

LUBNIA

GMINA BRUSY

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**DLA DZIAŁEK NR 29/3, 29/5, 32/2 Z PRZEZNACZENIEM
NA DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO - HANDLOWĄ**

Tekst planu

**Uchwała Nr XXVIII-273/01
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy,
z przeznaczeniem na działalność produkcyjno - handlową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)
i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy z przeznaczeniem na działalność produkcyjno - handlową.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- § 2. Granica uchwalenia planu obejmuje teren działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren przeznaczony na działalność produkcyjno-handlową oznaczony na rysunku planu symbolami P/U,
 - 2) teren komunikacji przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem KG.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
 - 2) *Uchwałę* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
 - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2

Rozdział 2
Przeznaczenie
oraz zasady zagospodarowania terenu

- § 6. 1. Ustala się teren przeznaczony na działalność produkcyjno - handlową oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 1 symbolem **P/U**.
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wydziela się teren P/U z przeznaczeniem na działalność produkcyjno - handlową, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice zewnętrzne działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora,
 - 2) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana i nieutwardzona) na terenie P/U min. 20 %,
 - 4) nieprzekraczalna w stronę drogi linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek,
 - 6) dopuszcza się:
 - a) usługi związane z komunikacją (w tym również stację benzynową) lub inne usługi pod warunkiem zachowania zasad, o których mowa w pkt 1,
 - b) w budynkach produkcyjnych czy usługowych wydzielone pomieszczenia mieszkalne dla właściciela, pod warunkiem, że wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - c) lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych i innych związanych z prowadzoną działalnością,
 - 7) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami (orientacyjny przebieg jak na rysunku planu)
 - 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, które będą kolidowały ze strefą ochronną kabli telekom. międzymiastowych (orientacyjny zasięg strefy na rysunku planu) należy uzgodnić na etapie projektu technicznego z Ośrodkiem Sieci Dalekosiężnej w Gdańsku - Oddział w Toruniu,
 - 9) zaleca się:
 - a) zastosowanie wzorców budownictwa regionalnego,
 - b) zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej zwłaszcza od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- § 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KG** jako pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej, której połączenie z układem komunikacyjnym terenu P/U powinno nastąpić poprzez jeden zjazd z drogi dla całego terenu lub układ wjazd - wyjazd,
2. w projekcie zagospodarowania terenu P/U należy rozwiązać układ komunikacyjny w zależności od rodzaju inwestycji a na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu P/U należy określić sposób połączenia z drogą wojewódzką nr 235 (po uzgodnieniu z zarządcą drogi) poprzez jeden zjazd z drogi dla całego terenu albo układ wjazd - wyjazd.
- § 8. 1. Uchwala się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego wodociągu

- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej natomiast do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
- 3) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 4) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji,
- 5) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 8) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne budynków np. elektryczne, olejowe lub gazowe,

Rozdział 3 Przepisy końcowe

9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonym uchwałą Nr XX -130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszego planu miejscowego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
10. Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Łucki

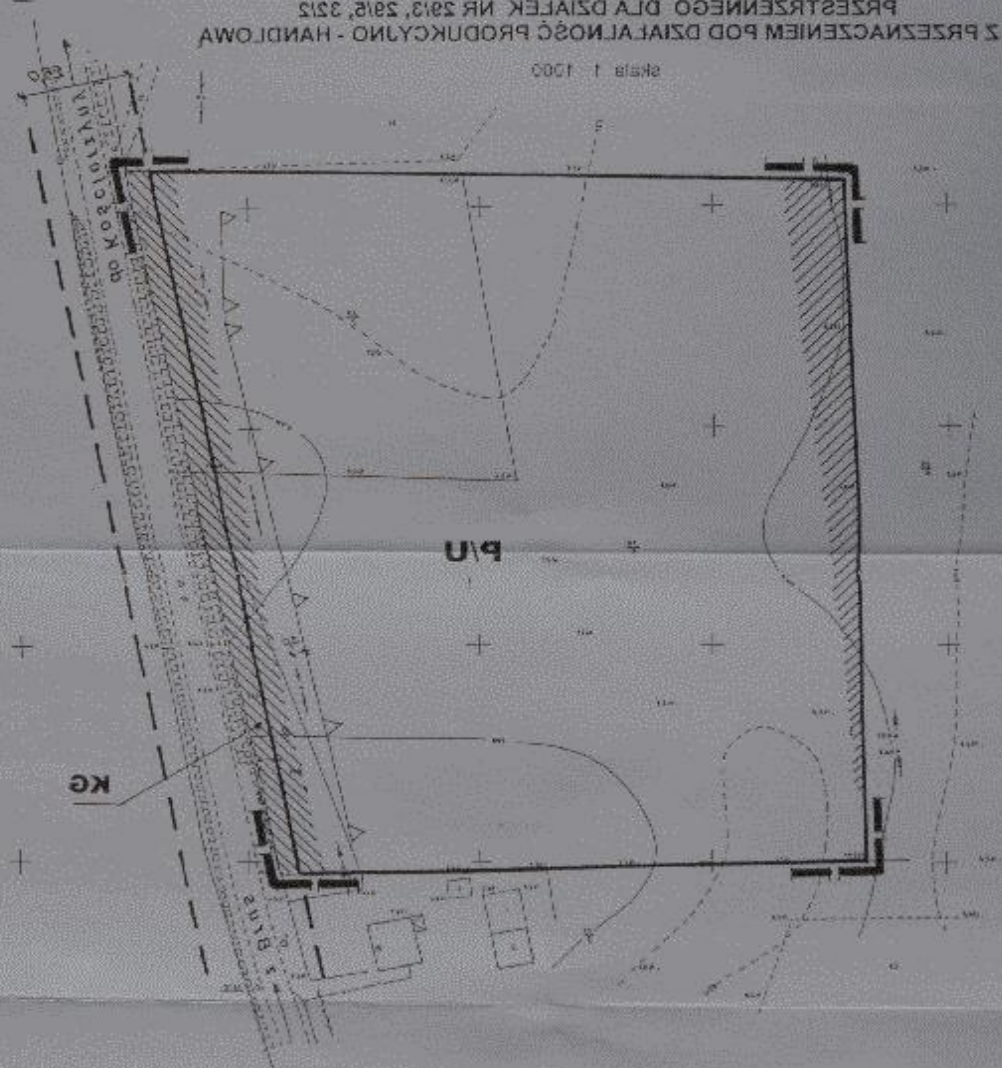
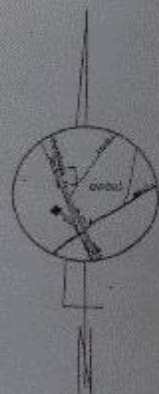
ZAWIADOMIENIE NR 1
 do Urzędu Miasta w Lubnie
 z dnia 13 września 2001 r.

LUBNIA

GM BRUSY

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 2513, 2515, 2517
 Z PRZYZNACZENIEM PODZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO - HANDLOWĄ

Skala 1:1000



Wzrost szklisko-krajoznictwa 1:1000

Gmina Brusy
 Ośrodek Lubin

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GL. PROJEKTANT
 MGR INŻ. ARCH. MARIA MIŁOŚ - GRZEŠKOWSKA
 ASYSTENT
 MGR INŻ. ARCH. EWA DOMOZYCH
 KOMUNIKACJA
 MGR INŻ. ZYGMUNT GIEŁA
 ORGANIZACJA
 ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

Legenda:

- GRANICA OGRZEGOWANIA
- LUBNIA OGRZEGOWANIE
- LINE PRZEMIANOWANIE
- OROZNY SPOŁ. UZYSKANIA - KOSZ OGRZEGOWANIE
- MIEJSCOWOŚĆ LINE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - HANDLOWEJ
- PAS TERENU PRZEWIDZIANY NA POSIEDZENIE
- STANOWISKO OROZNY
- DREWNO - STREFA OCHRONY TELEKOMUNIKACYJNYCH
- LINE KARTOWYCH
- OROZNY LINE STREFA OCHRONY WIDOKU PRZEBIEGU
- LINE ENERGETYCZNEJ EN