

GMINA BRUSY

MIEJSCOWE PLANY

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY

Tekst planu

**UCHWAŁA NR XXVI-260/2001
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH
Z DNIA 28 czerwca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Brusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)
i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99 położonej we wsi Orlik gm. Brusy zwany dalej planem nr 1.
- § 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 63 położonej we wsi Windorp gm. Brusy zwany dalej planem nr 2.
- § 3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225 położonej we wsi Małe Glišno gm. Brusy zwany dalej planem nr 3.
- § 4. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 462 położonej w miejscowości Okręglik gm. Brusy (obręb geodezyjny Męcikał) zwany dalej planem nr 4.
- § 5. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki nr 356 położonej we wsi Czarniż gm. Brusy zwany dalej planem nr 5.
- § 6. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 142 położonej we wsi Huta gm. Brusy zwany dalej planem nr 6.
- § 7. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 275/1 położonej we wsi Małe Chełmy gm. Brusy zwany dalej planem nr 7.
- § 8. Plany stanowią jednocześnie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.).

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 9. Granice uchwalenia planów położonych na terenie gminy Brusy obejmują:

- 1) plan nr 1 -teren działki nr 99 we wsi Orlik,
- 2) plan nr 2 -teren działki nr 63 we wsi Windorp,
- 3) plan nr 3 -teren działki nr 225 we wsi Małe Glišno,
- 4) plan nr 4 -teren działki nr 462 w miejscowości Okręglik (obręb geodezyjny Męcikał),
- 5) plan nr 5 -teren działki nr 356 we wsi Czarniż,
- 6) plan nr 6 -teren działki nr 142 we wsi Huta,
- 7) plan nr 7 -teren działki nr 275/1 we wsi Małe Chełmy.

§ 10. Przedmiotem ustaleń planów o których mowa w § 1- § 7 są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony symbolem MN/U,
- 3) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczone symbolami MNU,
- 4) tereny rolne oznaczone symbolem RP,
- 5) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 6) tereny komunikacji przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone symbolami KX, KD, KL.

§ 11.1. Integralną częścią planów są rysunki planów:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu nr 3 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rysunek planu nr 4 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) rysunek planu nr 5 w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) rysunek planu nr 6 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) rysunek planu nr 7 w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planów,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.

§ 12. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie :

- a) nr 1 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 1, określone w § 13 i § 20 niniejszej Uchwały,
- b) nr 2 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 2, określone w § 14 i § 20 niniejszej Uchwały,
- c) nr 3 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 3, określone w § 15 i § 20 niniejszej Uchwały,
- d) nr 4 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 4, określone w § 16 i § 20 niniejszej Uchwały,
- e) nr 5 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 5, określone w § 17 i § 20 niniejszej Uchwały,
- f) nr 6 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 6, określone w § 18 i § 20 i § 11 niniejszej Uchwały,
- g) nr 7 - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 7, określone w § 19 § 20 niniejszej Uchwały,

2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,

3) rysunku planu:

- a) nr 1 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) nr 3 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) nr 4 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- e) nr 5 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
- f) nr 6 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
- g) nr 7 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 13. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 1, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o powierzchni 0,75 ha (Załącznik Nr 1 do uchwały).

1) Wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem MN o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,

c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,

d) co najmniej 30 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,

- 2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KD,
- 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr1) na działki o powierzchni min. 1000,00m²,
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni oraz projektowanej sieci wodociągowej,
- 5) Do czasu wybudowania gminnej sieci kolektorów sanitarnych odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 14. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 2, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 3,56 ha (Załącznik Nr 2 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem MN/U o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
 - b) budynki wolno stojące, parterowe o dachach wysokich (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem 45o – 52o,
 - c) zabudowę (budynek mieszkalny , usługowe i budynki gospodarcze oraz małą architekturę) na poszczególnych działkach należy kształtować o formie inspirowanej i nawiązującej do tradycyjnych siedlisk budownictwa wiejskiego występującego na obszarze Kaszub,
 - d) dopuszcza się ściankę kolankową o wysokości do 1,0 m,
 - e) poziom posadowienia parteru budynków do 0,6 m,
 - f) szczyty budynków zaleca się wykończyć drewnem,
 - g) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - h) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,
 - i) zakaz stosowania jaskrawo - czerwonych dachów,
 - j) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,
 - k) projekty architektoniczne wymagają opinii Zaborskiego Parku Krajobrazowego,
 - l) linia zabudowy od drogi jak na rysunku planu, od jeziora i rzeki linia zabudowy min. 100 m.
 - m) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
- 2) zakaz wtórnych podziałów,
- 3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia do czasu realizacji wodociągu wiejskiego,

- 4) Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 5) Wydziela się teren rolny oznaczony symbolem RP bez prawa zabudowy.
- 6) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL.

