

22 lipca 1999 r.
Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 119/99
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 lipca 1999 r.

2) załącznikach do niniejszej uchwały — rozumie się przez to załączniki stanowiące rysunki planu, o których mowa w § 1 (załączniki nr 1-5) oraz załączniki, o których mowa w § 3 (załączniki nr 6-8)

OPIS GRANIC REZERWATU "WIDOWO"

Zachodnią granicę rezerwatu stanowią zachodnie granice pododdz. 3Gi Nadleśnictwa Wejherowo oraz pododdz. 148c Obwodu Ochrony Wybrzeża Rozewie, a dalej — ścieżka przecinająca pododdz. 148b w kierunku morza. Następnie granica skręca na wschód, biegnąc granicą podstawy wydmy i plaży, wzdłuż północnego skraju pododdz. 148b, 147b, 146g, 146f, 146d, 146c, 146b, 145j, 145i, 145b oraz 144b. W połowie tego pododdziału granica przebiega ścieżką kierującą się na południowy wschód, przecinającą pododdz. 144c i dalej granicą pododdz. 144h, 114g i 144f, dochodzi do drogi leśnej przebiegającej przez pododdz. 3Ca. Droga tą dochodzi do drogi publicznej (wyłączonej z rezerwatu) i skręca nią na południowy zachód, biegnąc dalej wzdłuż południowej granicy pododdz. 3Ca, 3Ch, 3Ci, 3Cm. Następnie granicą tą dociera do rowu, stanowiącego granicę pododdz. 3Fa oraz 3Fh. Wschodnią, a potem północną krawędzią tego rowu, biegnącego wzdłuż drogi publicznej, dochodzi do granicy lasu, którą kieruje się ku północy, dochodzi do linii oddziałowej oddz. 3G i 3F, którą nadal dąży w tym kierunku, aż do drogi leśnej będącej granicą lasów Nadleśnictwa Wejherowo i Urzędu Morskiego w Gdyni. Droga tą biegnie na zachód, aż do granicy pododdz. 3Gj, a następnie skręca na południe i na zachód, dochodząc do granicy pododdz. 3Gi.

440

UCHWAŁA Nr VI-88/99

Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 22 kwietnia 1999 roku

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139), Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1.

Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsi Skoszewo w zakresie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w § 3 oraz zgodnie z rysunkami planów, stanowiących załączniki nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunków o których mowa w § 1, biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

- 1) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały, znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów — z dokładnością do 2 metrów,
- 2) linie podziałów wewnętrznych — po osiach linii rysunku planu,
- 3) linie dotychczasowe granic podziałów geodezyjnych — w oparciu o dotychczasowe podziały,
- 4) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy, według wymiarów podanych na rysunku planu i w tekście, przy czym podstawą interpretacji zapisu rysunku jest ustalenie określające zasady kolejno: wydzielenie terenów publicznych (oznaczonych symbolem „Y”), a następnie prawo wydzielania działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu — rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenia terenów na załącznikach do niniejszej uchwały,

Rozdział 2 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§3.

Wieś SKOSZEWO

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem 17. 21 MNL, MN/U zgodnie z załącznikiem nr 6 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21 MNL, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa,
 - b) powiększenie istniejących działek do powierzchni 1500 m² zgodnie z opinią Zaborskiego Parku Krajobrazowego i wyznaczenie 2 nowych działek,
 - c) likwidacja istniejących podziałów geodezyjnych jak pokazano na rysunku planu,
 - d) zakaz wtórnego podziału działek,
 - e) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - f) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - g) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku garażu wolno stojącego, zakaz budowy budynku gospodarczego wolno stojącego,
 - h) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - i) obsługa komunikacyjna działek z istniejących dróg 17. 21j KL^Y i 17. 21l KD^Y, poszerzonych w liniach rozgraniczających do 10,0 m oraz drogi 17.21p KD^Y, poszerzonej do 8,0 m w liniach rozgraniczających, z terenu działek,
 - j) linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg oraz 30,0 m od linii lasu, z wyjątkiem działki nr 22/6, gdzie linię zabudowy dopuszcza się 20,0 m od linii lasu,
 - k) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej oraz istniejącej stacji transformatorowej, projektowanymi liniami nn (ok. 2000 m), do stacji wybudować ok. 650 m linii SN,
 - l) zaopatrzenie w wodę z lokalnego wodociągu,
 - m) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników wybieralnych lokalizowanych na każdej działce (dopuszcza się takie rozwiązanie do czasu wybudowania oczyszczalni ścieków w Sominach, wówczas ścieki będą odprowadzane poprzez przepompownię zlokalizowaną na działce oznaczonej symbolem 17.21r NO do oczyszczalni).
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21b RP, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: wykorzystanie jak dotychczas na uprawy rolne,
 - b) obowiązek przełożenia wodociągu i studni z terenu 17.21MN na w/w teren,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi 17. 21l KD^Y.
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 17. 21c MNL, 17. 21d MNL, 17. 21e MNL, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa,
 - b) wydzielenie 25 działek o powierzchni co najmniej 1500 m², zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - e) na każdej działce dopuszcza się budowę garażu wolno stojącego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,

