

**Uchwała Nr XXXVII-217/98
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Brusach w rejonie ulic: Wybickiego, J.Bema, Traugutta i Gdańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

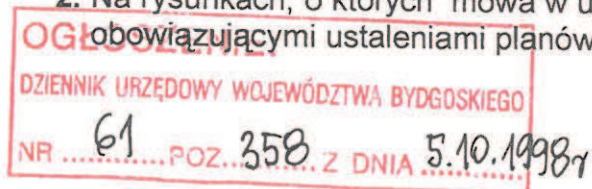
**Rada Miejska
uchwała :**

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Brusach w rejonie ulic: Wybickiego J. Bema i Traugutta zwany dalej planem nr 1.
- § 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Brusach w rejonie ulicy Gdańskiej i Traugutta zwany dalej planem nr 2.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- § 3. Granice uchwalenia **planu nr 1** obejmują obszar działek nr 348/18, 351/4, 351/5, 351/6, 351/7, 351/8, 351/10, 352/10, 352/11, 352/12, i części działek nr 349/1 i 348/28, położonych w Brusach w rejonie ulic: Wybickiego, J. Bema i Traugutta.
- § 4. Granice uchwalenia **planu nr 2** obejmują obszar działki nr 355/2 położonej w Brusach w rejonie ulic: Gdańskiej i Traugutta.
- § 5. Przedmiotem ustaleń planów są :
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planów literami **MN**,
 - 2) teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu literami **MN,U**,
 - 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu literami **EE**,
 - 4) teren parkingu oraz usług oznaczony na rysunku planu literami **KP,U**,
 - 5) tereny komunikacyjne przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone na rysunkach planów literami: **KX, KD, KL**.
- § 6.1. Integralną częścią planów są rysunki planów w skali 1:500, stanowiące załączniki **Nr 1** oraz **Nr 2** do niniejszej uchwały.

2. Na rysunkach, o których mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planów:



Wojewódzki Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w Bydgoszczy
Załącznik Nr 1
Załącznik Nr 2
Załącznik Nr 3
Załącznik Nr 4
Załącznik Nr 5
Załącznik Nr 6
Załącznik Nr 7
Załącznik Nr 8
Załącznik Nr 9
Załącznik Nr 10
Załącznik Nr 11
Załącznik Nr 12
Załącznik Nr 13
Załącznik Nr 14
Załącznik Nr 15
Załącznik Nr 16
Załącznik Nr 17
Załącznik Nr 18
Załącznik Nr 19
Załącznik Nr 20
Załącznik Nr 21
Załącznik Nr 22
Załącznik Nr 23
Załącznik Nr 24
Załącznik Nr 25
Załącznik Nr 26
Załącznik Nr 27
Załącznik Nr 28
Załącznik Nr 29
Załącznik Nr 30
Załącznik Nr 31
Załącznik Nr 32
Załącznik Nr 33
Załącznik Nr 34
Załącznik Nr 35
Załącznik Nr 36
Załącznik Nr 37
Załącznik Nr 38
Załącznik Nr 39
Załącznik Nr 40
Załącznik Nr 41
Załącznik Nr 42
Załącznik Nr 43
Załącznik Nr 44
Załącznik Nr 45
Załącznik Nr 46
Załącznik Nr 47
Załącznik Nr 48
Załącznik Nr 49
Załącznik Nr 50
Załącznik Nr 51
Załącznik Nr 52
Załącznik Nr 53
Załącznik Nr 54
Załącznik Nr 55
Załącznik Nr 56
Załącznik Nr 57
Załącznik Nr 58
Załącznik Nr 59
Załącznik Nr 60
Załącznik Nr 61
Załącznik Nr 62
Załącznik Nr 63
Załącznik Nr 64
Załącznik Nr 65
Załącznik Nr 66
Załącznik Nr 67
Załącznik Nr 68
Załącznik Nr 69
Załącznik Nr 70
Załącznik Nr 71
Załącznik Nr 72
Załącznik Nr 73
Załącznik Nr 74
Załącznik Nr 75
Załącznik Nr 76
Załącznik Nr 77
Załącznik Nr 78
Załącznik Nr 79
Załącznik Nr 80
Załącznik Nr 81
Załącznik Nr 82
Załącznik Nr 83
Załącznik Nr 84
Załącznik Nr 85
Załącznik Nr 86
Załącznik Nr 87
Załącznik Nr 88
Załącznik Nr 89
Załącznik Nr 90
Załącznik Nr 91
Załącznik Nr 92
Załącznik Nr 93
Załącznik Nr 94
Załącznik Nr 95
Załącznik Nr 96
Załącznik Nr 97
Załącznik Nr 98
Załącznik Nr 99
Załącznik Nr 100

- 1) granice opracowania i uchwalenia planów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie nr 1** - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 1, określone w § 8 i § 10 niniejszej uchwały
- 2) **planie nr 2** - należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 2, określone w § 9 i § 10 niniejszej uchwały
- 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 4) **rysunku planu nr 1** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 5) **rysunku planu nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 6) **nieuciążliwości obiektu** - rozumie się przez to, że jego ewentualna uciążliwość nie powinna wykraczać poza granice jego lokalizacji.

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 8.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **1 MN** o następujących zasadach zagospodarowania:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej po wydzieleniu maksymalnie 3 działek budowlanych,
 - 2) zachowanie wysokości zabudowy do II kondygnacji,
 - 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej zamiast zabudowy wolno stojącej,
 - 5) w przypadku zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **2 MN** o następujących zasadach zagospodarowania:
- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach budowlanych,
 - 2) zachowanie wysokości zabudowy do II kondygnacji,
 - 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
 - 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych o powierzchni do 40 m².
3. Wyznacza się pas terenu oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **3 MN** (bez prawa zabudowy) przeznaczony do włączenia w granice sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki nr 351 i 352/11 lub terenu obejmującego działki nr 351/3 i 352/9 lub do każdego po części z tych terenów (orientacyjny podział jak na rysunku planu).
4. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **5 EE** z dopuszczeniem minimalnej odległości budynku stacji transformatorowej 1,50 m od granic sąsiednich działek.
5. Wyznacza się teren pod ulicę dojazdową oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **4 KD** o następujących ustaleniach:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

- 2) jezdnia szerokości 5,5 m,
- 3) chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m.

§ 9.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **1 MN** o następujących zasadach zagospodarowania:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy do II kondygnacji,
- 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej zamiast zabudowy szeregowej na całym terenie przez wydzielenie maksymalnie 3 działek budowlanych z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **2 MN** o następujących zasadach zagospodarowania:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy do II kondygnacji,
- 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej na jednej działce budowlanej lub zabudowy bliźniaczej w przypadku podziału na 2 działki.

3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **3 MN, U** o następujących zasadach zagospodarowania:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej,
- 2) obiekty usługowe tylko o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców,
- 3) zachowanie wysokości zabudowy do II kondygnacji,
- 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
- 5) zaleca się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym budynku.

4. Wyznacza się teren przeznaczony pod parking z dopuszczeniem drobnych usług o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **4 KP, U**.

5. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami:

- 1) **5 KX** - ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m,
- 2) **6 KL** - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokości jezdni 5,5 m oraz, chodnikach obustronnych o szer. 2,0 m oddzielonych od jezdni pasem zieleni,
- 3) **7 KG** - pas terenu przeznaczony docelowo na poszerzenie pasa przylegającej ulicy Gdańskiej (droga krajowa) oznaczonej w planie ogólnym miasta symbolem 02 KG 235.