§ 15. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 3, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 3 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 30 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
- 2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL,
- 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu),
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 5) Do czasu wybudowania gminnej sieci kolektorów sanitarnych odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

§ 16. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 4, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 4 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolami 1MNU, 2MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,
 - c) co najmniej 30 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
- 2) Wydziela drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr 4) na działki o powierzchni min. 1000,00m²,
- 4) Dojazd do terenu MNU poprzez ustaloną służebność drogi,
- 5) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
- 6) Do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 17. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 5, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 5 do uchwały):

1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr5 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,
- c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
- d) co najmniej 20 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,

2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

3) Do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

§ 18. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 6, o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 2,65 ha (Załącznik Nr 6 do uchwały):

1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,
- c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
- d) co najmniej 30 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,

2) Dopuszcza się wtórny podział terenu,

3) Wydziela się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,

4) Wydziela się ciąg pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX o szerokości min. 5,0 m,

5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia,

6) Odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji.

§ 19. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 7, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 0,29 ha (Załącznik Nr 7 do uchwały):

1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr 7 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- b) dachy wysokie o spadku 30o - 50o,
- c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
- d) co najmniej 30 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,

2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL,

- 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr 7),
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 5) Odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji.

§ 20. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych terenów zgodnie z § 13 - § 19. Zamiast planowanego zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego zaleca się budowę lokalnego ujęcia wody pokrywającego zapotrzebowania wszystkich użytkowników zlokalizowanych na działce nr 63 we wsi Windorp oraz na działce nr 462 w miejscowości Okręglik (obręb geodezyjny Męcikał),
- 2) odprowadzenie ścieków dla poszczególnych terenów zgodnie z § 13 - § 19. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych i podłączenie do niej wszystkich obiektów,
- 3) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych przyłączy z linii niskiego napięcia ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza terenami opracowania,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 8) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe),
- 9) wjazdy na tereny poszczególnych nieruchomości nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi.
- 10) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do tradycji architektury regionalnej i do zabudowy w sąsiedztwie,
- 11) na terenach objętych planami, o których mowa w § 1 - § 7 dopuszcza się :
 - a) usługi wolnostojące, wydzielone w budynku mieszkalnym lub dobudowane do niego pod warunkiem, że ich ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora i jeżeli przy wykonywanych pracach nie występują pyły lub substancje szkodliwe dla zdrowia, a hałas nie przekracza dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w budynkach mieszkalnych określonych w Polskich Normach (np. handel, lekarz, prawnik, krawiec itp.); a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności

- gospodarczej będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- b) dopuszcza się lokalizację na działkach budynków gospodarczych których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynków mieszkalnych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II -13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszych planów miejscowych zgodnie z Załącznikiem Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 i Nr 7 do niniejszej uchwały.
- § 22. Uchwała się dla terenu objętego planem 0 % opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

