

UCHWAŁA Nr XX-193/05
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 15 września 2005 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia, obejmujących :

- 1. - części działek o numerach ewidencyjnych 147, 148, 149, 150, 131/1, 133, 110, 130/1, 108, 112/1, 113, 114/1, 106/1, 120, 121 w obrębie ewidencyjnym Kosobudy,**
- 2. - części działek o numerach ewidencyjnych 82/1, 88, 87/1, 84/2, 90, 91, 103, 136, 138, 137, 107/7, 106/4, 153, 111/4, 108, 467, 109/1, 461, 468, 594/2, 595, 597, 312/1, 598, 599, 600, 601, 602, 611, 612, 613/1, 603, 604, 551/3, 546, 549, 550, 556 w obrębie ewidencyjnym Huta**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1
Uchwała i jej integralne części

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności projektów planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonego uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące odcinki projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Brusy - GPZ Czersk, zwane dalej planami.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią :

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1 : 2000 z odcinkiem projektowanej linii elektroenergetycznej między słupami o numerach od 20 do 31,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek planu w skali 1 : 2000 z odcinkiem projektowanej linii elektroenergetycznej od słupa o numerze 33 do granicy administracyjnej gminy Karsin,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy,
- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający oznaczenia graficzne zastosowane na rysunkach planów,
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów,
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji

zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2

Zakres przestrzenny planu

§ 3. Granice planów zostały określone na rysunkach planów, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 uchwały i obejmują tereny planowanych odcinków projektowanej linii wysokiego napięcia wraz z jej orientacyjną strefą ochronną na tych odcinkach.

Rozdział 3

Przedmiot planu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planów są :

- 1) trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznaczona lokalizacją słupów,
- 2) teren pasa technicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczony symbolem E,
- 3) tereny pasów technicznych istniejących linii elektroenergetycznych SN i nn na obszarach leśnych oznaczone symbolem E₁,
- 4) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
- 5) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
- 7) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD.

Rozdział 4

Oznaczenia graficzne

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planów są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów :

- 1) granice obszarów objętych planami,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) symbole terenów.

Rozdział 5

Definicje wyrażeń użytych w planie

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planach - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunkach planów - należy przez to rozumieć rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu,
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z

aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 6
Przeznaczenie terenów

§ 7. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie określone symbolem terenu na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 7
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Na wszystkich terenach objętych planami obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń związanych ze stałym przebywaniem ludzi.

§ 9. Ustala się zachowanie lub skablowanie, według rysunków planów, odcinków istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Rozdział 8
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Tereny objęte planami leżą w orientacyjnej strefie ochronnej projektowanej linii wysokiego napięcia, w obszarze której natężenie pola elektrycznego może być wyższe niż 1kV/m. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, może być wymagane.

Rozdział 9
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Obowiązuje reagowanie na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Obowiązuje zachowanie istniejących na terenach objętych planami elementów sieci infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach poszczególnych gestorów.

§ 13. Ustala się zachowanie lub skablowanie odcinków istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia określonych na rysunkach planów.

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. Obowiązują wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach opracowania planów, które obejmują obszar strefy ochronnej projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV. Na wszystkich terenach objętych planami ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 12

Problematyka wyłączona z rozstrzygania w planach

§ 15. Dla terenów objętych planami nie ustala się wymogów, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie :

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. Uchwala się ustalenia szczegółowe, zawarte w § 17, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami.

§ 17.1. E :

- 1) przeznaczenie terenu - pas techniczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ,
- 2) obowiązuje :
 - a) lokalizacja słupów według rysunków planów z możliwością przesunięcia wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej,
 - b) wycinka istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym, określonym w przepisach odrębnych,
 - c) zachowanie istniejących :
 - dróg publicznych i wewnętrznych,
 - wód powierzchniowych,
 - elementów systemów melioracyjnych,

- d) zachowanie lub skablowanie, zgodnie z rysunkami planów, odcinków istniejących linii napowietrznych SN i nn, krzyżowanych przez projektowaną linię wysokiego napięcia,
- 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

2. E₁ :

- 1) przeznaczenie terenu - pasy techniczne istniejących linii napowietrznych SN i nn w sąsiedztwie terenów leśnych,
- 2) obowiązuje zachowanie lub skablowanie linii zgodnie z rysunkami planów,
- 3) w pasach przewidzianych dla linii kablowych obowiązuje zakaz nasadzeń,

3. R :

- 1) przeznaczenie terenu - uprawy rolnicze z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 2) obowiązuje zachowanie lub skablowanie istniejących linii napowietrznych SN i nn zgodnie z rysunkami planów,

4. ZL :

- 1) przeznaczenie terenu - las,
- 2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych,

5. WS :

- 1) przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe,
- 2) ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu,

6. KD :

- 1) przeznaczenie terenu - komunikacja publiczna,
- 2) ustala się zachowanie odcinków istniejących dróg publicznych.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki