilościach co najma
- dostaw,
- d) odprowadzenie ście
- warunkami wydany
- e) odprowadzenie wód
- do systemu ka
- określonymi w p
- zaleca się zago
- sposób umożliw
- czy zielenców i
- wody opadow
- manewrowych
- stopniu zape
- odrębnych,
- projektowane
- zanieczyszcze
- rozwiązania
- zagrożeniom
- f) zaopatrzenie w
- warunkach wyd
- g) zaopatrzenie w
- i technologii
- zanieczyszczeń
- celów grzewczy
- szczególными,
- h) gospodarkę
- uwzględnienie
- gospodarki od
- selektywną zb
- i) zaopatrzenie w
- j) przebudowa
- warunkami wy
- 11) sposób i termin
- nie do czasu
- użytkowanie ter
- 12) stawki procent
- mowa w art. 36
- wysokości 30%

- b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- c) należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony cywilnej wynikające z przepisów odrębnych, w tym zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
 - zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie wydzielonych działek w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia, trawników czy zieleńców itp.,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych - na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń, sprawności energetycznej i hałasu, wskazane jest stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zaleca się selektywną zbiórkę odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką,
- i) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
- j) przebudowa istniejących systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§5

Dla obszaru objętego niniejszym planem traci moc ustalenia uchwały Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 47, poz. 188 z 24 maja 1999 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy.

§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Brusy.

ZMIANY W MIEJSCOWYCH
KOSOBUDY, CZYŻKOWY, KRŁ
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓL

WYRYS ZE STUDIUM
I KIERUNKÓW ZAGOS
PRZESTRZENNEGO



7) OBSZARY ROLNICZE PRZEMIAN
OD PRZEMIANOWANIA

W GRANICACH ZABUDOWY
PLANU MIEJSCOWEGO OPRACOWANIA
OBSZARY EROZJI
GRANICA OBSZARÓW EROZJI

LEGENDA

Oznaczenia obszarów

SYMBOL	
MN	Teren jednolity
—	Granica opracowania
—	Linia przelotowa
—	Makro zabudowa

ORGAN SPORZĄDZĄCY
BURMISTRZ

WYKONAWCA

GIS-PLAN Anna
ul. Powstańców Wielkopolskich 1
tel. kom.: +48 601 804 681
www.gisplan.info, e-mail: gisplan@poczta.onet.pl
ul. Chelmska 1, B
tel./fax: +48 56 46 130 44, e-mail: metropolia@satel.com

ZESPÓŁ OPRACOWAŃ

GŁÓWNY PROJEKTANT: m

WSPÓŁPRACOWNIK: m

... ..

ZAPŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/159/13
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH
Z DNIA 26 MARCA 2013 r.

SKALA 1 : 1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/169/13
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty we wsiach: Rolbik, Główczewice, Leśno, Lubnia, Zalesie, Czapiewice, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chelmy - Krównia, Małe Chelmy jako zmian w dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonych uchwałą Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 47, Poz. 188 z 24 maja 1999 r.) dla działki nr 276/42 położonej w obrębie ewidencyjnym Męcikał, Gm. Brusy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19.11.2012 r. do 10.12.2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona w dniu 30.11.2012 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu drugiego wyłożenia planu upłynął dnia 31.12.2012 r. W ustawowym terminie do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/169/13
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
 - 2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.), przy czym:
 - 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Brusach i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
 - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.