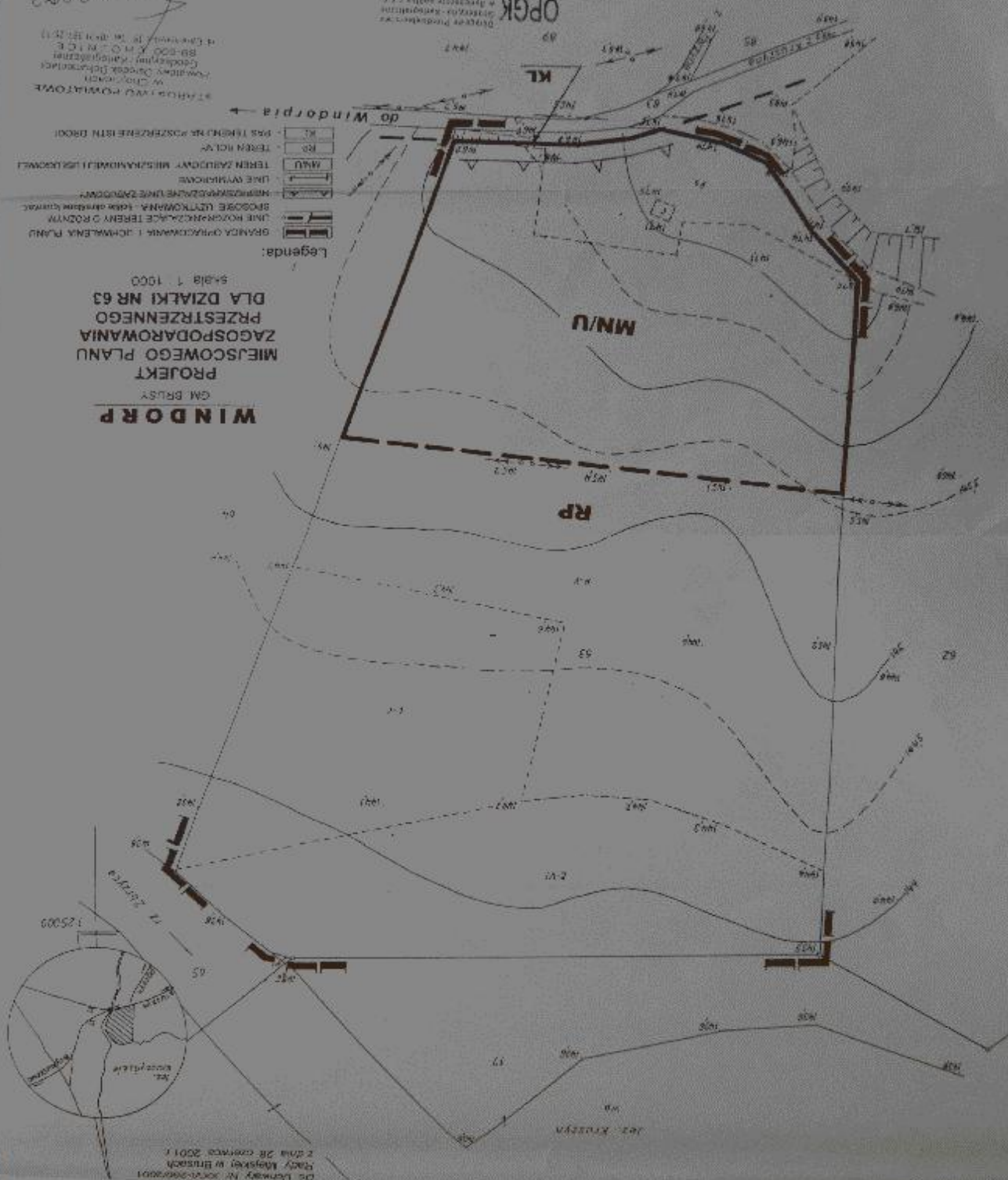


Przewodniczący Rady

Zbigniew Łacki
Zbigniew Łacki

WINDORP
GM. BRUSY
PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 63
skala 1:1000

- Legenda:
- GRANICA OGRODZENIA I JEDNOLITEN PLAN
 - LINE ROZKŁADAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
 - SPÓSOBY UŻYTKOWNIA - takie jak: ogólny, rolny, leśny, rekreacyjny, sportowy, itp.
 - MIĘDZYMIKROKATOWE LINE ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE OGRANICZAJĄCE
 - TEREN ZAGOSPODAROWANIA MIESZKANOWYM I USŁOWYM
 - TEREN ROLNY
 - KL. - KLASA TERENU NA POSZERZENIE ISTN. DROGI



Dr. Lichner, Nr. 2001-2002
Fot. Lichner w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000
Gm. Brusy - wieś Windorps
ark. mapy 042.051
dz. 63, KW 24490, pow. 3,5608, km. 3, w. 1078/2000
K. 783/2000

OPGK
Ogólnopolskie Przedsiębiorstwo
Geodezyjne i Kartograficzne
ul. Długa 14, 00-610 Warszawa
tel. (022) 629-10-10, 629-10-11
fax (022) 629-10-12, 629-10-13
e-mail: opgk@opgk.pl

ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH
ul. Długa 14, 00-610 Warszawa
tel. (022) 629-10-10, 629-10-11
fax (022) 629-10-12, 629-10-13
e-mail: zarzad@brusy.pl

ZALĄCZNIK NR 16
Do Uchwały Nr XXV/260/2001
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

HUTA

Gm. BRUSY

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 142 143

skala 1:1000



SPODAROW



Legenda:

- GRANICA OGRACOMIARA I SCHWALENA PLANU
- LINE ROZKŁADAJĄCE TERENY W RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - skłm wielokrotnym
- WYMIAROWE
- LINE WYMIAROWE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-LUB USŁUGOWEJ
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- CHOD PIKESY JEZDNY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Wzrost i średnia ciężkość ciała
wzrost i średnia ciężkość ciała
wzrost i średnia ciężkość ciała
wzrost i średnia ciężkość ciała

