

ZARZĄD GMINY BRUSY

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
W BRUSACH**

**w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego,
Wojska Polskiego i Gdańskiej**

TEKST PLANU

Plan został ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Bydgos. nr 15, poz. 71 z 6 maja 1997 roku

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maria Grześkowiak**
nr upr. 371/88

mgr inż. arch. Maria Grześkowiak

Maria Grześkowiak
uprawniona przez Min. C.P.H.

w zakresie projektowania

w planowaniu zagospodarowania

ASYSTENT PROJ. : **mgr inż. arch. Ewa Domozych**

Ewa Domozych

BRUSY, MARZEC 1997 r.

**Uchwała Nr XXVI - 133/97
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 6 marca 1997 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic:
Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

- § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej zwany dalej planem.

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

- § 2. Granica uchwalenia planu obejmuje obszar położony w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu literami MN,
 - 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu literami: UK, UH, UH,UR, UR,UH, UI,
 - 3) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu literami: ZC, ZCc,
 - 4) tereny komunikacyjne przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone na rysunku planu literami: KX, KD, KL, KZ, KG, KP.
- § 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) *nieuciążliwości obiektu* - rozumie się przez to, że jego ewentualna uciążliwość nie powinna wykraczać poza granice jego lokalizacji.

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN.

2. Na terenie 1 MN istniejąca zabudowa mieszkaniowa **może** podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 **ustala się** następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- 2) dachy wysokie o spadkach 30° - 50°,
- 3) główne kalenice równoległe do ulicy Kościelnej oraz ulicy 4 KD.
- 4) na obszarze leżącym w strefie ochrony konserwatorskiej „B” przebudowy obiektów zabytkowych oraz lokalizacje nowych obiektów budowlanych **należy** uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Na terenie 1 MN linia zabudowy nowych obiektów **nie powinna** wykraczać poza istniejącą zabudowę.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:

- 1) zabudowę styczną do granic sąsiednich działek,
- 2) lokalizację usług tylko o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców,
- 3) lokalizację na działkach budynków gospodarczych wyłącznie parterowych ew. z użytkowym poddaszem,
- 4) łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym budynku.

7. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej:

- 1) teren usług kościelnych oznaczony na rysunku planu symbolem 8UK,
- 2) tereny usług handlowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 9UH, 12UH, 25 UH,

- 3) tereny usług handlowych i rzemieślniczych oznaczone na rysunku planu symbolami 5 UH,UR, 16 UH,UR, 17 UH,UR, 20 UR,UH,
 - 5) teren usług innych - adaptacja budynków Straży Pożarnej - oznaczony na rysunku planu symbolem 23 UI.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) procent zabudowy działek max 40 % powierzchni działki,
 - 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji
 - b) dachy wysokie o spadkach 30° - 50°,
 - c) główne kalenice równoległe do ulic,
3. Na terenach 9 UH, 12 UH, 23 UI od strony ulicy Gdańskiej ustala się linię zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni.
4. Na terenach 8 UK, 9 UH, 17 UH,UR dopuszcza się zabudowę styczną do granic sąsiednich działek
5. Na terenach 8 UK i 9 UH, w obszarze leżącym w strefie ochrony konserwatorskiej „B” przebudowę obiektów zabytkowych oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Na terenach zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) obiekty usługowe tylko o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców
 - 2) realizację obiektów związanych z inną działalnością usługową nieuciążliwą dla mieszkalnictwa
7. Na terenach, 5 UH,UR, 16 UR,UH, 17 UH,UR, 20 UR,UH dopuszcza się obiekty rzemiosła usługowego i produkcyjnego wyłącznie o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców, ze wskazaniem ich lokalizacji jak najbliżej cmentarza.
8. Na terenie 12 UH dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych do czasu zmiany sposobu ich użytkowania.
9. Na terenach 8 UK, 9 UH, 25 UH dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.
10. Na terenach 5 UH,UR, 12 UH, 20 UR,UH, 23 UI, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz usługi polegające na produkcji, przechowywaniu i handlu artykułami spożywczymi, ale pod warunkiem ich lokalizacji poza strefą 50,0 m od granic cmentarza 19 ZCc.
11. Na terenach 16 UH,UR, 17 UH,UR, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz usługi polegające na produkcji, przechowywaniu i handlu artykułami spożywczymi, ale pod warunkiem ich lokalizacji poza strefą 40,0 m od granic cmentarza 19 ZCc.
12. Na terenie 9 UH dopuszcza się adaptację istniejących budynków piekarni do czasu zmiany sposobu ich użytkowania.

