

SKOSZEWO

GM. BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 22/39 i NR 22/41

Uchwała Nr XXVIII-274/01

Rady Miejskiej w Brusach

z dnia 13 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową części działek nr 22/39 i nr 22/41 we wsi Skoszewo gm. Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Miejska uchwala:

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową części działek nr 22/39 i nr 22/41 we wsi Skoszewo gm. Brusy, zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

- § 2. Plan obejmuje obszar położony we wsi Skoszewo gm. Brusy, około 100 m na południowy wschód od Jeziora Skoszewskiego, w którego skład wchodzi części działek nr 22/39 i 22/41.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu literami MN,
 - 2) teren ciągu pieszo - jezdni, oznaczony na rysunku planu literami KY,
 - 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD.
- § 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg, ciągu pieszo - jezdni i lasu.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

- § 6. 1. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
 3. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
 5. Wody opadowe z terenów utwardzonych, powierzchni dróg i placów przed wprowadzeniem do odbiornika winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 6. Odprowadzenie ścieków wyłącznie do rozbudowanej gminnej sieci kanalizacyjnej, poprzez przepompownię zlokalizowaną poza granicami uchwalenia planu.
 7. Zasilanie w energię elektryczną linią kablową elektroenergetyczną n.n. wyprowadzoną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, zaprojektowanej dla zasilania sąsiedniego terenu. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 8. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska - ekologicznie czyste (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

- § 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą na wydzielonych działkach,
 - 2) remonty i modernizację istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,
 - 3) rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu,
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych,
 - 5) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych,
 - 6) realizację ogrodzeń z zaleceniem żywopłotów.

3. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się
 - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
 - 2) pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej - w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleni towarzyszącą;
 - 3) przewidzieć na każdej działce co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - 4) wyznaczyć na każdej działce miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
4. Formę budynków, na terenie określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
 - 2) budynki gospodarcze (względnie garaże) parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu;
 - 4) dachy wysokie o spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 5) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
 - 6) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej - projekty architektoniczno - budowlane obiektów należy uzgodnić z Dyrekcją Zaborskiego Parku Krajo-
brazowego;
 - 7) w przypadku realizacji budynków gospodarczych, zabudowie w obrębie jednej działki należy nadać formę zabudowy zagrodowej, polegającej na uporządkowaniu i zintegrowaniu wszystkich obiektów wolno stojących w zespole siedliska.
5. Na terenie 1 MN, wymienionym w ust. 1, dopuszcza się podział działki oznaczonej kolejnym numerem „5”, pod warunkiem włączenia wszystkich części uzyskanych w wyniku podziału w granice sąsiednich nieruchomości - w celu ich powiększenia.

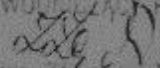
§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) ciągu pieszo - jezdni szerokości odpowiednio 5,0 m i 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KY;
 - 2) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KD i 5 KD
2. Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
 - 1) 4 KD - w pasie o szerokości 9,5 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
 - 2) 5 KD - w pasie o szerokości 8,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m).
 3. Na terenach, określonych w ust. 1, przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział 4
Przepisy końcowe

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonego uchwałą Nr XX-130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonych uchwałą Nr VI-88/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 22 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 76, poz. 440 z dnia 22 lipca 1999 r.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Andrzej Łęcki

OPR. SKOZSEMO
DW BRUZY
BOM CYBONICKI
MOJ BOMOLSKIS

MAPA SYL-WA2

1:1000

PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE
DZIAŁALNOŚĆ
CHOLECZKI WYKONAWCZY

BO-POO CHOLNICE
PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE
DZIAŁALNOŚĆ
CHOLECZKI WYKONAWCZY

BIURO SPORTOWO-WYKONAWCZY
PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE
DZIAŁALNOŚĆ
CHOLECZKI WYKONAWCZY

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

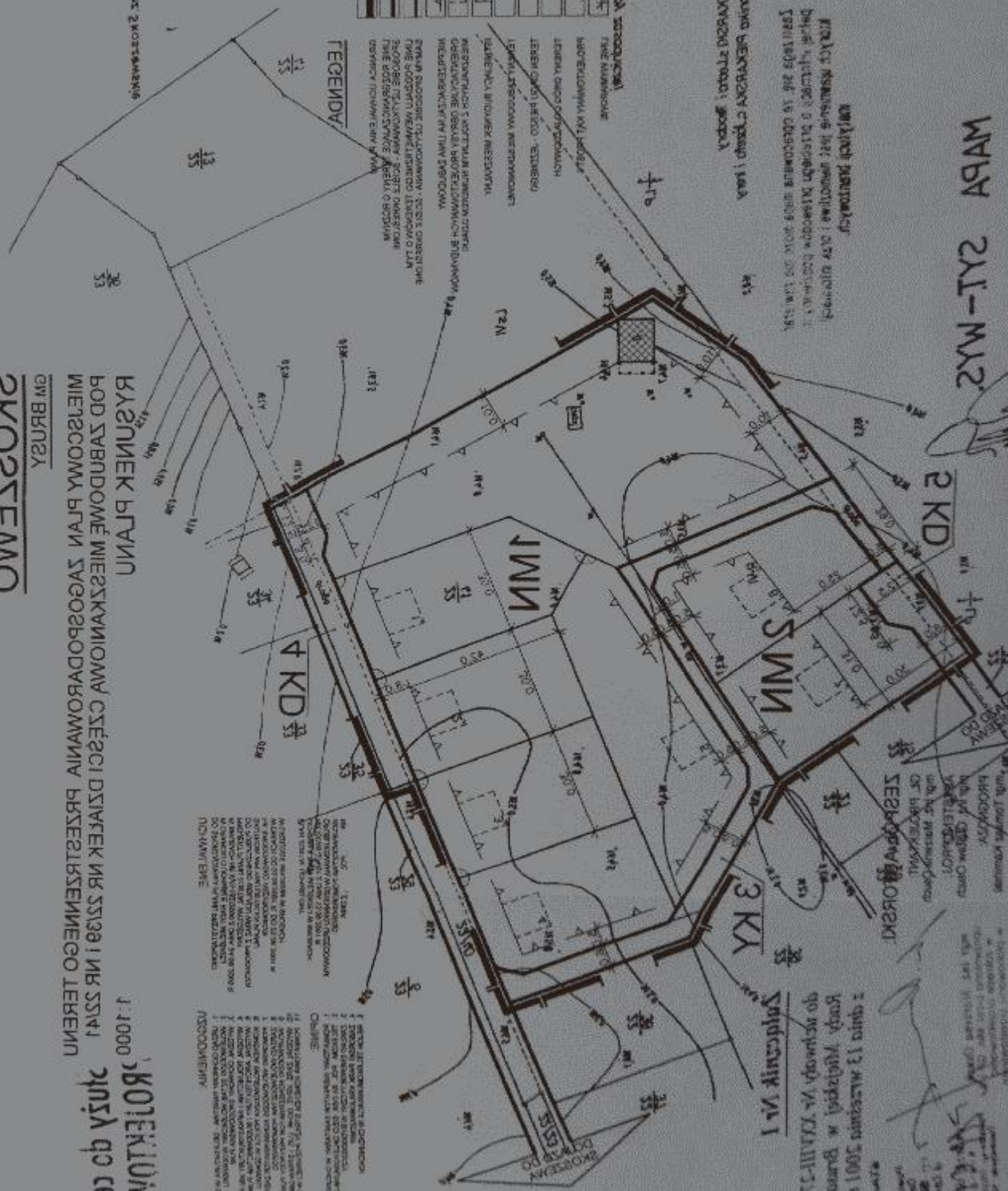
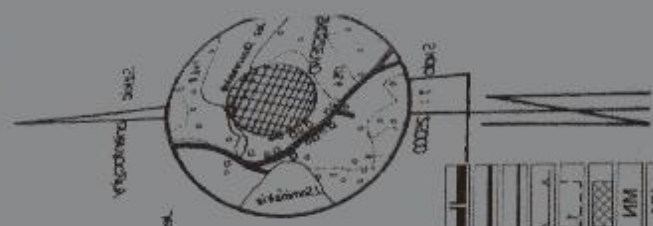
LEGENDA

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

RYŚUNKI PLANU POD ZABUDOWĘ WIEJSKOWĄ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 33/3a I NR 33/4 WIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DW BRUZY SKOZSEMO

1:1000
PROJEKTOWANIE
DZIAŁALNOŚĆ
CHOLECZKI WYKONAWCZY

z dnia 13 września 2001 roku
Burmistrz w Brucy
do urzędu nr XXIII-71-401
Załącznik nr 1



WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA

WZROST: 180/180
CIĘŻAR: 70/70
WIEK: 25/25
KRAJ: POLSKA