

MĘCIKAŁ-STRUGA
GMINA BRUSY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ

TEKST PLANU

UCHWAŁA NR III - 21/98

**Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 14 grudnia 1998 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
we wsi Męcikał - Struga, gmina Brusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi Męcikał - Struga, gm. Brusy zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

2. Granica uchwalenia planu obejmuje część obszaru działki nr 362/1 (obręb geodezyjny Męcikał) położonej w miejscowości Męcikał - Struga, gmina Brusy.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 3) teren zieleni urządzonej przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 4) teren komunikacji przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

- 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący
Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

6.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
- 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe o dachach wysokich ze spadkiem 45° - 50°, w charakterze architektury regionalnej,
 - b) dopuszcza się ściankę kolankową max 80 cm,
 - c) poziom parteru max 60 cm powyżej poziomu terenu,
 - d) szczyty budynków wykończone drewnem,
 - e) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. dachówka ceramiczna lub cementowa, trzcina, gont,
 - f) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,
 - g) zakaz stosowania jaskrawo - czerwonych dachów,
 - h) zaleca się stosować jak najwięcej drewna w elewacjach budynków,
- 3) ustala się ogrodzenia do wysokości 110 cm z zaleceniem stosowania materiałów naturalnych jak drewno, kamień ew. siatka z żywopłotem itp.,
- 4) linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej 05119 KW w odległości min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) *Uchwałe* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
- 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe o dachach wysokich ze spadkiem 45° - 50°, w charakterze architektury regionalnej,
 - b) dopuszcza się ściankę kolankową max 80 cm,
 - c) poziom parteru max 60 cm powyżej poziomu terenu,
 - d) szczyty budynków wykończone drewnem,
 - e) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. dachówka ceramiczna lub cementowa, trzcina, gont,
 - f) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,
 - g) zakaz stosowania jaskrawo - czerwonych dachów,
 - h) zaleca się stosować jak najwięcej drewna w elewacjach budynków,
- 3) ustala się ogrodzenia do wysokości 110 cm z zaleceniem stosowania materiałów naturalnych jak drewno, kamień ew. siatka z żywopłotem itp.,
- 4) linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej 05119 KW w odległości min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działkach budynków gospodarczych wyłącznie parterowych o dachach wysokich i z dopuszczeniem ścianki kolankowej jak przy budynkach mieszkalnych,
- 2) możliwość wydzielenia w budynkach mieszkalnych ewentualnie w budynkach gospodarczych pomieszczeń handlowych i usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (o uciążliwości ograniczonej do granic działki).

§ 7.1. Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku symbolem ZL z zakazem jakiegokolwiek zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 istnieje możliwość włączenia poszczególnych fragmentów lasu do przyległych działek wchodzących w skład terenu MN.

§ 8.1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

§ 9. Wyznacza się teren pod ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KX o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 10. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem następującej treści:

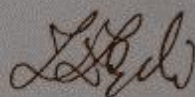
- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków mieszkalnych docelowo z wodociągu z istniejącego ujęcia we wsi Męcikał, lecz do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba zgrupowane po 2 sztuki przy granicy działek) do czasu wybudowania kolektora ściekowego,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ZP,
- 4) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennym gminy Brusy uchwalonym uchwałą Nr XX -130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r.

/Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm./
polegające na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolem 14.58 MN zgodnie z *Załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu w tekście planu symbolu 14.58 MN z następującym tekstem:
„Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr III – 21/98 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 14 grudnia”.
- § 12. Uchwala się dla terenów objętych niniejszym planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brusy.
14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Zbigniew Łącki

ZALĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr III-21/98
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 14 grudnia 1998 r.

MĘCIKAŁ - STRUGA
GMINA BRUSY

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY**

WYKONANA NA KSEROKOPII MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XX-130/92 RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH Z DNIA 29 CZERWCA 1992 R. (DZ. URZ. WOJ. BYDG. NR 11, POZ. 198 Z DN. 5 PAŹDZIERNIKA 1992 R. Z PÓŹN. ZM.).