13. Na terenach 5 UH,UR, 12 UH, 20 UR,UH, 23 UI, w odległości do 50,0 m od granicy cmentarza 19 ZCc zakazuje się zabudowy mieszkaniowej oraz usług polegających na produkcji, przechowywaniu i handlu artykułami spożywczymi.
14. Na terenach 16 UH,UR, 17 UH,UR, w odległości do 40,0 m od granicy cmentarza 19 ZCc zakazuje się zabudowy mieszkaniowej oraz usług polegających na produkcji, przechowywaniu i handlu artykułami spożywczymi
15. Na terenach 16 UH,UR zakazuje się zabudowy w pasie 9,0 m wzdłuż istniejącego kolektora sanitarnego (jak na rysunku planu) jednocześnie nakazując udostępnić ten pas służbom komunalnym celem napraw i konserwacji.
3. 1. Ustala się teren przeznaczony pod budowę szaletu publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem 7 UI, którego architekturę należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
1. 1. Ustala się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami :
 - 1) 11 ZC - teren cmentarza - pomnika ofiar zbrodni hitlerowskich podlegającego ochronie konserwatorskiej.
 - 2) 19 ZCc - teren cmentarza podlegającego ochronie konserwatorskiej „B”.
2. Na terenie 19 ZCc zakazuje się grzebania zmarłych w strefie 10,0 m od granicy z terenami 16 UHUR i 18 KX
0. Ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem 14 EE.
1. 1. Ustala się tereny komunikacyjne :
 - 1) ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami 10 KX, 22 KX o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m
 - 2) ciąg pieszo -jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 18 KX, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m
 - 3) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KD o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
 - 4) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 15 KL o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,

5) ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 24 KZ o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- b) szerokość jezdni 7,0 m,
- c) chodniki obustronne szerokości 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni.

6) pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej ulicy Gdańskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 26 KG,

7) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami 6 KP, 13 KP, 21 KP.

2. Na odpływie wód opadowych z terenu parkingu 21 KP należy zainstalować urządzenia do separacji olejów i osadów.

3. Na terenie 15 KL należy wykluczyć budowę wodociągu wzdłuż cmentarza 19 ZCc

12. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- 1) wysokość obiektów mieszkalnych i usługowych nie powinna przekraczać II kondygnacji. Dopuszcza się przekroczenie wysokości II kondygnacji przy realizacji obiektów administracji publicznej oraz obiektów kultu religijnego. Na terenach leżących w strefie ochrony konserwatorskiej „B” przekroczenie wysokości II kondygnacji wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynki gospodarcze parterowe ew. z poddaszem użytkowym,
- 2) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 4) pobór energii elektrycznej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14 EE (zasilanie projektowanych obiektów na obszarze 25 UH z istniejącej linii nn),
- 5) jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 7) zalecane ogrzewanie ekologiczne np. gazowe, olejowe lub elektryczne,

6

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 13. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II - 13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dn. 19 października 1994 r., z późn. zm.) polegającą na:

- 1) skreśleniu na rysunku planu symboli: E 3 UK, E 4 ZP, E 5 UH, E 6 P, E 9 UH, E 10 ZC, E 11 MN, E 12 UR, E 13 ZCc, E 14 KZ UH, E 15 UI, E 22 UG, E 31 KL, w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) skreśleniu w tekście planu symboli wymienionych w § 4 ust oraz ustaleń dotyczących tych symboli,
- 3) zmniejszeniu w tekście planu pod symbolami:
 - a) E 2 MN - powierzchni terenu z 2,45 ha na 1,43 ha,
 - b) E 7 UH UR - powierzchni terenu z 0,75 ha na 0,15 ha,
 - c) E 8 KP - powierzchni terenu z 0,60 ha na 0,55 ha,
 - d) E 29 KZ - powierzchni terenu z 1,30 ha na 1,00 ha,
- 4) wprowadzeniu na rysunku planu w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego symbolu E 2 MN,U,ZC zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały
- 5) wprowadzeniu w tekście planu symbolu E 2 MN,U,ZC z następującym tekstem:
„Teren zabudowy mieszkaniowej i usług. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr XXVI - 133/97 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 6 marca 1997 r.”

