

GMINA **BRUSY**

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY WE WSIACH:
**CZYCZKOWY, GŁÓWCZEWICE, KINICE, KOSOBUDY,
LAMK, MAŁE CHEŁMY, MĘCIKAŁ I ROLBIK**

ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

MIEJSCOWE PLANY

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BRUSY

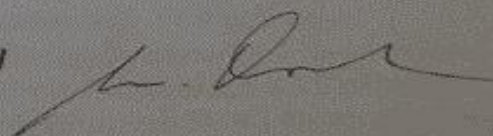
WE WSIACH: CZYCKOWY, GŁÓWCZEWICE, KINICE,
KOSOBUDY, LAMK, MAŁE CHEŁMY, MĘCIKAŁ I ROLBIK

Tekst planów

Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego Nr 26,
poz. 256..., z dnia 24. września 2004 r.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marzena OSUCH



mgr inż. Marzena Osuch
uprawniona przez Min. GP i B
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 1287/92

Pracownia Projektowa Osuch • Marzena i Gustaw Osuch

89-600 CHOJNICE ul. 3-go Maja 2/1 • NIP 555-117-38-74 • tel./fax (0-52)3967142 • Brusy, grudzień 2000 r.

Uchwała Nr XXI-219/2000
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czyczkowy, Główczewice, Kinice, Kosobudy, Lamk, Małe Chelmy, Męcikał i Rolbik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Miejska
uchwala:

- § 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czyczkowy, Główczewice, Kinice, Kosobudy, Lamk, Małe Chelmy, Męcikał i Rolbik, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1-12 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

- § 2. Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone we wsiach:
- 1) **Czyczkowy** - w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 1 i 9* uchwały;
 - 2) **Główczewice** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 2 i 9* uchwały;
 - 3) **Kinice** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 3 i 9* uchwały;
 - 4) **Kosobudy** - w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 4 i 9* uchwały;
 - 5) **Lamk** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 5 i 9* uchwały;
 - 6) **Małe Chelmy** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 6 i 9* uchwały;
 - 7) **Męcikał** - w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 9 i Nr 10 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 7 i 9* uchwały;
 - 8) **Rolbik** - w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 11 i Nr 12 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziałach 8 i 9* uchwały.
- § 3. 1. Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planów literami **MN**;
 - 2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunkach planów literami **MU**;
 - 3) teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami **UM**;
 - 4) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu literami **UTL**;
 - 5) tereny usług rzemiosła, oznaczone na rysunkach planów literami **UR**;
 - 6) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu literami **ZC**;

- 7) teren leśny, oznaczony na rysunku planu literami **LS**;
- 8) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **KX**;
- 9) tereny dróg dojazdowych pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunkach planów literami **KY**;
- 10) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunkach planów literami **KD**;
- 11) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KL**;
- 12) teren drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu literami **KP**;
- 13) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu literami **KW**.

- § 4.** 1. Integralną częścią planów wymienionych w § 1 są rysunki planów w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1÷12 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne
- 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone;
 - 4) linia zabudowy ściśle określona;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg, przejścia pieszego i terenu leśnego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planach** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1 określone w *Dziale II* niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunkach planów** - należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1÷12 do niniejszej uchwały;
- 4) **numerze działki** - należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunkach planów literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie w granicach uchwalenia planu - inne dopuszczalne funkcje powinny stanowić wyłącznie uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

DZIAŁ II

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział I

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Czyczkowy

- § 6.** 1. Z obszaru części działki nr 869, leżącej w północno - wschodniej części wsi, po południowo - wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 236 Konarzyny - Swornegacie - Brusy, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową, oznaczony literami **MN**;
 - 2) teren pod zabudowę mieszkalno - usługową, oznaczony literami **MU**;
 - 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KD**;
 - 4) teren docelowo przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi wojewódzkiej nr 236, oznaczony literami **KW**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
- 1) podział na działki budowlane liniami podziału wewnętrznego terenu równoległymi do północno-wschodniej granicy uchwalenia planu, o szerokości frontu min. 25,0 m każda;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 2) zabudowę mieszkaniową służącą realizacji potrzeb własnych inwestora;
 - 3) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) oraz rzemieślniczych wolno stojących, w których będzie prowadzona działalność usługowa lub rzemieślnicza spełniająca wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały;
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, usługowego lub rzemieślniczego;
 - 5) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację obiektów usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego.

4. Na terenach określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie od strony drogi dojazdowej **KD**;
 - 3) pobór wody z istniejącego wodociągu;
 - 4) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;
 - 6) należy zachować strefę ochronną linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.
5. Na terenie określonym w ust. 1 pkt 2 ustala się zabudowę mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu.

6. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej, wymienionej w ust. 1 pkt 3, w pasie o szerokościach 10,0 m i 8,0 m (docelowo jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości 2,0 m) - zjazd z drogi wojewódzkiej nr 236 na drogę dojazdową nie może kolidować z drzewami przydrożnymi (istniejące drzewa do zachowania).

- § 7. 1. Z obszaru działki nr 680, leżącej w północno - wschodniej części centrum wsi, po południowo - zachodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej do Żabna, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały:
- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową, oznaczony literami **MN**;
 - 2) teren pod zabudowę usługowo - mieszkalną, oznaczony literami **UM**;
 - 3) teren przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi dojazdowej, oznaczony literami **KD**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) lub rzemieślniczych;
 - 2) zabudowę mieszkaniową służącą realizacji potrzeb własnych inwestora;
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnego, usługowego lub rzemieślniczego;
 - 4) remonty, modernizację, rozbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków;
 - 5) działalność usługową lub rzemieślniczą spełniającą wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały.
4. Na terenach określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) pobór wody z istniejącego wodociągu;
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, zasilanie do istniejących obiektów pozostanie bez zmian;
 - 5) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.
5. Na terenie określonym w ust. 1 pkt 2 ustala się zabudowę usługową jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Główczewice

- § 8. 1.** Wyznacza się pod usługi rzemiosła teren oznaczony literami **UR**, obejmujący obszar części działki **nr 5**, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) usługi rzemiosła związane z przetwórstwem drzewnym;
 - 2) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 3) przebudowę, rozbudowę, remonty i modernizację istniejących budynków;
 - 4) realizację nowych obiektów rzemieślniczych (w tym wiat i magazynów);
 - 5) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków rzemieślniczych;
 - 6) możliwość spalania odpadów drzewnych;
 - 7) działalność rzemieślniczą spełniającą wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1:

- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 2) pobór wody z własnego ujęcia;
- 3) odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej n.n.;
- 5) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

Rozdział 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Kinice

§ 9. 1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową teren położony w południowo - wschodniej części wsi, oznaczony literami MN, obejmujący obszar działki nr 642/4, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora lub podział na 2 działki budowlane pod warunkiem doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej od drogi leżącej po północno - wschodniej stronie terenu;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
- 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.