Na wyliczenia się bierze
na wyliczenia się bierze
na wyliczenia się bierze
na wyliczenia się bierze

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000

wsi Brusy
Gm. BRUSY
obrob.: HUTA

1. Działka 142/143
2. Plan zagospodarowania przestrzennego
3. Zapisanie z planem zagospodarowania przestrzennego

Opis sporządzony
ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej

L. dr. inż. pom. 1074/2000
Cieplice, 1000 10 10

2. 10. 2000

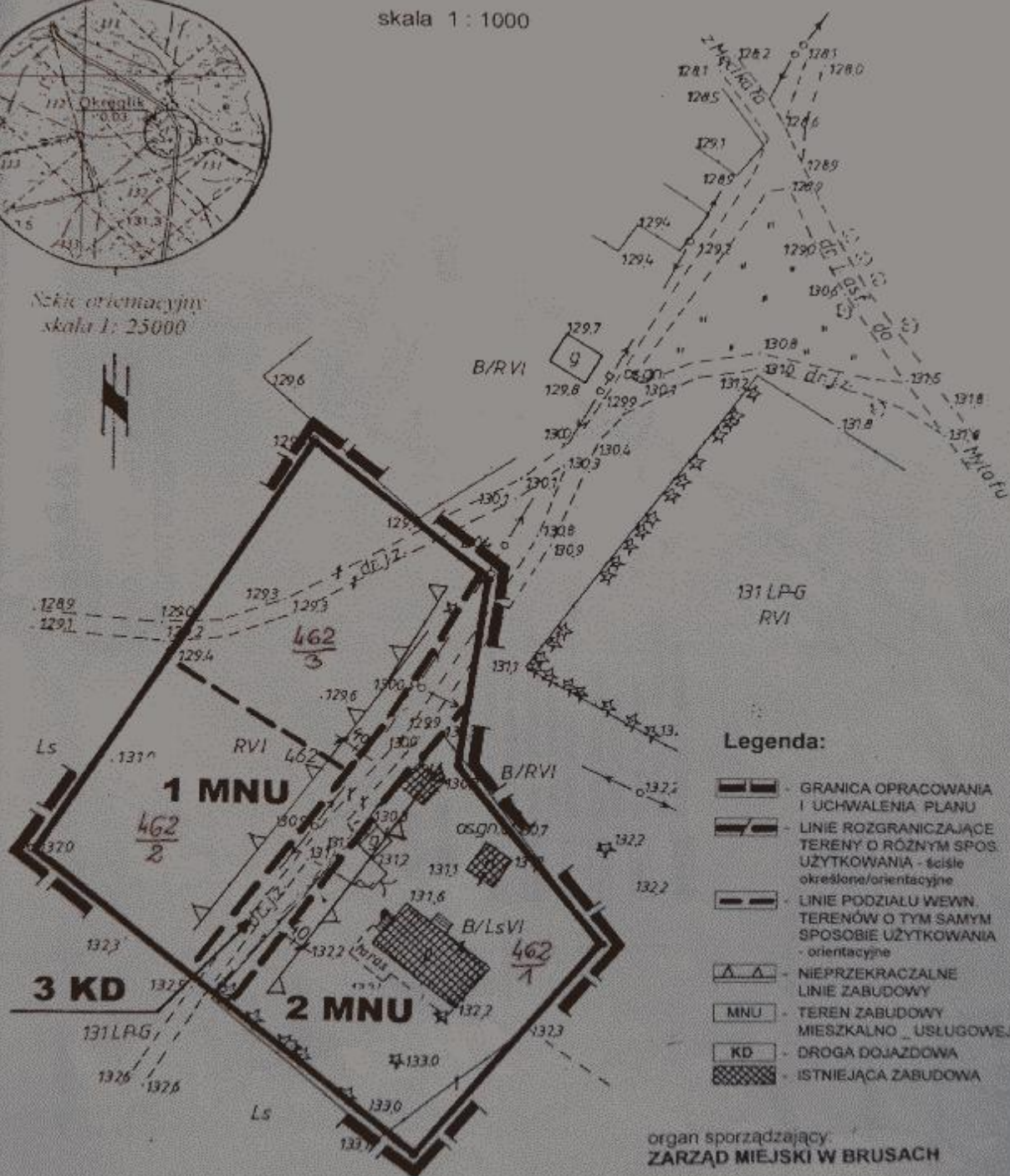
GM BRUSY

skala 1 : 1000

Do Uchwały Nr XXVI-260/2001
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.