SKALA 1 : 10 000



 - GRANICA TERENU 14.58 MN OBJĘTEGO ZMIANĄ

Sporządzający:
Zarząd Gminy Brusy

ZAŁĄCZNIK

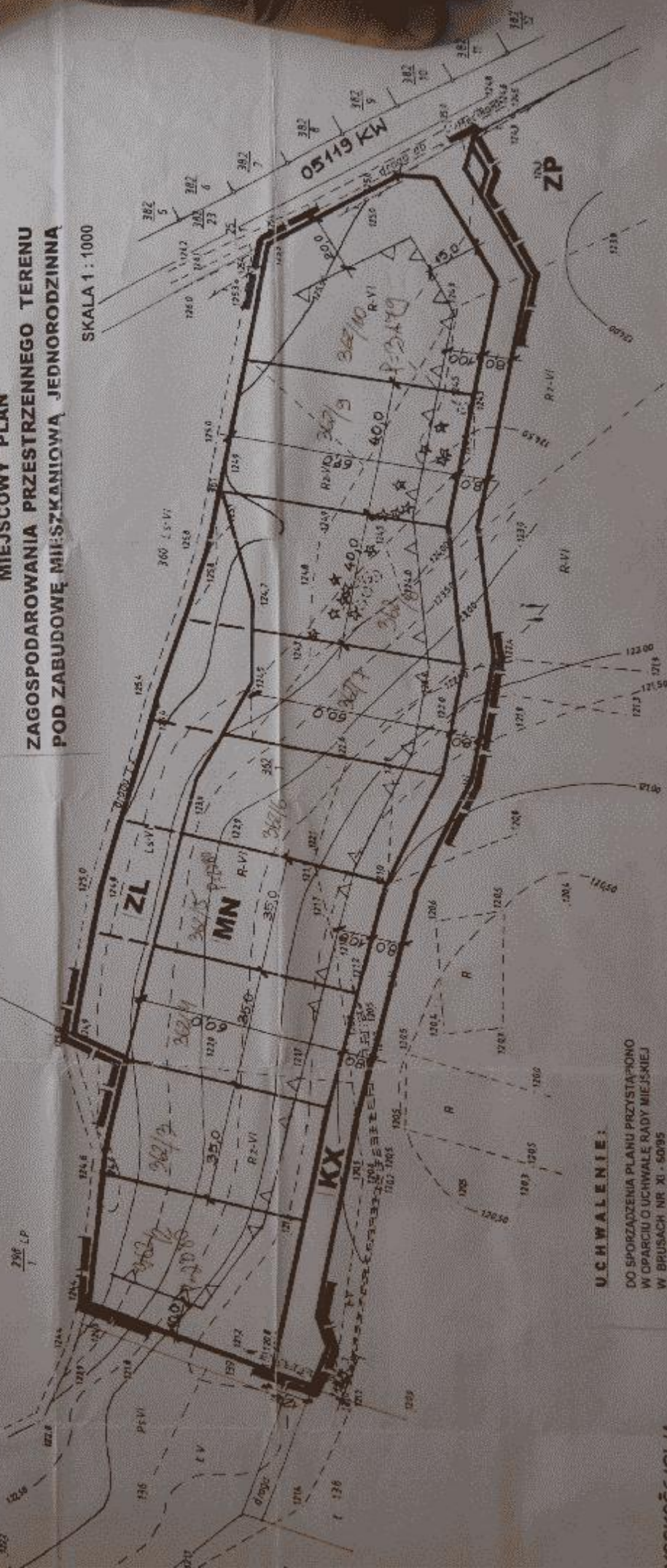
do Uchwały Nr III-21/98
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 14 grudnia 1998 r.

MĘCIKAŁ - STRUGA

GINA BRUSY

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - orientacyjne
- LINIE GRANICZĄCE PŁOTY

OPINIE:

- I. PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
- II. TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA - ZAKŁAD RADIOTELEKOMUNIKACJI I TELETRANSMISJI W GDAŃSKU - REJON W TORUNIU
- III. TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA - ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI W BYDGOSZCZY - REJON W CROJNICACH
- IV. PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY W CROJNICACH
- V. ZAKŁAD ENERGETYCZNY W BYDGOSZCZY
- VI. ZARZĄD ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- VII. DYREKCJA ODRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH

UCHWALENIE:

- DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPOHO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ SKUTKÓW WPLYWU USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W DNIACH OD 23.07.1998 R. DO 14.08.1998 R. W URZĘDZIE GMINY W BRUSACH.
- PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
- UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH NR III-21/98 Z DZIA 14 GRUDNIA 1998 R.
- RYSUNEK PLANU STANOWI INTEGRALNĄ

YSOKOŚCIOWA

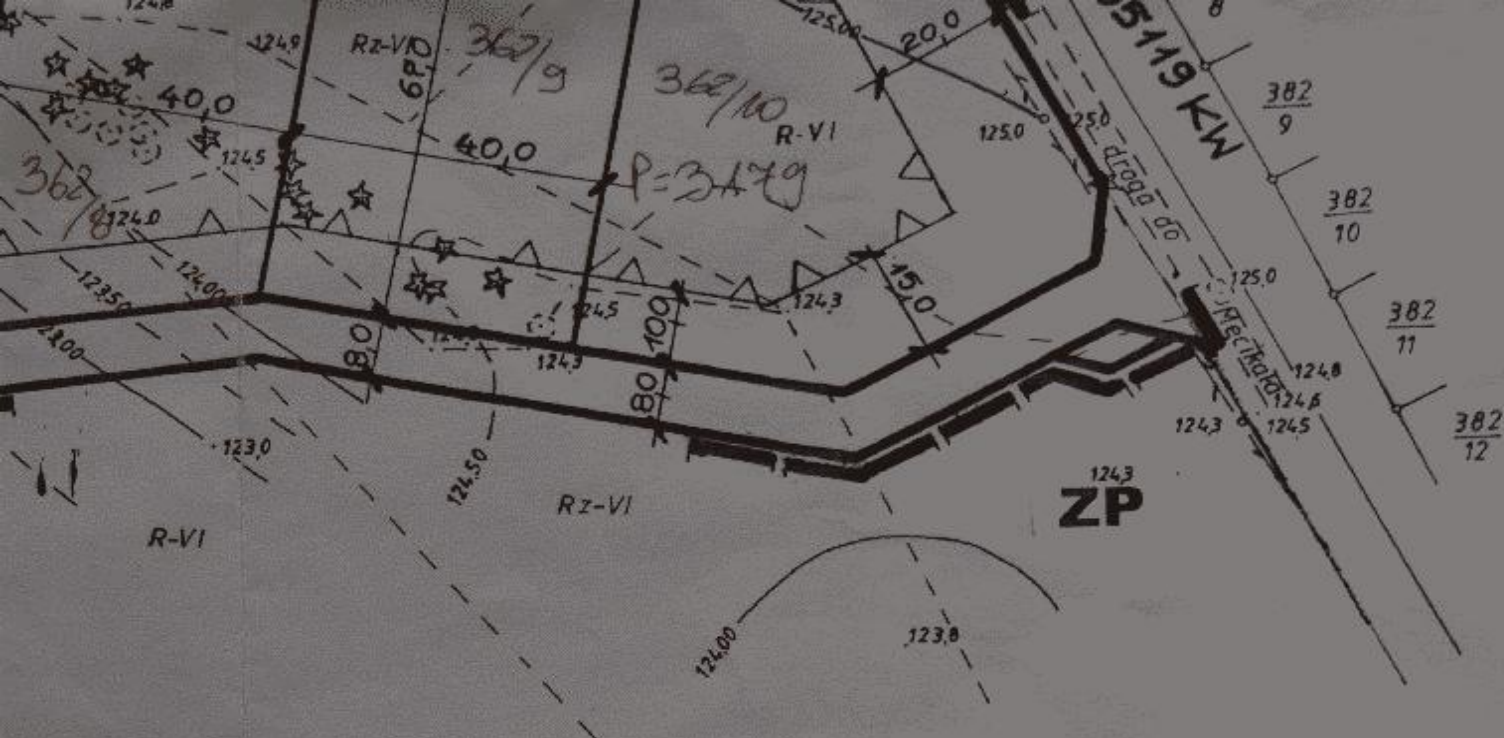
IKAL

965,00 m², KW: 12951

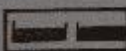
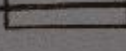
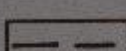
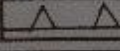
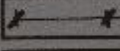
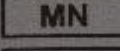
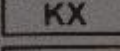
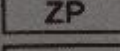
1.2000 kania

WYKONAWCA

WYKONAWCA



LEGENDA :

- | | |
|---|---|
|  | - GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU |
|  | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone |
|  | - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone |
|  | - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - orientacyjne |
|  | - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | - LINIE WYMIAROWE |
|  | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
|  | - DROGA PIESZO - JEZDNA |
|  | - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | - TEREN LEŚNY |
|  | - Droga wojewódzka Drzewicz - Gieldoń - Gutowiec |

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GL. PROJEKTANT :

MGR INŻ. ARCH.

MARIA MIŁOŚ - GRZEŚKOWIAK

ST. ASYSTENT

MGR INŻ. ARCH. EWA DOMOZYCH

PROGNOZA

MGR TOMASZ KAMIŃSKI

ENERGETYKA

MGR INŻ. JANUSZ FRĄCZEK

-

(Dz. Ust. Mok. gładz. uł. 11, bocz. 188 z qu. p. bazysziemiaka 1885 i z bocz. sm.)
 porównano do porównań uł. XX-130185. Kładz. wielokrotność w białym z qu. 58 ciekawość 1885 i
 młokoś uł. p. kładołki wielokrotność biału odołno. szadoładołno biału szadoładołno biału biału

КОЗОВИНА дим. Виса

1974 30
 1 quia 14 diuina 1381
 1994 1994 1994 1994
 1994 1994 1994 1994

1990 JAN 10

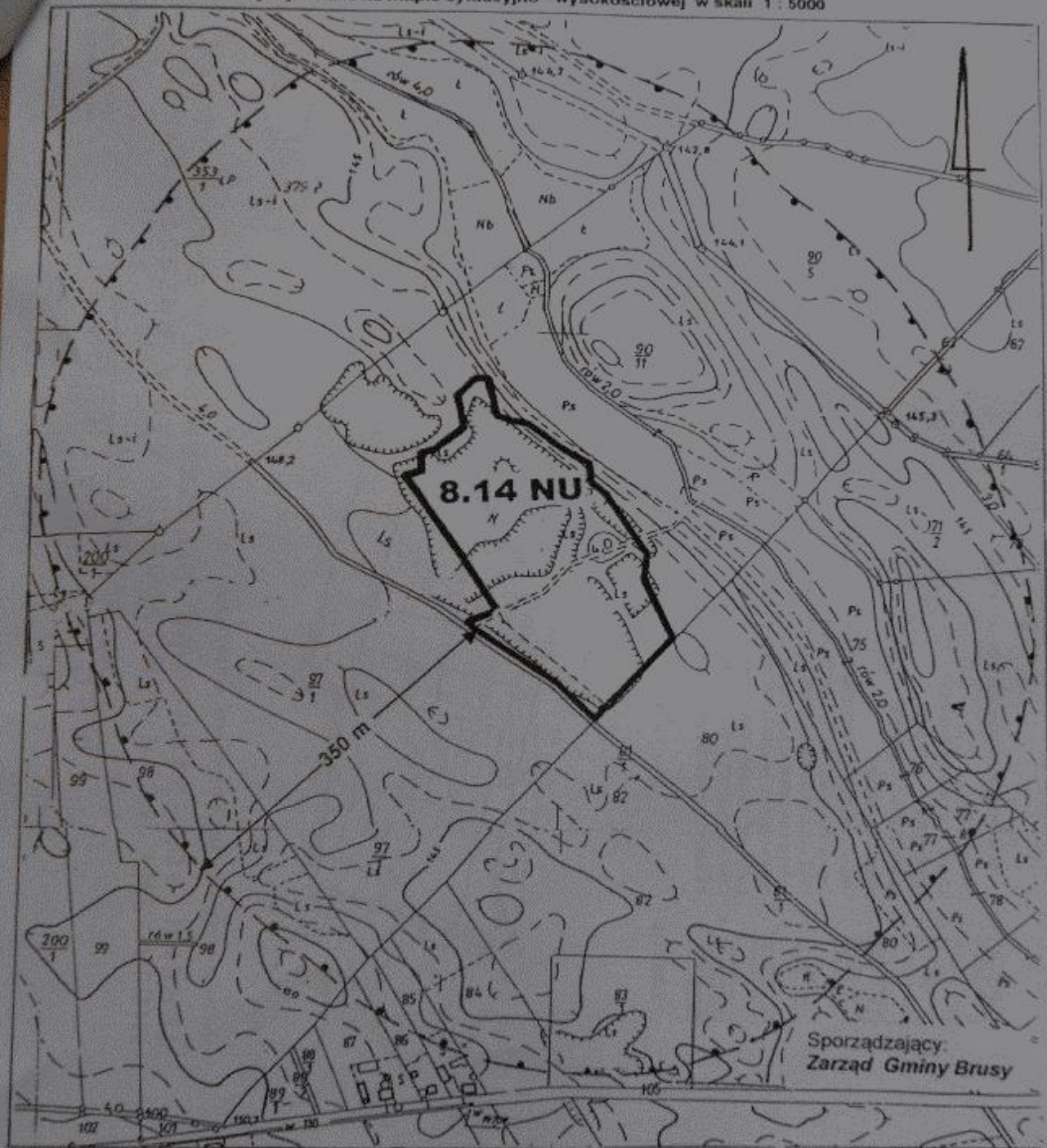
ZALĄCZNIK NR 2

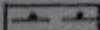
KOSOBUDY gm. Brusy

do Uchwały Nr III - 23/98
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 14 grudnia 1998 r.

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY**

Rysunek zmiany wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000



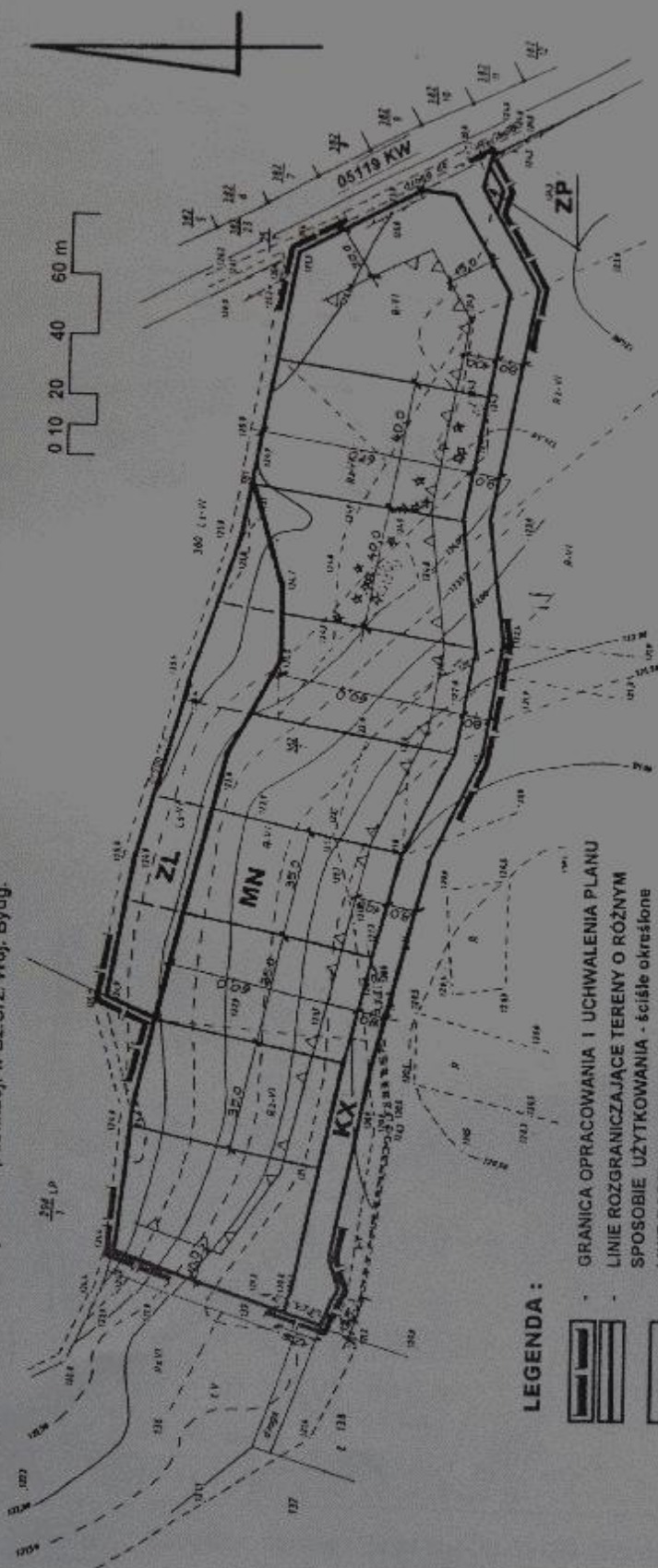
-  - granica terenu 8.14 NU objętego zmianą
-  - orientacyjny obszar ograniczonego użytkowania

MECIKAŁ - STRUGA

GMINA BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

rysunek pomniejszony w celu publikacji w Dz. Urz. Woj. Bydg.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - orientacyjne
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA PIESZO - JEZDNA
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN LEŚNY
- Droga wojewódzka Drzewicz - Gieldów - Gutowiec

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY BRUSY

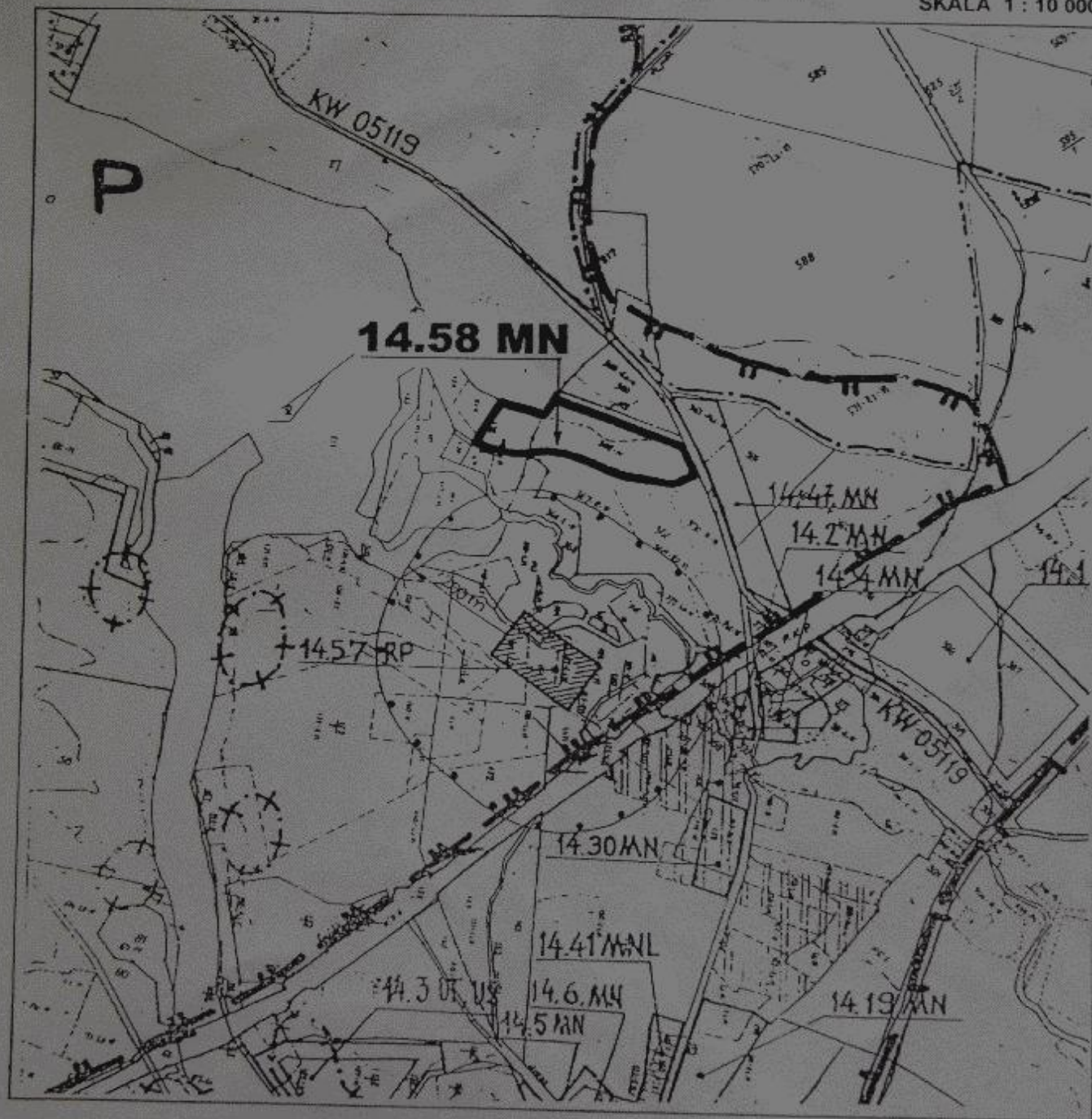
MĘCIKAŁ - STRUGA

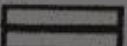
GMINA BRUSY

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY

WYKONANA NA KSEROKOPII MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XX -130/92 RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH Z DNIA 29 CZERWCA 1992 R. (DZ. URZ. WOJ. BYDG. NR 11, POZ. 198 Z DN. 5 PAŹDZIERNIKA 1992 R. Z PÓŹN. ZM.).

SKALA 1 : 10 000



 - GRANICA TERENU 14.58 MN OBJĘTEGO ZMIANĄ

Sporządzający
Zarząd Gminy Brusy