3. Na terenie określonym w ust. 1:

- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 2) pobór wody z istniejącego wodociągu;
- 3) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z istniejącego napowietrznego obwodu stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, po jego przebudowaniu na linię dwutorową izolowaną;
- 5) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

Rozdział 4

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kosobudy

§ 10. 1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkalno - usługową teren położony w północnej części wsi, oznaczony literami MU, obejmujący obszar części działki nr 306, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora pod warunkiem zapewnienia dojazdu do zachodniej części działki nr 306, nie objętej opracowaniem planu miejscowego, lub podział terenu na dwie działki o zbliżonej powierzchni pod warunkiem dołączenia do jednej z wydzielonych działek w/w zachodniej części działki nr 306;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;

- 3) rozbudowę, przebudowę, remonty oraz modernizację istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 4) rozbudowę, przebudowę, remonty, modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych;
 - 5) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnego lub usługowego;
 - 6) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących; lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 7) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - 8) działalność usługową spełniającą wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały.
3. Na terenie określonym w ust. 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) pobór wody z istniejącego wodociągu;
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym lub napowietrznym z istniejącego napowietrznego obwodu stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, po jego przebudowaniu na linię izolowaną o większym przekroju;
 - 5) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.
- § 11. 1. Z obszaru części działki nr 362, leżącej w zachodniej części wsi, po północno - wschodniej stronie drogi powiatowej Brusy - Czersk, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały:
- 1) teren przeznaczony na powiększenie istniejącego na działce nr 363 cmentarza, oznaczony literami **ZC**;
 - 2) teren przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi powiatowej, oznaczony literami **KP**.
2. Na terenie określonym w ust. 1 pkt 1:
- 1) na inwestora nakłada się obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań geologicznych gruntu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
 - 2) wjazd nie może kolidować z drzewami przydrożnymi.

Rozdział 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Lamk

- § 12. 1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkalno - usługową teren położony w południowo - wschodniej części wsi, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 235 Chojnice - Korne, oznaczony literami **MU**, obejmujący obszar działki nr 12/2, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) podział terenu na max. 2 działki budowlane o zbliżonej powierzchni z zapewnieniem dojazdu;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - 3) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnego lub usługowego;

- 5) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
- 6) działalność usługową spełniającą wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od drogi dojazdowej przylegającej do północno - wschodniej granicy terenu - wprowadza się zakaz wykonania zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 235;
- 3) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 4) pobór wody z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;
- 7) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

Rozdział 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Male Chelmy

- § 13. 1. Wyznacza się pod usługi rzemiosła teren oznaczony literami **UR**, obejmujący obszar działki nr 285/2, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) usługi rzemiosła związane z przetwórstwem drzewnym;
 - 2) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 3) przebudowę, rozbudowę, remonty, modernizację i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego;
 - 4) realizację nowych obiektów rzemieślniczych (w tym wiat i magazynów);
 - 5) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków rzemieślniczych;
 - 6) możliwość spalania odpadów drzewnych;
 - 7) działalność rzemieślniczą spełniającą wymóg określony w § 18 ust. 3 uchwały.
3. Na terenie określonym w ust. 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) zaleca się zachowanie wysokiego standardu zabudowy nawiązującej do wzorów architektury regionalnej;
 - 3) pobór wody z istniejącego wodociągu;
 - 4) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej n.n.;
 - 6) należy zachować strefę ochronną linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

Rozdział 7

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Męcikal

- § 14. 1.** Z obszaru części działki nr 174/15, leżącej w zachodniej części wsi, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 235 Korne - Chojnice, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 9 do uchwały:
- 1) tereny pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone literami MN;
 - 2) teren drogi dojazdowej pieszo - jezdnej szerokości 7,0 m, oznaczony literami KY.
- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - 2) podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących tak, by z budynkami mieszkalnymi tworzyły zabudowę zagrodową;
 - 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.
- 3.** Na terenie określonym w ust. 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 80% powierzchni działki biologicznie czynnej - nie-zabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) nakazuje się utrzymać strefę ochronną 100 m od linii brzegowej cieku przepływającego wzdłuż północnej granicy terenu, wewnątrz której wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 3) należy uwzględnić tymczasową strefę techniczną istniejącej linii elektroenergetycznej SN-15 KV, o której mowa w ust. 4;
 - 4) pobór wody z wiejskiego wodociągu - nie dopuszcza się tymczasowego poboru wody z ujęć indywidualnych;
 - 5) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 6) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;
 - 7) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
 - 8) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 16* uchwały.
- 4.** Należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustalono tymczasową strefę dla istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN - 15 kV w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów, którą należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefa ulega zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej - do tego czasu wewnątrz strefy wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
- § 15. 1.** Z obszaru działki nr 283, leżącej w południowo - wschodniej części wsi, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 10 do uchwały:
- 1) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony literami UTL;
 - 2) teren leśny, oznaczony literami LS;
 - 3) teren przeznaczony docelowo na ścięcie narożnika drogi lokalnej, oznaczony literami KL.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - 1) podział terenu na działki o powierzchni min. 1000 m²;
 - 2) realizację na wydzielonych działkach budynków letniskowych wolno stojących;
 - 3) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków letniskowych.
3. Na terenie określonym w ust. 1 pkt 1:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) pobór wody z wiejskiego wodociągu - nie dopuszcza się tymczasowego poboru wody z ujęć indywidualnych;
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;
 - 5) należy zachować strefę ochronną linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 6) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.
4. Dopuszcza się włączenie terenu leśnego, wymienionego w ust. 1 pkt 2, w granice sąsiedniej działki zabudowy letniskowej - bez prawa jego zabudowy i wyrębu drzew.
5. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Chojnicko - Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 8

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Rolbik

- § 16. 1.** Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową teren położony w północnej części wsi, oznaczony literami MN, obejmujący obszar części działki nr 142/2 i części działki nr 142/3, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
 - 2) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 3) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.
 3. Na terenie określonym w ust. 1:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 80% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) nakazuje się utrzymać strefę ochronną 100 m od linii brzegowej rzeki Zbrzycy, wewnątrz której wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 3) ustala się służebność drogową przez działkę nr 142/3 pasem terenu szerokości min. 3,0 m;
 - 4) pobór wody z indywidualnego ujęcia, zaś docelowo z wiejskiego wodociągu;
 - 5) odprowadzenie ścieków do indywidualnej lokalnej oczyszczalni ścieków - czystej ekologicznie, zaś docelowo do projektowanego systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej;

- 6) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym z istniejącego napowietrznego obwodu stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, po jego przebudowaniu na linię izolowaną o większym przekroju;
- 7) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 8) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

- § 17. 1. Z obszaru działki nr 108/6, leżącej w północnej części wsi, wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 12 do uchwały:
- 1) tereny pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone literami MN;
 - 2) teren przejścia pieszego szerokości 2,5 m, oznaczony literami KX;
 - 3) teren drogi dojazdowej pieszo - jezdnej szerokości 6,0 m, oznaczony literami KY - wjazd na drogę nie może kolidować z drzewami przydrożnymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
- 1) podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;
 - 2) realizację na wydzielonych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.
3. Na terenach określonych w ust. 1 pkt 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 60% powierzchni działki biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) pobór wody z projektowanego wiejskiego wodociągu;
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;
 - 5) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
 - 6) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w *Rozdziale 9* uchwały.