Nzkie orientacyjnij
skala 1: 25000



organ sporządzający:
ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

SINCE 1986 - CINCINNATI IS THE JACO

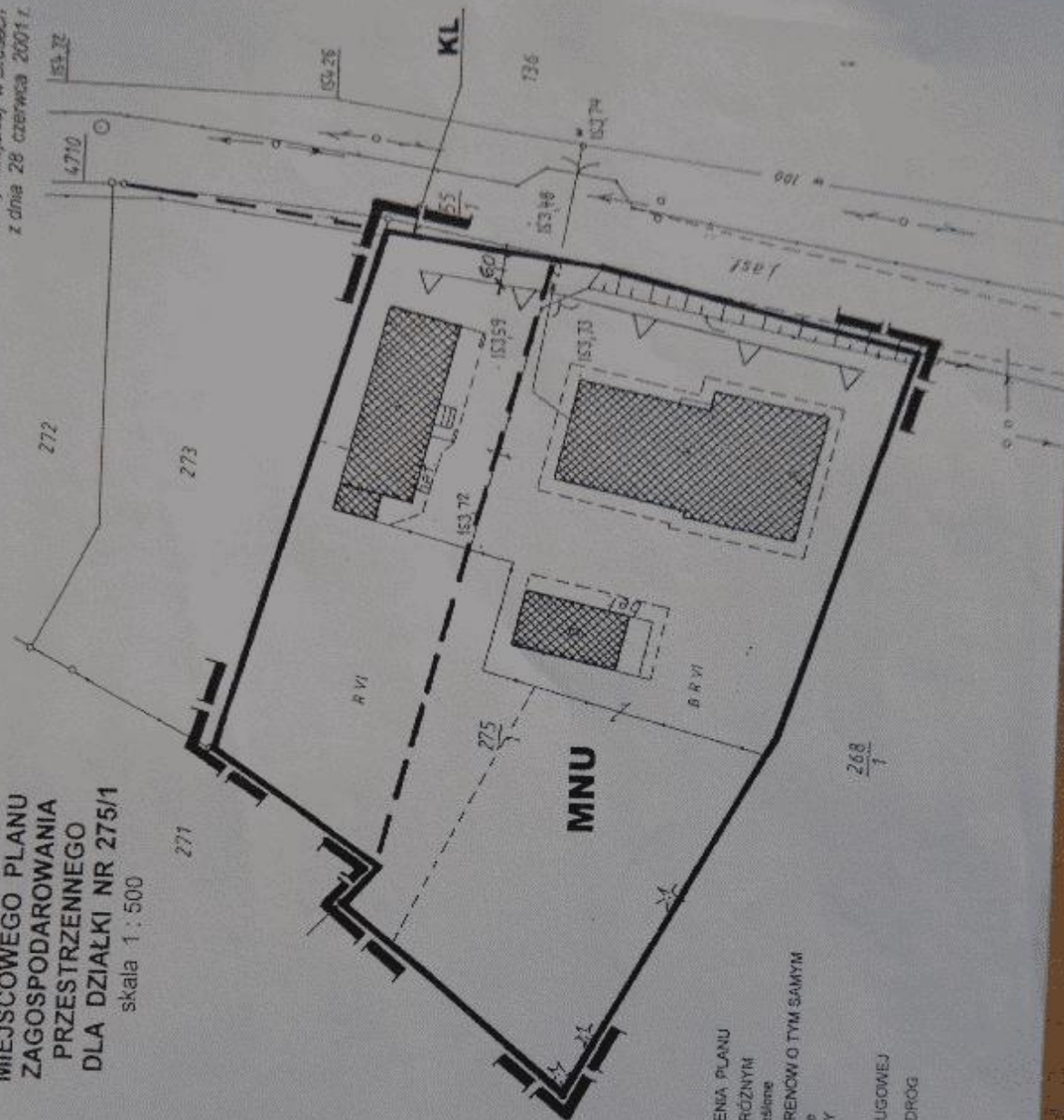
MAŁE CHELMY

GM. BRUSY

PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 275/1
skala 1 : 500

ZALĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr XXVI/260/2001
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.



Legenda:

- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - orientacyjne
- NIEPRZECIEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- PAS TERENU NA POSZERZENIE ISTN. DROG
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA