



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr. 335/ 1 położonej w Leśnie gm. Brusy

TEKST PLANU

Zlecający : Zarząd Miejski w Brusach

89-632 BRUSY ul. Na Zaborach 1

Autorzy projektu :

| Branża      | Projektant (imię, nazwisko,<br>numer uprawnień)  | Podpis |
|-------------|--------------------------------------------------|--------|
| Urbanistyka | mgr inż. Andrzej Zychowicz<br>upr. bud. 87/71/OL |        |
|             |                                                  |        |
|             |                                                  |        |

Publikacja w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Pomorskiego Nr 73  
poz. 1617 z dnia 5 listopada 2002 r.

**Uchwała Nr XXXV – 372/02  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2002 r.**

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy  
z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, zwany dalej planem.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

- § 2. Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
  - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
  - 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
  - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2  
Przeznaczenie  
oraz zasady zagospodarowania terenu**

- § 6.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się

1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 20% powierzchni działki, którą należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia

2) zasady kształtowania bryły budynku:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca na działce o powierzchni 2836 m<sup>2</sup>; wskazane jest kształtowanie zabudowy wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
  - b) zabudowę mieszkalną należy usytuować kalenicą dachu równoległą do krawędzi jezdni;
  - c) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
  - d) linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej,
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 12 m,
  - f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego – maksymalnie 6 m,
  - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków max. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu,
  - i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków – maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
  - j) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe symetryczne,
  - k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów – 45° - 52°,
  - l) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.
- 3) Dojazd do działki nr 335/1 z istniejącej drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym działki 242/4.
- 4) Zjazd na działkę nr 335/1 w miejscu istniejącego zjazdu jak na załączniku graficznym.
- 5) Lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.
- 6) Dopuszcza się wtórny podział działki.

§ 7. Uchwala się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków - do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - do bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- 3) odprowadzanie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;
- 4) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 8. We fragmencie objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Leśno, gm. Brusy Uchwalony Uchwałą Nr V/25/789 Gminnej Rady Narodowej w Brusach z dnia 30 stycznia 1989 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13 poz. 178 z dnia 4 sierpnia 1989 r. w części dotyczącej działki nr 335/1.
- § 9. Uchwala się dla terenów objętych niniejszym planem stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady

*Zbigniew Łącki*  
Zbigniew Łącki

4. 6000 2000 1000 0

PRZESTRZENNEGO  
- ZABUDOWA  
JEDNORODZINNA  
MN

obr. LEŠNO  
gm. BRUSY

obr. LEŠNO  
gm. BRUSY

1:500

ADPH 12/23/2006 12:24

1441

tel. (056) 502 40 25  
NIP 504-175-27-38

TWO POINT STUDIO ARCHITECTONIZZING  
 30-38 Göttinger Str. Mannheim 71  
 Tel. 0621 2500-1  
 Fax 0621 2500-2  
 E-Mail: [info@two-point-studio.de](mailto:info@two-point-studio.de)  
 Web: [www.two-point-studio.de](http://www.two-point-studio.de)  
 www.two-point-studio.de

[illegible]

Клещев, Г.И.

Kierownik, K. Górnica

Scaris, ed. 1997. 24.18.1.177.09

dr. ew. pam. 500/2000 N+ 100 milés 040000

Mapa sytuacyjna 1:500

1. Oznacza „565”  
2. Pomiary szczegółów metodą bezpośrednią

Dr. M. A. 1922

APK 1000/4527

de la Olaya, C. M. 2003. *Unpublished manuscript*.

BRUSY

UNSA

ul. kard. S. Wyszyńskiego