Rozdział 9

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planami

- § 18. 1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) budynki mieszkalne i letniskowe o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
 - 2) budynki usługowe, rzemieślnicze i gospodarcze (względnie garaże) parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 3) budynki dobudowane do budynków mieszkalnych, letniskowych lub usługowych muszą tworzyć z nimi jednolitą całość architektoniczną;
 - 4) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50°, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;

- 5) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
 - 6) poziom posadowienia parteru budynków na terenach położonych w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz Chojnicko - Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu max. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu, zaś na pozostałych terenach max. 1,2 m;
 - 7) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej a architektura projektowanych budynków gospodarczych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych lub letniskowych - wszystkie obiekty w obrębie jednej działki oraz w granicach terenu muszą stanowić zwarty układ funkcjonalno - przestrzenny.
2. Linie zabudowy ściśle określone oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunkach planów.
 3. Działalność usługowa, rzemieślnicza i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 4. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności.
 5. Dla terenów wyznaczonych w planach, nie leżących przy drogach wojewódzkich, ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przylegających do nich dróg publicznych istniejących lub projektowanych z wyjątkiem terenu, o którym mowa w § 16 ust. 1.
 6. Wyznaczone tereny komunikacji obejmujące teren przejścia pieszego (KX), tereny dróg dojazdowych pieszo - jezdnych (KY), tereny dróg dojazdowych (KD), teren drogi lokalnej (KL), teren drogi powiatowej (KP) oraz teren drogi wojewódzkiej (KW), przeznacza się do celowo dla realizacji celów publicznych. Dopuszcza się na nich realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
 7. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie warunków geologicznych podłoża.
 8. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zielenń wysoką oraz wprowadzić nową.
 9. Możliwa jest realizacja ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z krajobrazem - zaleca się, aby wjazdy na działki nie kolidowały z drzewami przydrożnymi.
 10. Wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach działki.

11. Wody z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów, na terenach zabudowy mieszkalno - usługowej (MU), usługowo - mieszkalnej (UM) i usług rzemiosła (UR), należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do odbiornika.
12. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględnić istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki (terenu) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących linii na warunkach określonych przez gestora sieci, na koszt zainteresowanego zmianą.
13. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
14. Na terenach skanalizowanych wprowadza się zakaz stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości - na właścicieli nieruchomości nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zaś na pozostałych terenach, do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego oraz pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy - z chwilą wybudowania kolektora powstaje obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji.
15. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
16. W projektowanych oraz modernizowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska - o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

- § 19. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX-130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunkach planów, stanowiących załączniki Nr 1÷12 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 20. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

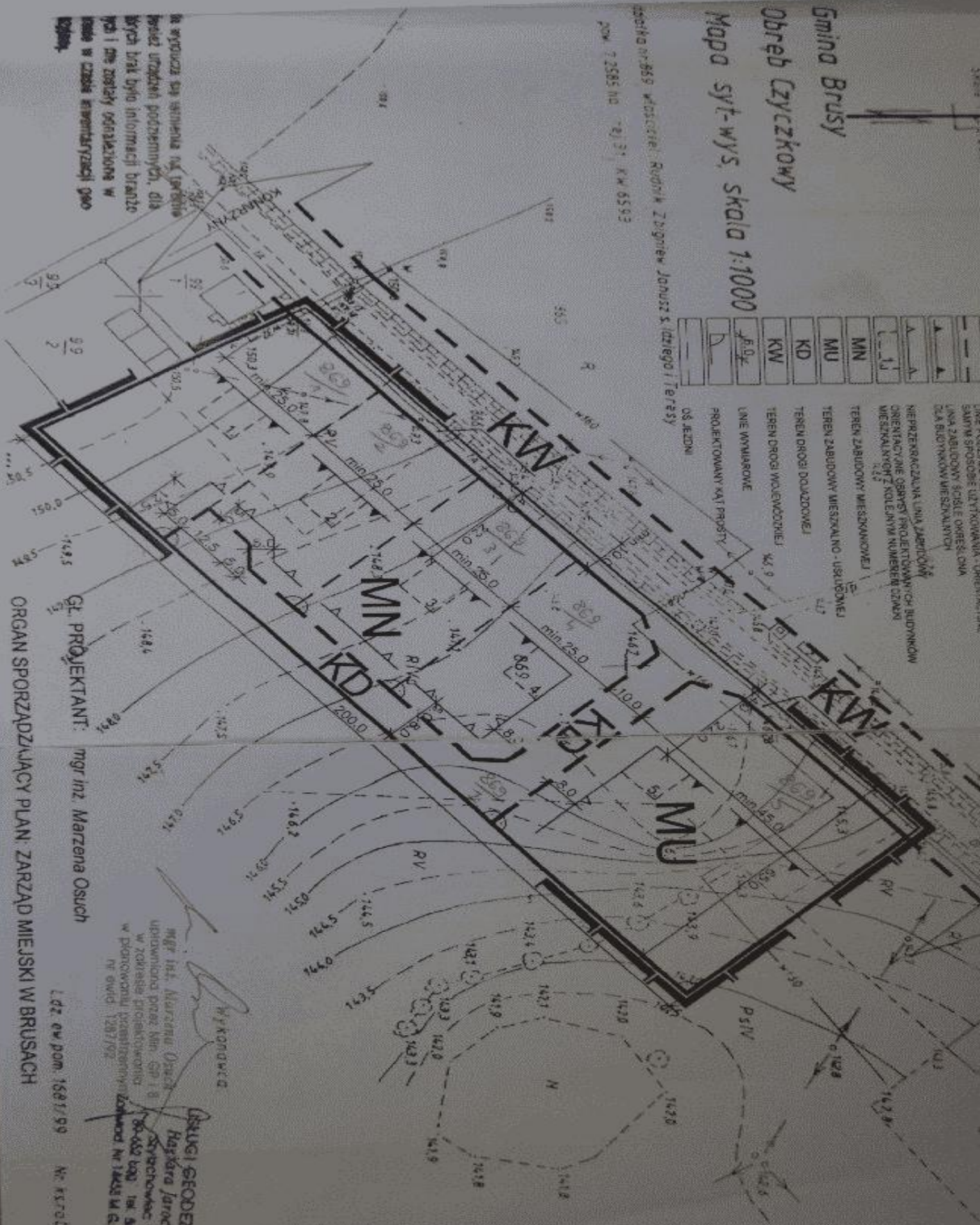
Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki
Zbigniew Łącki

