

43

KRUSZYN

GMINA BRUSY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 25/2 Z PRZEZNACZENIEM
POD BUDOWNICTWO LETNISKOWE

Tekst planu

ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

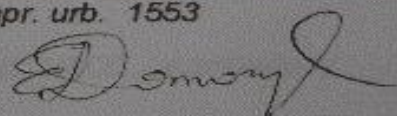
K R U S Z Y N

GINA BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 25/2
Z PRZEZNACZENIEM
POD BUDOWNICTWO LETNISKOWE

Tekst planu

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Domozych
nr upr. urb. 1553



BRUSY, październik 2002 r.

**Uchwała Nr XXXV - 371/02
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm.
Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)
i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska

u c h w a ł a:

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 2. Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy lotniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MNL**.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały określone w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały,
 - 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
 - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie
oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6.1. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MNL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 30% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),

2) zasady kształtowania bryły budynku:

a) budynek letniskowy parterowy o dachu wysokim (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem 45° - 52° ,

b) dopuszcza się ściankę kolankową poddasza o wysokości do 1,0 m,

c) poziom posadowienia parteru budynków do 0,6 m,

d) zaleca się wykończyć szczyty budynków drewnem,

e) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówką ceramiczną lub cementową,

f) stosować stonowaną kolorystykę dachów np. brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,

g) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzechy,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; odległość zabudowy od lasu min. 10,0 m,

4) zaleca się zachować istniejącą zieleni,

5) projekt architektoniczny budynku letniskowego należy uzgodnić z Dyrektorem Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynku letniskowego,

2) możliwość wydzielenia w budynku letniskowym pomieszczeń handlowych lub usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (ewentualna uciążliwość nie może przekraczać granic działki a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

- § 7.1. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
 3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn.
 4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 5. Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.
 6. W projektowanych obiektach należy zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe).
 7. Na całym terenie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

- § 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX -130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 9. Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady
[Signature]
Zbigniew Łącki

PRZESTRZENNEGO
Z PRZEZNACZENIEM
METNISKOWE

PRZESTRZENNEGO
PRZEZNACZENIEM
ETNISKOWE

skala 1:500

zakres pomiaru

Technical drawing showing a topographic map of a construction site. The map includes contour lines, elevation points (e.g., 148.7, 149.1, 150.1), and a network of lines representing the planned construction. Key features include a dashed line labeled 'R', a solid line labeled 'MNL', and a dashed line labeled 'PsVI'. A scale of 1:500 is indicated. The drawing is titled 'PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZENIEM ETNISKOWE' and 'zakres pomiaru'.

	- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
	- NIEPRZEKRACZALNA W KIERUNKU DROGI LINIA ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNA W KIERUNKU LASU LINIA ZABUDOWY
	- TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

KW: 33895

wykonawca: **USŁUGI GEODEZYJNE**
Barbara Jarocka
Jaschowiec 9
09-652-Łag tel. (052) 39-86-818
Recon 01 655920 NIP 555-109-80-55

K.E.R.G. 182/2002