§ 14. Uchwala się dla terenu objętego planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Brusach.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

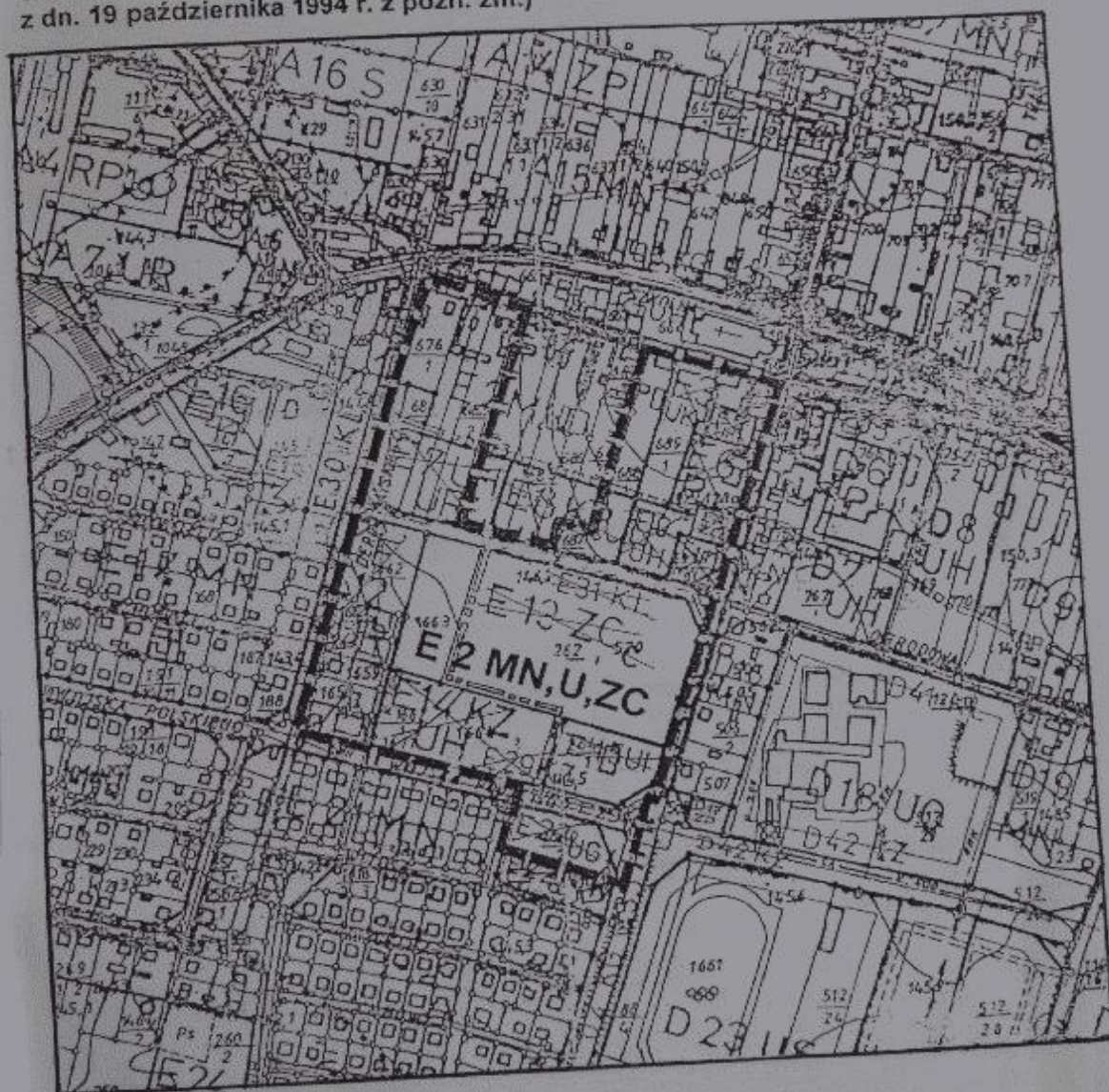
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Władysław Czarnowski

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr XXVI - 133/97
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 6 marca 1997 r.

MIASTO BRUSY
zmiana do planu

wykonana na kserokopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II - 13/94 Rady Miejskiej
w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161
z dn. 19 października 1994 r. z późn. zm.)



 - granica opracowania

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Wstęp.
- II. Części składowe elaboratu planu.
- III. Opis stanu istniejącego.
- IV. Zasady układu przestrzennego.
- V. Część tabelaryczna.

I. WSTĘP.

Podstawą opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusy w rejonie ulic : Kościelnej , Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej* była uchwała Rady Miejskiej w Brusach Nr XI - 60/95 z dnia 29. czerwca 1995 r.

Plan opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 14, poz. 60),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46).