Mapa syt-wys, skala 1:1000

55

19610 M83 MOCIE MON + 49
200 1508 10 - 2 7 10 653



mgr inż. Małgorzata Osuch

147. w pom. 1681/99 Nr. 1681/99
W BRUSACH

Załącznik Nr

do uchwytu Nr 1
Rady Miejskiej
z dnia 28 grudnia

STAROST'NO P

Powerlifting: CrossFit
Coaching: 1 & 2
90-200 lb. Chin-ups: 20

Z. exp. Stat.

Андрей Мовсисович
Климов
Секретарь
Политбюро ЦК КПСР

GM BRUSZ
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWO - MIESZKALNĄ
OBSZARU DZIAŁKI NR 680
RYSUNEK PLANU

do uchwały Nr XX-219/2000
 Rady Miejskiej w Brzozach
 z dnia 28 grudnia 2000 roku

Nie wykonano się istnienia na terenie
 również urządzeń podziemnych, dla
 których brak było informacji brzo-
 sów i nie zostały odnotowane w
 terenie w czasie inwentaryzacji geo-
 decyjnej.

Gmina Brusy

Obwód Czyżkowy

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

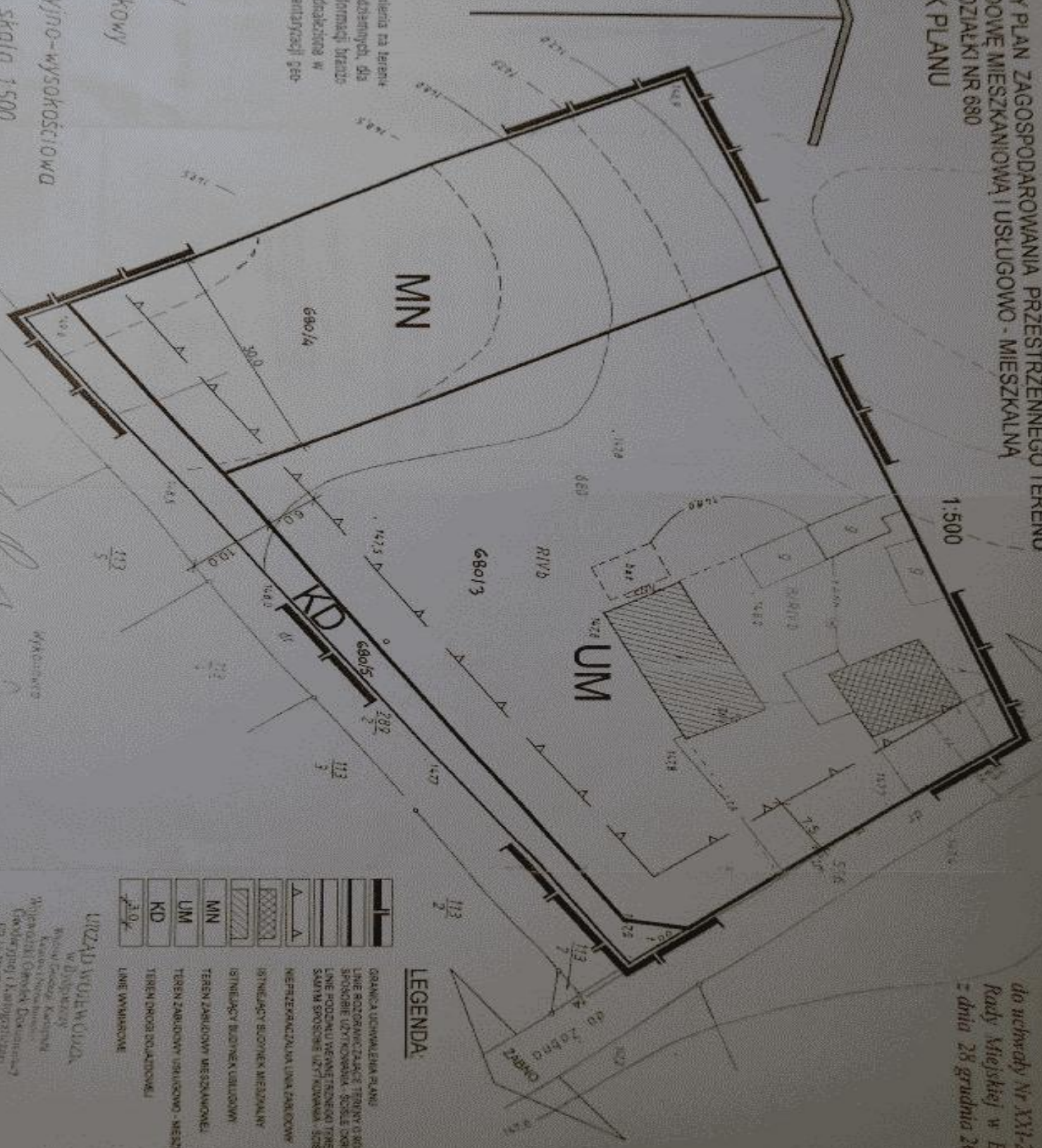
skala 1:500

GL PROJEKTANT

mgr inż. Marianna Chylińska

mgr inż. Marianna Chylińska
 inżynier geodezyjny
 specjalność: geodezja

inżynier geodezyjny
 specjalność: geodezja



LEGENDA:

	GRANICA UCHWALENIEM PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
	SPRZĄCZAJĄCE UŻYTKOWANIA - DZIAŁKI DOKREŚLONE
	LINE PODDZIAŁU WŁASNOŚCI TERENOWO TYTUŁOWO
	SKŁADNIKI SPRAWDZAJĄCE UŻYTKOWANIA - DZIAŁKI DOKREŚLONE
	NEPRZEPUSZALNA LINE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCY BUDOWNIK MIESZKALNY
	ISTNIEJĄCY BUDOWNIK USŁUGOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNOJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNOJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	LINE WYMIAROWE

UWAGI WOLĘWOLIA

Wskazanie na mapie:
 - granicę działki nr 680
 - granicę działki nr 681
 - granicę działki nr 682
 - granicę działki nr 683
 - granicę działki nr 684
 - granicę działki nr 685
 - granicę działki nr 686
 - granicę działki nr 687
 - granicę działki nr 688
 - granicę działki nr 689
 - granicę działki nr 690
 - granicę działki nr 691
 - granicę działki nr 692
 - granicę działki nr 693
 - granicę działki nr 694
 - granicę działki nr 695
 - granicę działki nr 696
 - granicę działki nr 697
 - granicę działki nr 698
 - granicę działki nr 699
 - granicę działki nr 700

