

# **KOSOBUDY**

**GMINA BRUSY**

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY  
Z PRZEZNACZENIEM TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM KOSOBUDY NA WYSYPISKO ŚMIECI

**TEKST ZMIANY**

# UCHWAŁA NR III - 23/98

Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 14 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy z przeznaczeniem terenu położonego w  
obrębie geodezyjnym Kosobudy na wysypisko śmieci

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
rytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994  
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./

Rada Miejska  
uchwala, co następuje:

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonym uchwałą Nr XX -130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. ( Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

1. Zmiana obejmuje część działki nr 90/11 położonej w obrębie geodezyjnym Kosobudy.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren przeznaczony pod wysypisko śmieci oznaczony na rysunku zmiany literami NU.
3. Zmiana polega na:
  - 1) powiększeniu na rysunku planu ogólnego granic terenu 8.14NU zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) skreśleniu na rysunku planu dotychczasowej strefy dopuszczalnej uciążliwości wokół terenu 8.14 NU zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) wprowadzeniu na rysunku planu ogólnego orientacyjnego obszaru ograniczonego użytkowania wokół terenu wysypiska zgodnie z załącznikiem Nr 1.
  - 4) dodaniu w tekście planu obok symbolu 8.14 NU zapisu "Obowiązują ustalenia uchwały Nr III - 23/98 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 14 grudnia 1998 r.
1. Integralną częścią zmiany jest rysunek zmiany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą granice terenu objętego zmianą.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie ogólnym* - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) *zmianie* - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w § 7 i § 8 niniejszej uchwały,
- 3) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 4) *rysunkach zmiany* - należy przez to rozumieć rysunek zmiany wykonany na kserokopii planu ogólnego w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek zmiany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

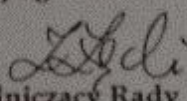
7. Wyznacza się teren pod wysypisko śmieci oznaczony na rysunku zmiany planu ogólnego (o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały) symbolem 8.14 NU - określony na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący część działki nr 90/11 położonej w obrębie geodezyjnym Kosobudy o orientacyjnej powierzchni 3,80 ha o następujących zasadach zagospodarowania:
  - 1) wyznacza się orientacyjny obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 350,00 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 8.14 NU,
  - 2) zasilanie w energię elektryczną poprzez wybudowanie napowietrznej linii SN jako odgałęzienie od linii głównej Brusy - Czersk wraz ze stacją transformatorową słupową zlokalizowaną pod lasem,
  - 3) obowiązują ustalenia określone w § 8 niniejszej uchwały.
8. Uchwala się ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze zmiany planu, o której mowa w § 1:
  - 1) nakaz wykonania systemu monitorowania stanu czystości wód podziemnych w rejonie wysypiska,
  - 2) opracowanie dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne, której sporządzenie jest wymagane wraz z oceną oddziaływania projektowanego wysypiska na środowisko, przy wydawaniu decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3) w obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się zakaz:
    - a) lokalizacji wszelkich funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi i zwierząt,

- b) prowadzenia gospodarki rolnej, której plony mogą być nośnikami skażeń, wynikających z uciążliwości wysypiska śmieci, negatywnie oddziałujących na zdrowie ludzi i zwierząt szczególnie zakładania plantacji sadowniczych, upraw owoców miękkich i warzyw spożywanych w stanie surowym, trwałych użytków zielonych, rybnych stawów hodowlanych,
  - c) lokalizacji ogrodów działkowych i botanicznych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - d) lokalizacji zakładów przemysłu spożywczego,
- 4) w obszarze ograniczonego użytkowania zaleca się wykorzystanie gruntów pod uprawy warzyw korzeniowych i roślin przemysłowych (len, konopie itp.),
  - 5) granice obszaru ograniczonego użytkowania należy oznakować w terenie przy drogach przez ustawienie tablic informacyjnych na obrzeżach strefy,
  - 6) w przypadku braku możliwości utrzymania norm uciążliwości w obszarach ograniczonego użytkowania określonych w § 7 lub wyczerpania chłonności terenu wysypiska
    - nakaz jego zamknięcia i rekultywacji wierzchniej warstwy całej powierzchni terenu z doprowadzeniem do uzdatnienia biologicznego i utrzymania pełnej szczelności podłoża,
  - 7) nakaz realizacji bezpośredniej strefy izolacyjnej w formie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m złożonego z rzędowych nasadzeń roślinności wysokiej i niskiej,
  - 8) konieczny jest nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi prowadzonymi na terenie wysypiska, a jeżeli w trakcie tych prac odkryte zostanie stanowisko archeologiczne wymagane jest przeprowadzenie badań wykopaliskowych,
  - 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