- f) co najmniej 70% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 17. 21l KD^Y poszerzonej w liniach rozgraniczających do 10,0 m, istniejącej drogi 17. 21j KL^Y poszerzonej w liniach rozgraniczających do 10,0 m i projektowanej drogi dojazdowej 17. 21m KD^Y oraz 17. 21o KD^Y, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) linia zabudowy nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej dróg 8,0 m od drogi 17.21j KL^Y i 6,0 m od dróg 17.21l KD^Y i 17.21m KD^Y, zgodnie z rysunkiem planu oraz 100,0 m od linii jeziora Skoszewskiego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną tak jak dla obszaru 17. 21 MNL,
 - j) zaopatrzenie w wodę jak dla terenu 17. 21 MNL,
 - k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych jak dla terenu 17. 21 MNL,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21a WZ, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: czasowo lokalne ujęcie wody do czasu wybudowania wodociągu ze wsi Sominy, docelowo przeznaczenie terenu na cele zabudowy lotniskowej,
 - b) możliwość podziału na dwie działki lotniskowe,
 - c) wymagane opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, odwiertu i udokumentowania zasobów,
 - d) strefa ochronna bezpośrednia ujęcia — 10,0 m,
 - e) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej 17. 21m KD^Y,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - g) wymagane określenie strefy ochrony pośredniej.
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21f MN, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) wydzielenie 2 działek budowlanych,
 - c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - e) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) dobudowanego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - f) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej poszerzonej z terenu projektowanej zabudowy o teren oznaczony jako 18 KD^Y oraz z projektowanej drogi 17. 21o KD^Y,
 - h) linia zabudowy nieprzekraczalna, 6,0 m od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi istniejącej i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17.21o KD^Y, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się tak jak dla terenu 17. 21 MNL,
 - j) zaopatrzenie w wodę jak dla terenu 17. 21 MNL,
 - k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych jak dla terenu 17. 21 MNL.
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21g MN, ustala się:
- a) projektowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
 - b) wydzielenie 3 działek o powierzchni ok. 1500 m²,
 - c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - e) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) dobudowanego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - f) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej 17.21j KL^Y poszerzonej w liniach rozgraniczających do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej istniejącej drogi 17.21j KL^Y,
 - i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną tak jak dla obszaru 17.21 MNL,
 - j) zaopatrzenie w wodę jak dla terenu 17.21 MNL,
 - k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych jak dla terenu 17. 21 MNL.
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami 17. 21h MN/U, 17. 21i MN/U, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, uciążliwość w granicach działki,
 - b) wydzielenie 12 działek o powierzchni ok. 1500 m², zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - e) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) wolno stojącego lub dobudowanego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - f) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej 17.21j KL^Y poszerzonej w liniach rozgraniczających do 10,0 m i projektowanej drogi 17.21k KD^Y, zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - h) linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17.21j KL^Y i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17.21k KD^Y,
 - i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się tak jak dla obszaru 17. 21 MNL,
 - j) zaopatrzenie w wodę jak dla terenu 17. 21 MNL,
 - k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych jak dla terenu 17. 21 MNL.
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21j KL^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: ulica lokalna obsługująca zabudowę mieszkaniową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających — 10,0 m,
 - c) jezdnia szerokości — 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości 2,0 m.
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami 17. 21k KD^Y, 17. 21l KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających — 10,0 m,
 - c) jezdnia szerokości — 5,0 m, chodnik dwustronny o szerokości 2,0 m.
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21m KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową — tereny 17. 21c MNL, 17. 21d MNL, 17. 21e MNL i teren 17. 21a WZ,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających — 10,0 m,
 - c) jezdnia szerokości — 5,0 m, chodnik dwustronny szerokości 2,0 m.
- 11) dla teren oznaczony symbolem 17. 21n KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa obsługująca tereny nie objęte planem — działkę nr 23/4, zakończona placem manewrowym,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających — 6,0 m.
 - c) jezdnia szerokości — 3,5m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m.
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21o KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową — tereny 17. 21d MNL, 17. 21e MNL i 17. 21f MN i działki nie objęte planem,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających — 8,0 m,
 - c) jezdnia szerokości — 5,0 m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m.
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 21p KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa obsługująca tereny 17. 21 MNL oraz nie objęte planem,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających — 8,0 m,

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) wydzielenie 7 działek budowlanych,
 - c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - e) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) wolnostojącego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - f) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej poszerzonej w liniach rozgraniczających z terenu projektowanej zabudowy i projektowanej drogi dojazdowej 17. 29a KD^Y,
 - h) linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oraz 30,0 m od linii lasu,
 - i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji transformatorowej projektowanej dla obszaru 17. 28 MN,
 - j) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowe ekologiczne oczyszczalnie ścieków.
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 17. 29a KD^Y, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa zakończona placem manewrowym,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) jezdnia szerokości 6,0 m, chodnik obustronny szerokości 1,5m.

§ 4.

Ustalenia ogólne — obowiązujące na terenach wskazanych w § 3 niniejszej uchwały:

- 1) linie podziału terenu na działki budowlane zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunkach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zakaz wtórnego podziału działek, jeżeli z uchwały nie wynika inaczej,
- 4) na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego wielkość działek powinna wynosić nie mniej niż 1500 m²,
- 5) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, o dachu wysokim dwuspadowym, o ile nie zapisano inaczej w ustaleniach szczegółowych,
- 6) poziom posadowienia budynków nie więcej niż 0,60 m ponad teren,
- 7) dopuszcza się ściankę kolankową poddasza w budynkach mieszkalnych do wysokości 0,8 m,
- 8) należy unikać dachów niesymetrycznych,
- 9) krycie dachów gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami podobnymi w kolorze naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym,
- 10) zakaz stosowania kolorów jaskrawoczerwonych pokrycia dachów zabudowy siedlisk usytuowanych swobodnie w krajobrazie przyrodniczym,
- 11) architektura projektowanych budynków musi nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej,
- 12) projekty budowlane projektowanych obiektów na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, należy uzgodnić z jego Zarządem,
- 13) o ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny należy zawiadomić o tym Państwową Służbę Ochrony Zabytków,
- 14) projekty budowlane obiektów lokalizowanych na terenie „A” strefy konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 15) na terenie dróg (ulic) lokalnych KL i dojazdowych KD, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia,
- 16) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań tj. jezdnie, chodniki i pasy postojowe pozostawia się do rozwiązania w projektach budowlanych branżowych,
- 17) parkingi i garaże dla budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych należy lokalizować w granicach terenu — działki na których obiekt jest realizowany:
 - a) dla budynków jednorodzinnych na każdej działce należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe;
 - b) dla budynków letniskowych co najmniej dwa miejsca postojowe;
 — dla budynków usługowych należy zagwarantować ilość miejsc parkingowych wynikającą z odpowiednich wskaźników stosownie do funkcji,
- 18) nieprzekraczalna linia zabudowy to minimalna odległość budynku mierzona od krawędzi istniejącej lub projektowanej jezdni drogi lub linii rozgraniczającej drogi,
- 19) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych i istniejących urządzeń energetycznych, zgodnie z zapisami dla poszczególnych obszarów; wszystkie urządzenia wykorzystywane do zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy (np.: wymiana typu stacji, transformatora, przekroju linii),
- 20) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 21) zaopatrzenie w wodę warunkowo dwuetapowe; dla terenów zwodociagowanych i położonych w zasięgu wodociągu — z istniejących sieci wodociagowych zbiorowego zaopatrzenia, na warunkach określonych przez gestora sieci; dla pozostałych terenów ze studni indywidualnych,
- 22) na sieci wodociagowej należy wykonać wymaganą przepisami szczególnymi ilość zasuw i hydrantów przeciwpożarowych,
- 23) odprowadzenie ścieków dopuszcza się warunkowo dwuetapowe; dla terenów położonych w zasięgu kolektora ściekowego do istniejącej kanalizacji; dla pozostałych terenów do szczelnych zbiorników bezodpływowych, o ile ilość ścieków nie przekroczy 2 m³/dobę lub nowoczesnych przydomowych oczyszczalni ścieków; gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego Inspektora Sanitarnego; gdy ilość ścieków przekroczy 10 m³/dobę należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczenia i odprowadzenia do odbiornika, docelowo do sieci kanalizacyjnej,
- 24) na terenach mieszkaniowych i usługowych zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, warsztatowych, składowych oraz innych mogących powodować uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu,
- 25) na terenach oznaczonych symbolami MN i MNL dopuszcza się wydzielenie wbudowanych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkańców.
- 26) na terenach oznaczonych symbolami MN i MNL składowanie odpadów stałych na każdej działce i obowiązek ich wywozu na odpowiednie, przystosowane do tego celu miejsce wyznaczone przez organy gminne,

Rozdział 3 Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 5.

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się porządkowe zmiany w:
 - 1) tekście i rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX-130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) polegające na:
 - a) dopisaniu do tekstu planu nowych terenów o symbolach: 17. 21 MNL, 17. 21b RP, 17.21c MNL, 17. 21d MNL, 17. 21e MNL, 17. 21a WZ, 17.21f MN, 17. 21g MN, 17. 21h MN/U, 17. 21i MN/U, 17. 21j KL^Y, 17. 21k KD^Y, 17. 21l KD^Y, 17. 21m KD^Y, 17. 21n KD^Y, 17. 21o KD^Y, 17. 21p KD^Y, 17. 21r NO, 17. 22 MN, 17. 27 UL, 17. 28 MN, 17. 20 MR, 17. 29 MN, 17. 29a KD^Y, 18 KD^Y, 19 KD^Y, 20 KD^Y.

- c) jezdnia szerokości — 5,0 m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m.
- 14) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 21r NO**, ustala się:
- przeznaczenie terenu: centralna przepompownia ścieków,
 - strefa uciążliwości w granicach działki,
 - zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 15) dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD^Y**, ustala się: teren komunikacji szer. 2,0 przeznaczony na poszerzenie ulicy dojazdowej.
2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem **17. 22 MN** zgodnie z załącznikiem nr 6 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 22 MN**, ustala się:
- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - wydzielenie 2 działek o powierzchni 1500 m²,
 - budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
 - architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) dobudowanego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi KW 05101,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii nn po wykonaniu przyłączy,
 - zaopatrzenie w wodę jak dla terenu 17. 21 MNL,
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych jak dla terenu 17. 21 MNL.
3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem **17. 27 UL** zgodnie z załącznikiem nr 6 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 2 w skali 1:500 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 27 UL**, ustala się:
- przeznaczenie terenu: usługi związane z gospodarką leśną,
 - zakaz wprowadzenia funkcji mieszkalnej,
 - budynek gospodarczy dla obsługi terenów leśnych, parterowy,
 - architektura nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - projekt budowlany należy uzgodnić z Zaborskim Parkiem Krajobrazowym, zgodnie z warunkiem zawartym w piśmie jego Zarządu,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od krawędzi drogi i 30,0 m od linii jeziora,
 - zasilanie projektowanego obiektu w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii nn po jej przebudowie.
4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem **17. 28 MN** zgodnie z załącznikiem nr 7 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 3 w skali 1:500 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 28 MN**, ustala się:
- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - wydzielenie 2 działek o powierzchni ok. 1000 m²,
- c) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe,
- d) architektura projektowanych budynków nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
- e) na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego (względnie garażu) wolnostojącego, zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
- f) co najmniej 60% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
- g) obsługa komunikacyjna 2 działek z istniejącej drogi poszerzonej o teren oznaczony jako **19 KD^Y** o szer. 3,0 m z terenu objętego planem,
- h) linia zabudowy nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi,
- i) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, projektowanymi liniami nn; do stacji wybudować ok. 400 m linii SN,
- j) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- k) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **19 KD^Y**, ustala się: teren komunikacji o szer. 3,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej.
5. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem **17. 20 MR** zgodnie z załącznikiem nr 8 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 20 MR**, ustala się:
- przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa,
 - możliwość wydzielenia 1 działki zagrodowej,
 - zakaz lokalizacji fermy,
 - budynek mieszkalny zblokowany z dobudowanym garażem, parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki dwuspadowy,
 - architektura projektowanego budynku nawiązująca do form występujących w architekturze regionalnej i komponująca się z otoczeniem,
 - na terenie działki dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego wolno stojącego, którego architektura nawiązuje do budynku mieszkalnego,
 - co najmniej 50% powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne — niezabudowane i nieutwardzone,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi, poszerzonej z terenu objętego planem,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi i 30,0 m od linii lasu,
 - zasilanie projektowanego obiektu w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii nn, po wykonaniu nowego wprowadzenia na tę linię ze stacji projektowanej dla obszaru **17.28 MN**,
 - zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego lub przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków.
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **20 KD^Y**, ustala się: teren komunikacji szer. 3,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej.
6. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy symbolem **17. 29 MN** zgodnie z załącznikiem nr 8 — ustala się podział określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Skoszewo, zgodnie z załącznikiem nr 5 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania wydzielonych terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17. 29 MN**, ustala się:

- b) dopisanie dla poszczególnych terenów wymienionych w §5 ust.1 pkt a następujących zapisów: „teren objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy uchwalonych uchwałą Nr VI-88/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 22 kwietnia 1999 r.
- c) zmianę rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy, zgodnie z załącznikami nr 6÷8 do niniejszej uchwały, na których wskazano granice terenów objętych planami, których ustalenia są przedmiotem niniejszej uchwały (z podaniem głównych symboli przeznaczenia terenu — oznaczeń w niej określonych) na fragmentarycznych kopiach rysunku planu w skali 1:10 000 o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 4 Skutki prawne

§ 6.

Uchwała się stawką procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, odpowiednio na 30%.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Z. Łącki

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny — Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word”.

Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:

30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skrótem za dany rok),

15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skrótu).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 3,44 zł za egz.