MIEJSKOŚĆ BRUSACH
 POD USŁUGI RZEMIOSŁA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 2
 RYSUNEK PLANU

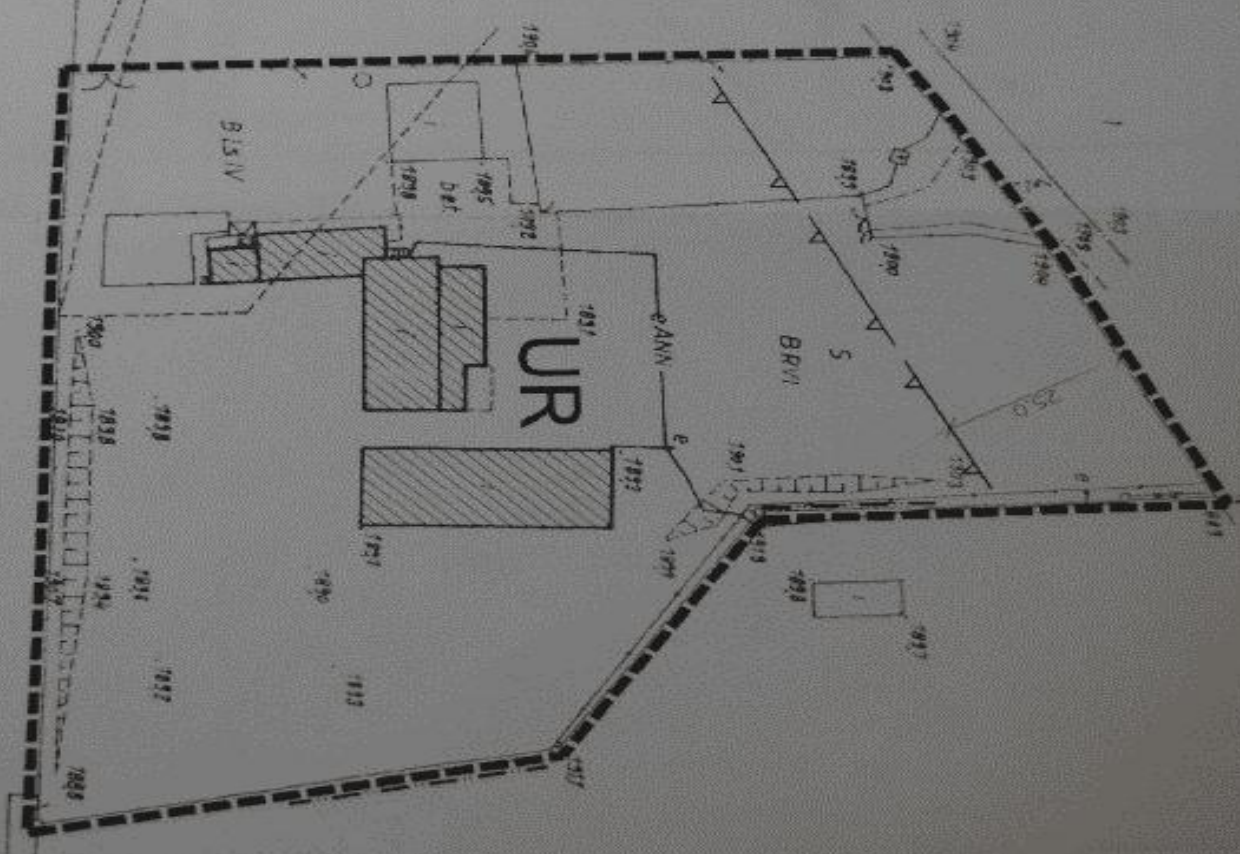
1:1000



1:25000

LEGENDA:

- GRANICA UCHWIŁENIA PLANU
- GRANICA GMINY I POWIATU
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE
- TEREN POD USŁUGI RZEMIOSŁA
- UR
- LINE WYMIAROWE



7

mgr inż. Marzena Osuch
 uprawniona przez NIKiSP 18
 w zakresie projektowania
 w planowaniu przestrzennym
 nr 04013 1287192

GL. PROJEKTANT: mgr inż. Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXI-219/
 Rady Miejskiej w Brusach
 z dnia 28 grudnia 2000 r.

STAROSTWO PROKURATOR
 w Chojnicach

Prokuratura Okręgowa w Chojnicach
 Departament I Krajowy Rejestr
 Sądowy Chojnice, ul. Czerwona 20

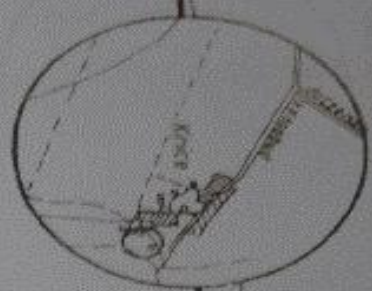
Andrzej R. Jakubowski
 N 0000000000
 Zawieszony w dniu 22 grudnia 2000 r.
 w Chojnicach

KINICE

GM BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ OBSZARU DZIAŁKI NR 642/4
RYSUNEK PLANU

