

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI W REJONIE
ULIC GDAŃSKIEJ I KOŚCIUSZKI W BRUSACH
ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XVII-183/2000 RADY MIEJSKIEJ
W BRUSACH Z DNIA 24 SIERPNIA 2000 R.
(DZ. URZ. WOJ. POM. NR 103, POZ. 674 Z 6 LISTOPADA 2000 R.)
POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE W KONTURACH URBANISTYCZNYCH
9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL I 27 KW**

Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego
z dnia 17 maja 2013 r., poz. 2202

2013 r.

**UCHWAŁA NR XIX/170/13
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH
Z DNIA 26 MARCA 2013 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), uchwały Nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 9 lutego 1999 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW, zwana dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy usługowej.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
 - 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 z późn. zm.);
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
 - 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawie prawnej opracowania niniejszego planu;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
 - 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) określeniu „**dopuszcza się**” – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
 - 9) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

Ustalenia

Przedmiotem ustaleń planu są:

Ustalenia szczególne

Dla terenów oznaczonych na
ustala się:

anu w skali 1:1000,

ty;
stanowiące załącznik

westycji z zakresu
y oraz zasadach ich
owiące załącznik nr 3

zującymi ustaleniami

różnych zasadach

n literowym,

§ I uchwały,

r. o planowaniu
óżn. zm.);

owiąca załącznik

e o charakterze
ich podstawie,
nialnego, a w
ania niniejszego

rysunku planu
dającą symbol

nych terenów
iter, zgodnie z

lub lokalizacji

h zasadach
zaru objętego
rowania;

10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

11) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasza użytkowe oznaczono ułamkiem $\frac{1}{2}$;

12) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;

13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;

14) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczonym w polu widzenia użytkowników dróg (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;

15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

16) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek przyległych z drogą publiczną – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usługowe: **U/MN** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny komunikacji, w tym: **KDG** – teren drogi wojewódzkiej, **KDL** – teren drogi lokalnej, **KDW** – teren drogi wewnętrznej, **KDX** – ciąg piesz.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów mieszkaniowych

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN**, **4U/MN** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszczalne: zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
- c) uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowe i garażowo-gospodarcze,

- d) funkcje podstawowe mogą występować łącznie lub samodzielnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego, usługowego lub usługowo - mieszkalnego na każdej z działek budowlanych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzona procedura wykazała niekorzystny wpływ na stan środowiska;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy usługowej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
 - d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
 - e) minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsca/1 mieszkanie i 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub zblokowanych przy granicach działek sąsiednich,
 - g) parametry zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8,0m od istniejącego poziomu terenu,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - geometria dachu - symetryczne, dwuspadowe, nachylenie połaci dachowej 40°-50° lub w uzasadnionych przypadkach - ze względu na proporcje budynku - wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycia - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych,
 - h) parametry zabudowy gospodarczej, garażowej i garażowo- gospodarczej:
 - wysokość zabudowy - parterowa, dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu minimum 12°,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo- gospodarczych wolnostojących lub zblokowanych przy granicach działek sąsiednich;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i miejscowym - nie występuje;
- 9) minimalna powierzchnia wyłączeniem działek p... układzie gwarantujący;
- 10) szczególne warunki tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, technicznej;
 - a) obsługa komunikacji wewnętrznej - na terytorium;
 - b) zaopatrzenie w wodę gestora sieci,
 - c) należy uwzględnić odrębnych, w tym ilościach co najmniej;
 - d) odprowadzenie kanalizacji sanit...;
 - e) odprowadzenie
 - do systemu k... w przepisach;
 - zaleca się z... sposób umoc...
 - czy zieleni...
 - wody opad... manewrowy...
 - stopniu zap...
 - projektowa... zanieczyszcz...
 - rozwiązani...
 - zagrożenie...
 - f) zaopatrzenie w wydanych pr...
 - g) zaopatrzenie w i technolog... zanieczyszcz...
 - h) zaopatrzenie w celów grzew... szczególny...
 - i) przebudowa w wydany...
- 12) sposób i termin do czasu reali... terenów objętych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występują;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m^2 , z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej (w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania);
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne - na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
 - c) należy uwzględnić wymagania w zakresie obrony cywilnej wynikające z przepisów odrębnych, w tym zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie wydzielonych działek w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia, trawników czy zieleni itp.;
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń, sprawności energetycznej i hałasu, wskazane jest stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - h) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
 - i) przebudowa istniejących systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§5

Dla terenu oznaczonego symbolem **5KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren drogi wojewódzkiej - poszerzenie,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) - na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: droga lokalna,

- b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) - na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Dla terenów oznaczonych symbolem **6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: droga lokalna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

- b) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleni przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenach przyległych - w przypadku przekroczenia na tych terenach norm hałasu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację jezdni z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszko-rowerowej oraz zieleni przydrożnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach określonych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§7

Dla terenów oznaczonych symbolem 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: projektowana droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleni przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) – na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **9KDX** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: ogólnodostępny ciąg pieszy,
 - b) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określenia;

- 8) szczegółowe zasady
- 9) szczególne warunki
- nie występuje potrzeba
- 10) zasady modernizacji
- technicznej - przebudowa
- (wyłącznie jako podziemnych)
- uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego
- występuje potrzeba
- 12) stawki procentowe, na podstawie
- art. 36 ust 4 ustawy

Dla obszaru objętego
Rady Miejskiej w Białym
poz. 674 z 6 listopada 2015 r.
przebiegu terenu
Kościuszki w Brusku

Wykonanie niniejszego

Uchwała wchodzi w życie
Województwa Pomorskiego

Uchwała podlega
publikacji na stronie internetowej

- 8) szczegółowe zasady i warunki sealania i podziału nieruchomości - nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach określonych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§9

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

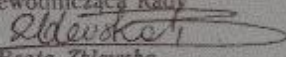
§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Brusy.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą NR XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. NR 103, Poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.07.2012 r. do 14.08.2011 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 03.08.2012 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu pierwszego wyłożenia planu upłynął dnia 30.08.2012 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona w projekcie planu. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 19.11.2012 r. do 10.12.2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 30.11.2012 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu drugiego wyłożenia planu upłynął dnia 31.12.2012 r. W ustawowym terminie do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Wykaz uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia:

Uwaga nr 1:

- Treść uwagi: Określić i uwzględnić wskaźnik zabudowy.
- Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Przewodnicząca Rady

Zbiewska
Beata Zbiewska

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach określonych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§9

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Brusy.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/170/13
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod zabudowę mieszkaniową i usług w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą NR XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. NR 103, Poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL I 27 KW wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.07.2012 r. do 14.08.2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 03.08.2012 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu pierwszego wyłożenia planu upłynął dnia 30.08.2012 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona w projekcie planu. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 19.11.2012 r. do 10.12.2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 30.11.2012 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu drugiego wyłożenia planu upłynął dnia 31.12.2012 r. W ustawowym terminie do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Wykaz uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia:

Uwaga nr 1:

- Treść uwagi: Określić i uwzględnić wskaźnik zabudowy,
- Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
 - 2) budowę dróg publicznych,
 - 3) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