§ 10. Uchwala się ustalenia ogólne dla obszarów objętych planami obowiązujące na terenach wskazanych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały o następującej treści:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla terenów określonych w § 1 z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 5 EE,
 - b) dla terenów określonych w § 2 zasilanie kablem ułożonym pomiędzy istniejącą stacją transformatorową "Las Brusy" a projektowaną stacją transformatorową zlokalizowaną na terenie 5 EE,

- 4) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
- 6) należy zastosować ogrzewanie ekologiczne np. gazowe, olejowe lub elektryczne.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11.1 W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmiany:

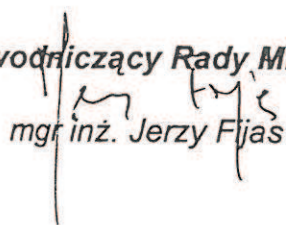
- 1) w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Brusach w rejonie ulicy Kościuszki uchwalonym uchwałą Nr XVIII-114/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 26 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 109) polegające na:
 - a) skreśleniu w tekście i na rysunku planu symboli **17 b EE, 18 KX, 22 KX, 39 MN, 41US** oraz symboli **27 KS, 32 UO, 33 H, 34 MN,H,**
 - b) zmniejszeniu w tekście planu pod symbolem **35 MN** powierzchni terenu o 0,07 ha,
 - c) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolem **41 MN, KD,EE** zgodnie z załącznikiem **Nr 3** do niniejszej uchwały,
 - d) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolem **32 MN,U,KP,KX** zgodnie z załącznikiem **Nr 4** do niniejszej uchwały,
 - e) wprowadzeniu w tekście planu symbolu **41 MN, KD,EE** z następującym tekstem: „Teren zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII-217/98”.
 - f) wprowadzeniu w tekście planu symbolu **32 MN,U,KP,KX** z następującym tekstem: „Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII-217/98”.
- 2) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II -13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.) polegające na:
 - a) zmniejszeniu w tekście planu pod symbolem **B 2 MN** powierzchni terenu o 0,74 ha,
 - b) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolem **B 2a MN**, zgodnie z załącznikiem **Nr 5**
 - c) wprowadzeniu w tekście planu symbol **B 2a MN** z następującym tekstem: „Teren zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII-217/98”.
 - d) zmniejszeniu w tekście planu pod symbolem **B 7 MN** powierzchni terenu o 0,64 ha,
 - e) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolu **B 7a MN**, zgodnie z załącznikiem **Nr 5**
 - f) wprowadzeniu w tekście planu symbolu **B 7a MN** z następującym tekstem: „Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII-217/98”.

§ 12. Uchwala się dla terenów objętych niniejszymi planami 0 % jednorazową opłatę

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

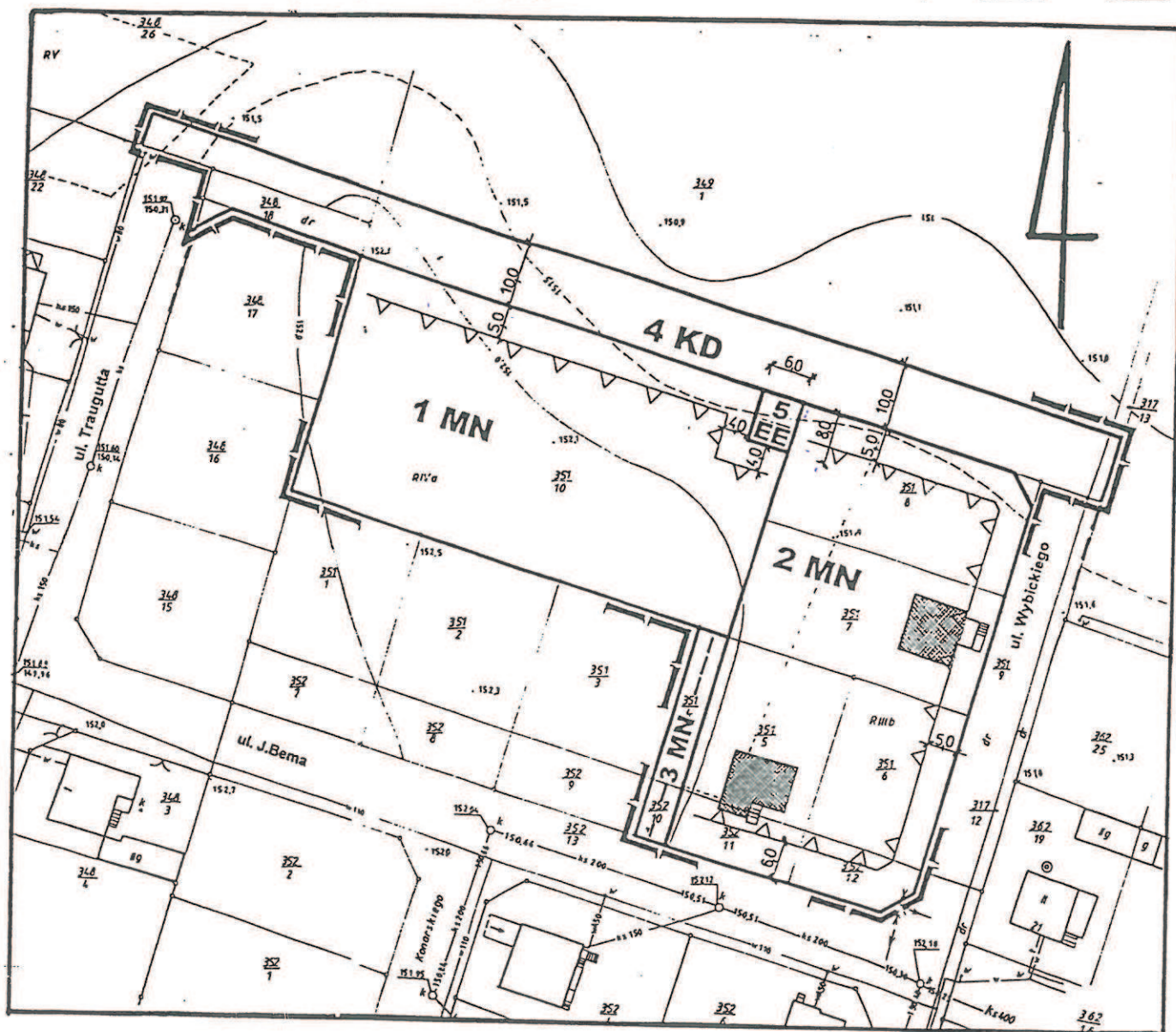

mgr inż. Jerzy Fijas

MIASTO BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W REJONIE ULIC: WYBICKIEGO, J. BEMA I TRAUGUTTA

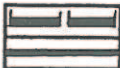
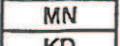
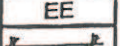
rysunek pomniejszony w celu publikacji w Dz.Urz. Woj. Bydg.