1:500



LEGENDA

GRANICA UCHWALENA PLANU
NIEPOZEWAGAJĄCĄ LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
LINIE WYMIAROWE

54.2
3.0
3.0

MN

54.2
4

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

WZGL. PROJEKTANT: mgr inż. Marzena Osuch

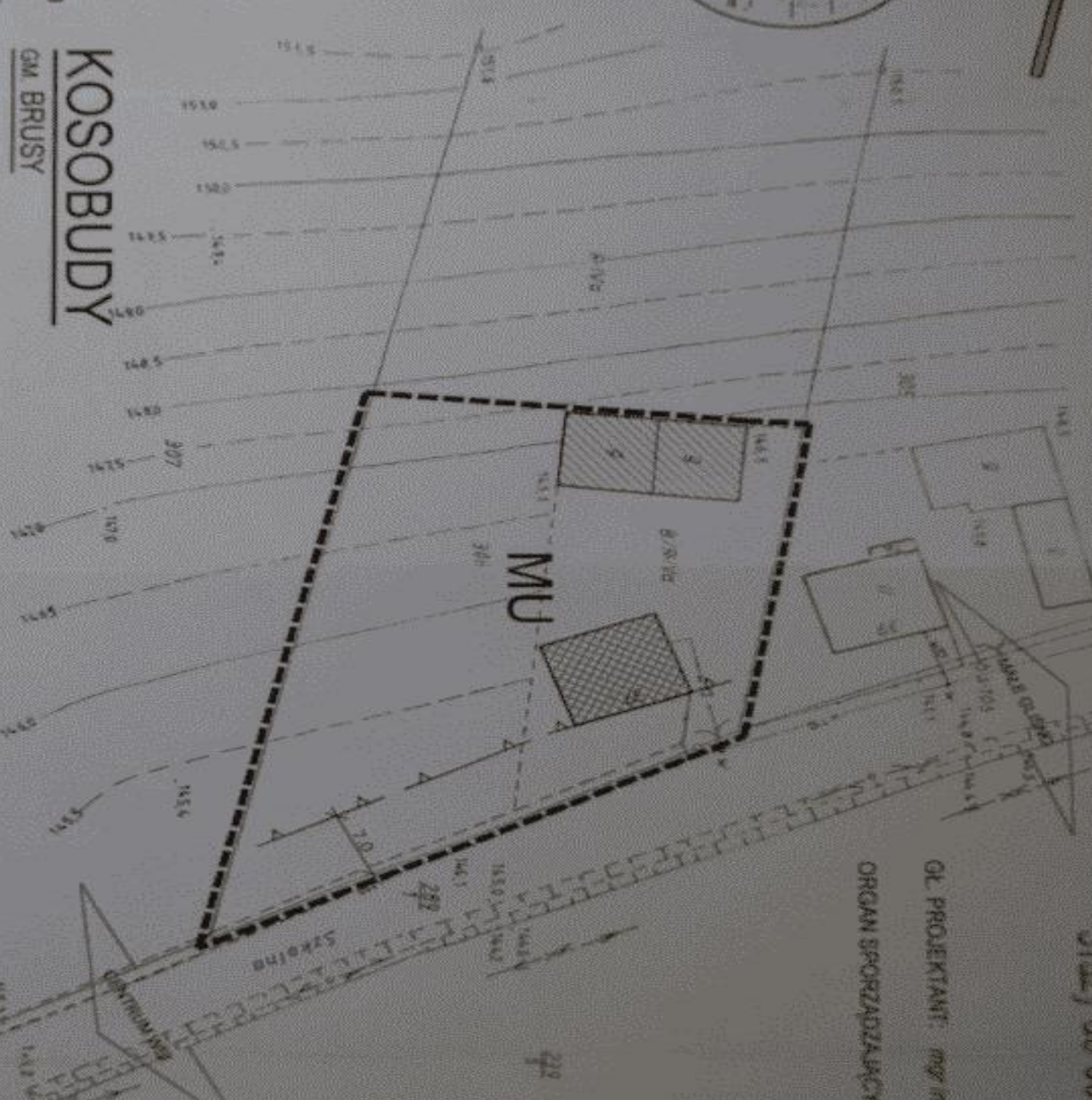
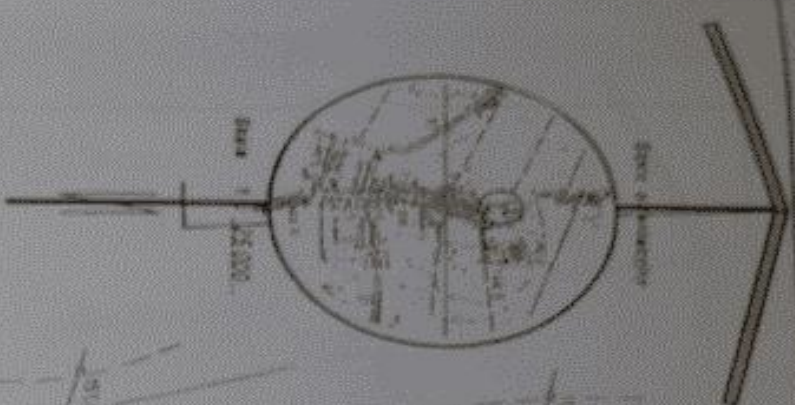
Mapa sytuacyjno-wysokościowa. 1:500

Nr ark. nadz. 5, Nr ark. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 211

Silny do celów projektowych

OL PROJEKTANT: mgr inż. HARTZBACH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH



	zabudowa
	ograniczenie
	linia konturowa
	droga
	linia kolejowa
	teren wodny
	teren leśny
	teren rolny
	inne

LEGENDA

zabudowa
ograniczenie
linia konturowa
droga
linia kolejowa
teren wodny
teren leśny
teren rolny
inne

KOSOBUDY

GM BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - USŁUGOWĄ OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 306
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XVII-219/2000
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 grudnia 2000 roku

Projektant: mgr inż. HARTZBACH
Organ sporządzający plan: Zarząd Miejski w Brusach
Data: 28 grudnia 2000 roku

Mapa sytuacyjna w skali 1:500

M. B. HARTZBACH

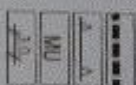
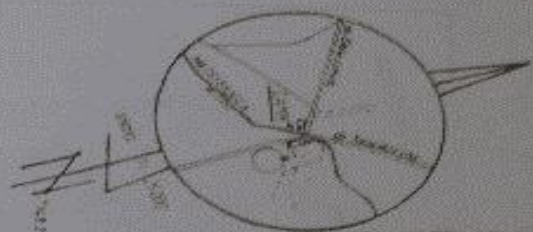
WYKONANIE

28 grudnia 2000 r.

LAMIK

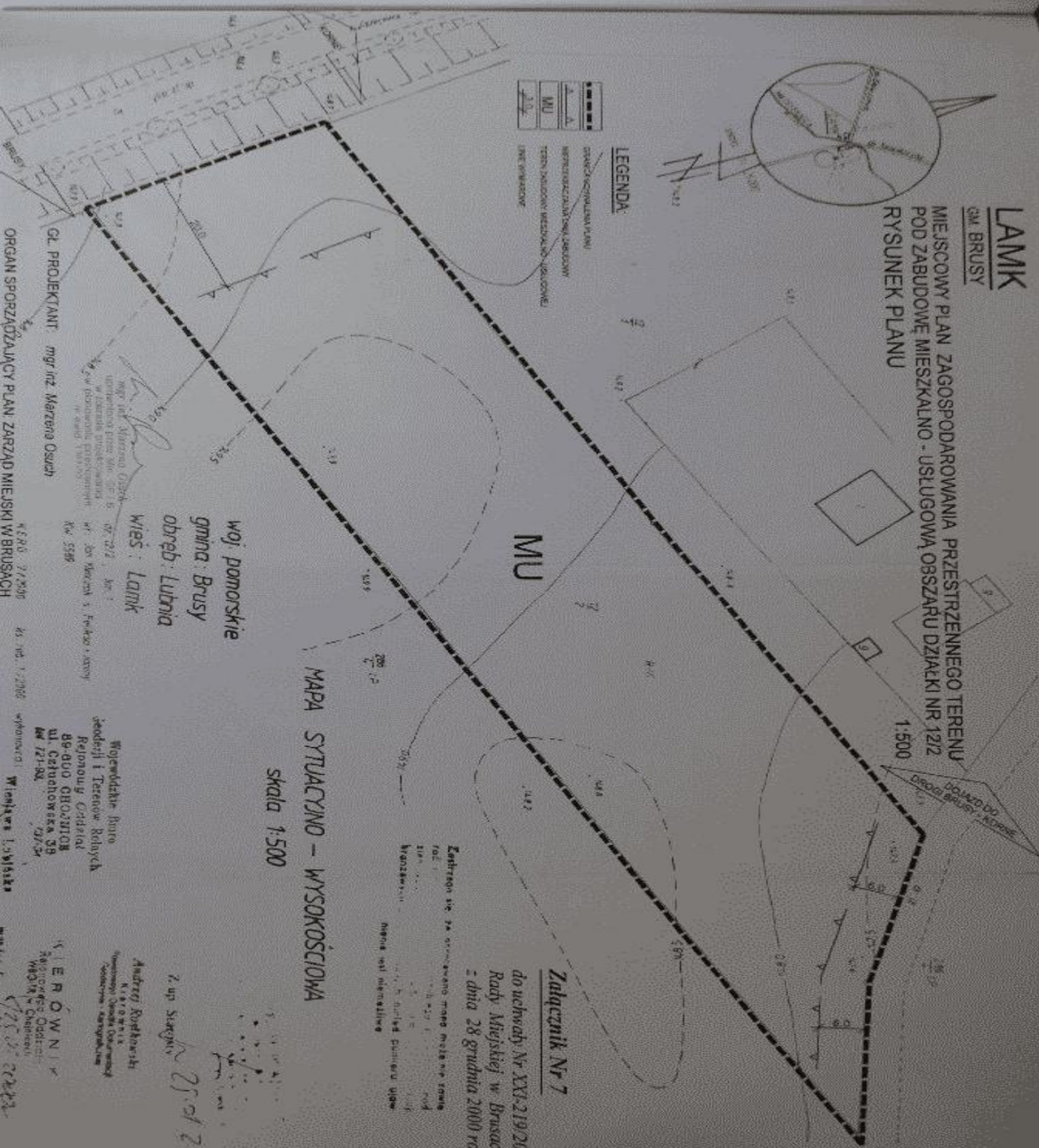
GM. BRUSY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - USŁUGOWĄ OBSZARU DZIAŁKI NR 1212
RYSUNEK PLANU**



LEGENDA:

GRANICZĄCA WŁAŚCIWOŚĆ
WIEŚCIECZKA LAMIK
TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
LINIE WYKAZUJĄCE



MU

1:500

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:500

Załącznik Nr 7

do uchwały Nr XXI-219/2000
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 grudnia 2000 roku

Załącznik nr 7a
Załącznik nr 7b
Załącznik nr 7c
Załącznik nr 7d
Załącznik nr 7e
Załącznik nr 7f
Załącznik nr 7g
Załącznik nr 7h
Załącznik nr 7i
Załącznik nr 7j
Załącznik nr 7k
Załącznik nr 7l
Załącznik nr 7m
Załącznik nr 7n
Załącznik nr 7o
Załącznik nr 7p
Załącznik nr 7q
Załącznik nr 7r
Załącznik nr 7s
Załącznik nr 7t
Załącznik nr 7u
Załącznik nr 7v
Załącznik nr 7w
Załącznik nr 7x
Załącznik nr 7y
Załącznik nr 7z

Woj. pomorskie

gmina Brusy

obwód Lubnia

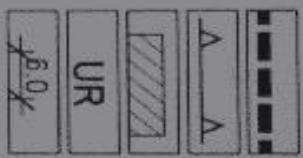
wieś: Lamik

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W BRUSACH

Województwo Pomorskie
Urząd Miejski w Brusach
ul. Czerwona 3B
85-000 CHEROCH
tel. 12-19-00

Andrzej Rótkowski
Kierownik
Wydział Urbanistyki
tel. 12-19-00

Województwo Pomorskie
Urząd Miejski w Brusach
ul. Czerwona 3B
85-000 CHEROCH
tel. 12-19-00



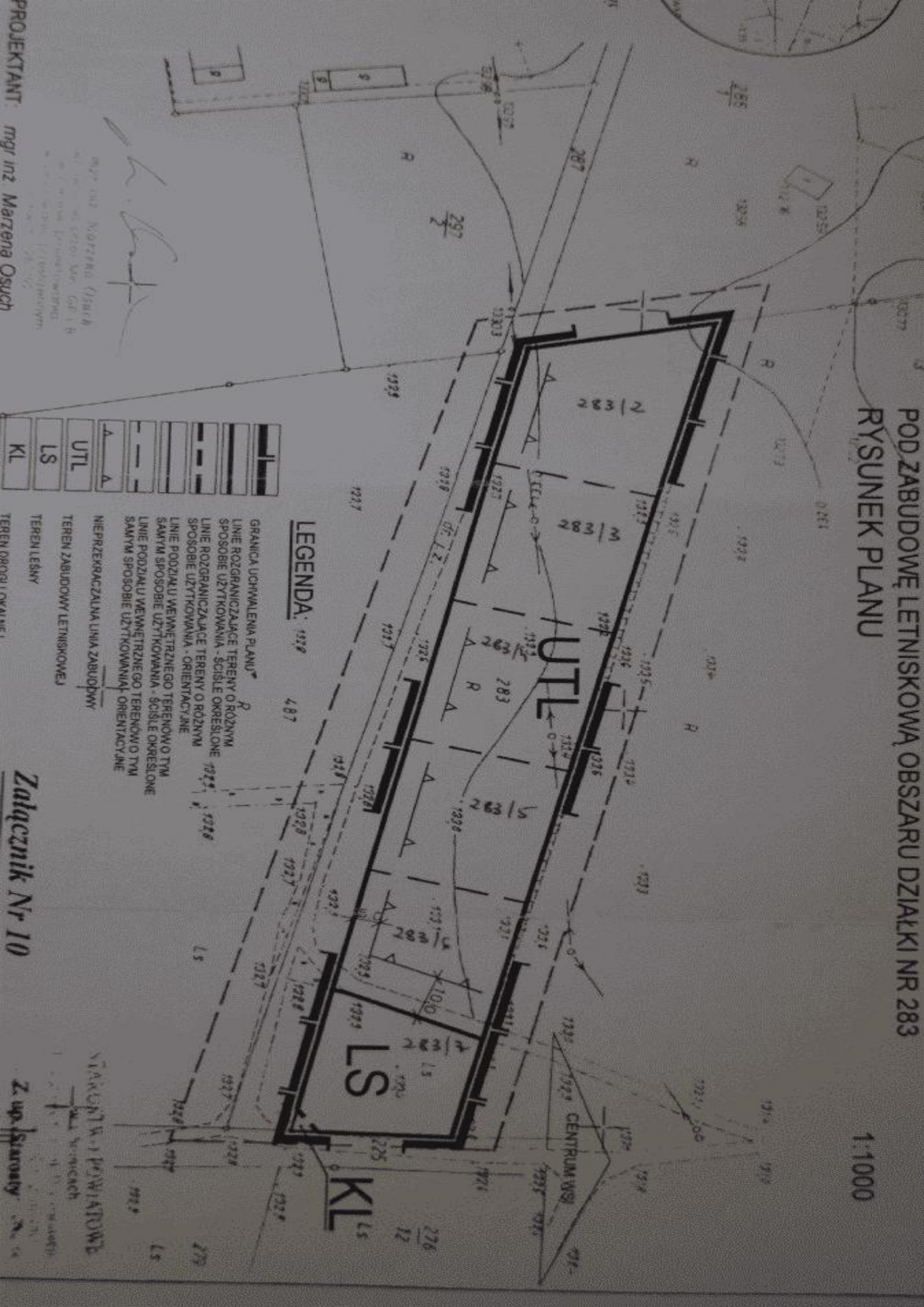
LEGENDA:



Załącznik Nr 8

PODZABUDOWĘ LETNISKOWĄ OBSZARU DZIAŁKI NR 283 RYSUNEK PLANU

1:1000



LEGENDA:

GRANICA UCHWALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

NEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN LEŚNY
TEREN DROGI LOKALNEJ

Załącznik Nr 10

Z up. Starosty

PROJEKTANT: mgr inż. Marzena Osuch

KL

LS

UTL

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

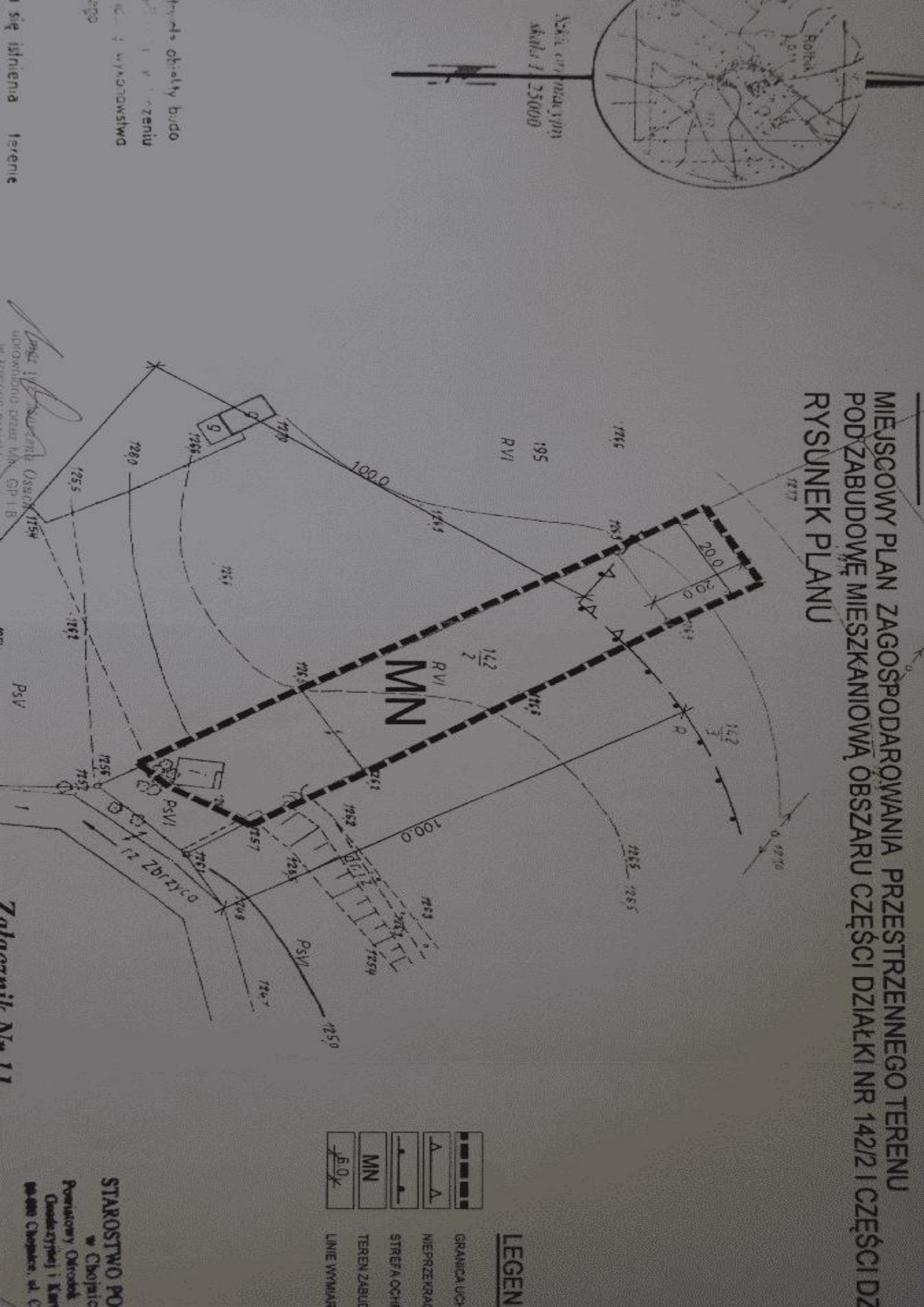
A

A

A

A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PODZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 142/2 I CZĘŚCI DZ RYSUNEK PLANU



Skala 1:25000



	GRANICA UCH
	NIEPRZĘKRA
	STREFA OCH
	TEREN ZABUL
	LINIE WYMIAR

LEGEND

Projekt i wykonanie przez M. GP 1.B

Załącznik Nr 11

STAROSTWO PO
 w Chojnic
 Powiatowy Ośrodek
 Kultury i Sportu
 ul. Ciepła 10, 84-400 Chojnice

PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁKI NR 108/6

1:1000

Służby do celów p



Załącz

do uchw
Rady M
z dnia

STAROS

Przewodny
Główny
19-488 Ch

2 w

Andrzej

Przewodny
Główny

Wysokościowa
1:1000

metrów bezpośrednią
szerokość mając zasiedlony

Nr ark. mapy 2, Nr działki 108/6
Powierzchnia 1,2958 ha
Właściciel Pałubicka Felicia
Pałubicki Edmund

1:11 13043 Nr tej gminy 2456

WYKONAWCA

OPGK

Pracownia w Chojnicach
ul. 31 51 20 21

1.01.2000 2578/99 Nr 45
10.01.2000