Uchwała się dla terenu objętego niniejszą zmianą 0 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- 0. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brusy.
- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr inż. Zbigniew Łacki

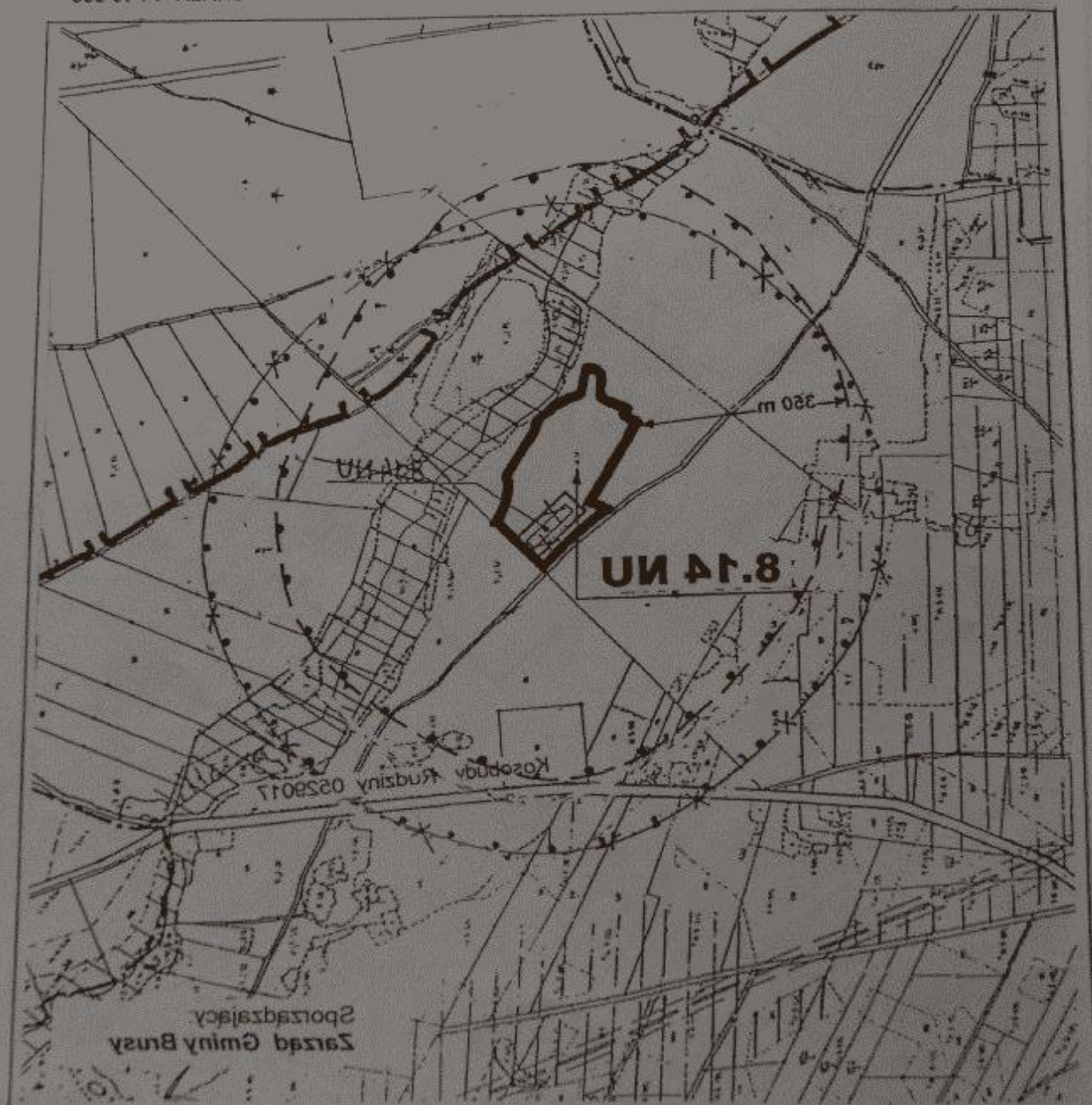
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III - 23/98  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 14 grudnia 1998 r.

# KOSOBUDY dm. Brusy

## ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY

wykonana na kserokopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX - 130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 11, poz. 198 z dn. 6 października 1992 r. z późn. zm.)

SKALA 1 : 10 000

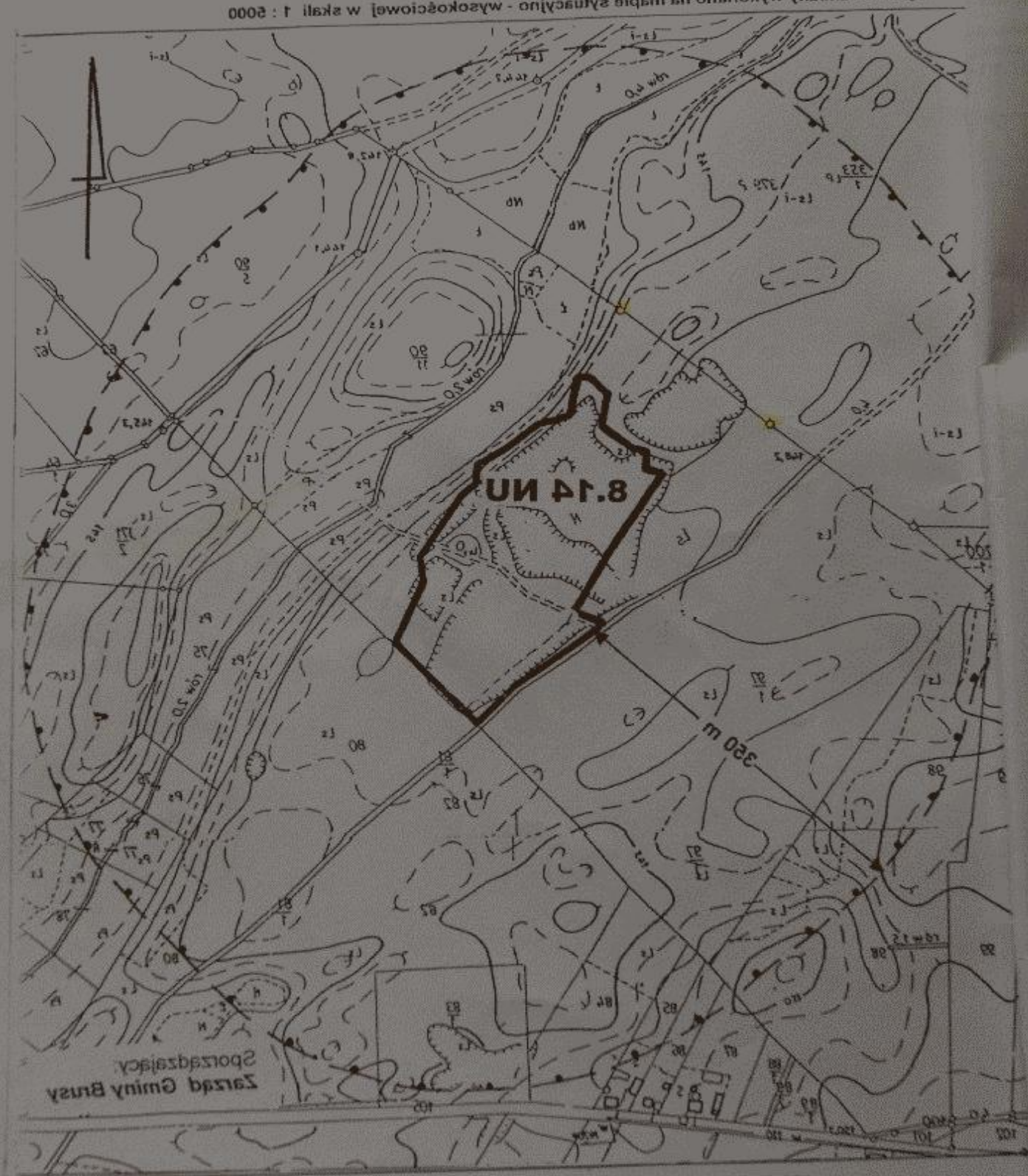


- granica terenu UN 14.8 objętego zmianą
- orientacyjny obszar ograniczonego użytkowania

# KOSOBUDY gm. Brusy

## ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY

Rysunek zmiany wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000



- granica terenu 8.14 UN objętego zmianą
- orientacyjny obszar ograniczonego użytkowania