0 10 20 30 m



Sporządzający:
Zarząd Gminy Brusy

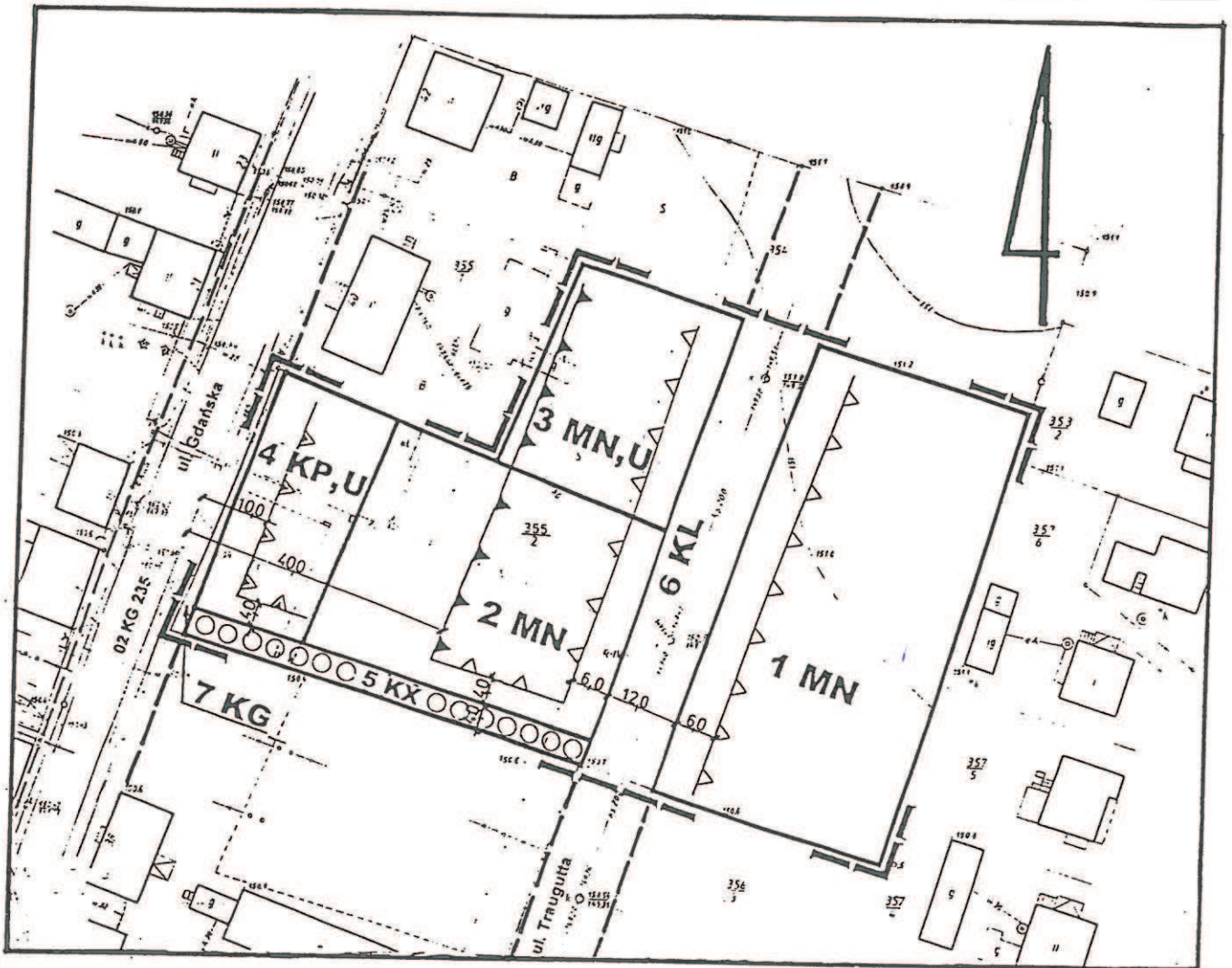
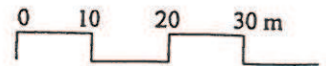
LEGENDA :

-  - GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  - ULICA DOJAZDOWA
-  - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  - LINIE WYMIAROWE

MIASTO BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W REJONIE ULICY GDAŃSKIEJ I TRAUGUTTA

rysunek pomniejszony w celu publikacji w Dz.Urz. Woj. Bydg.



LEGENDA :

Sporządzający:
Zarząd Gminy Brusy

- | | |
|--|---|
| | - GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU |
| | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ściśle określone |
| | - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | - NIEPRZEKACZALNE LINIE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | - NIEPRZEKACZALNE LINIE DLA ZABUDOWY NIEMIESZKANIOWEJ |
| | - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| | - ZABUDOWA MIESZKALNO - USŁUGOWA |
| | - TEREN PARKINGU Z MOŻLIWOŚCIĄ USŁUG |
| | - ULICA LOKALNA |
| | - CIĄG PIESZY |
| | - ULICA GŁÓWNA - pas na poszerzenie |
| | - LINIE WYMIAROWE |