II. CZĘŚCI SKŁADOWE ELABORATU PLANU

1. PLAN

- tekst planu
- rysunek planu w skali 1 : 1000
- rysunek zmiany w planie w skali 1 : 5 000

2. DOKUMENTACJA MERYTORYCZNA.

- mapa własności gruntów z wypisami z rejestru gruntów
- inwentaryzacja,
- fizjografia,
- koncepcja uzbrojenia elektroenergetycznego
- koncepcja uzbrojenia wod.- kan.
- prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
 - I wersja planu
- prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
 - II wersja planu
- opis planu.

3. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

Sporządzona według wykazu karty formalno - prawnego przebiegu opracowania.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest teren położony w centralnej części miasta Brusy ograniczony od północy ulicą Kościelną, od południa ul. Wojska Polskiego, od wschodu ul. Gdańską, od zachodu ul. Derdowskiego.

Przy ulicy Kościelnej teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi na wąskich długich działkach, oraz budynkami usługowymi. Są to usługi kościelne takie jak plebania oraz bud. katechetyczny z mieszkaniami dla księży. Na rogu ulicy Kościelnej i Gdańskiej znajduje się budynek handlowy połączony z budynkiem piekarni. Na rogu ulicy Gdańskiej i ulicy Wojska Polskiego usytuowany jest budynek Straży Pożarnej. Natomiast przy ulicy Wojska Polskiego dominują tereny niezabudowane. Przy ulicy Derdowskiego charakterystyczna jest zabudowa usługowa rzemieślnicza połączona z istniejącymi budynkami mieszkalnymi właścicieli. W centralnej części opracowywanego obszaru znajduje się cmentarz zajmujący znaczną część terenu. Jego położenie zasadniczo wpływa na rodzaj zabudowy i funkcję przyległego terenu. Przy ulicy Gdańskiej znajduje się też cmentarz - pomnik zbrodni hitlerowskich. Wysokość zabudowy na całym terenie nie przekracza II kondygnacji z wyjątkiem budynku katechetycznego którego wysokość sięga III kondygnacji.

IV. ZASADY UKŁADU PRZESTRZENNEGO.

Ww. teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r.) teren ten generalnie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową i oznaczony jest symbolami:

E 2 MN, E 3 UK, E 4 ZP, E 5 UH, E 6 P, E 9 UH, E 10 ZC, E 11 MN,
E 12 UR, E 13 ZCe, E 14 KZUH, E 15 UI, E 22 UG, E 31 KL.

Część opracowywanego terenu - głównie od ul. Kościelnej leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

STREFA „B”

Jest to strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

Plan porządkuje istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową oraz istniejący układ komunikacji a także wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej oraz tereny komunikacji.

Tereny mieszkaniowe oznaczono symbolami : 1 MN, 2 MN, 3 MN

- 1 MN** - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa na wąskich, długich działkach. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Średnia wielkość istniejącej działki wynosi 937,0 m².
- 2 MN** - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Średnia wielkość projektowanej działki wynosi 863,0 m².
- 3 MN** - jw. Średnia wielkość projektowanej działki wynosi 756,0 m².

Tereny zabudowy usługowej oznaczono symbolami :

- 8 UK** - Teren istniejących usług kościelnych z plebanią oraz budynkiem katechetycznym wraz z mieszkaniami dla księży. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
- 9 UH** - Teren istniejących usług handlowych, z istniejącymi budynkami piekarni.
- 12 UH, 25 UH** - Teren projektowanych usług handlowych.
- 5 UH, UR** - Teren istniejących i projektowanych usług handlowo - rzemieślniczych.
- 16 UH, UR, 20 UR, UH** - Teren projektowanych usług handlowo - rzemieślniczych.
- 17 UH, UR** - Teren istniejących usług handlowo - rzemieślniczych.
- 23 UI** - Adaptacja istniejących budynków Straży Pożarnej.

Tereny cmentarzy oznaczono symbolami : 19 ZCc, 11 ZC.

Tereny komunikacji oznaczono symbolami :

- 10 KX** - projektowany ciąg pieszy prowadzący z kościoła na cmentarz 19 ZCc.
- 18 KX** - istniejący ciąg pieszo - jezdny.
- 4 KD** - projektowana ulica dojazdowa obsługująca proj. tereny mieszkaniowe.
- 15 KL** - projektowana ulica lokalna wiodąca wzdłuż cmentarza i łącząca ulicę Derdowskiego z ul. Gdańską.
- 24 KZ** - istniejąca ulica zbiorcza.
- 26 KG** - proj. pas terenu przeznaczony na poszerzenie ulicy Gdańskiej.
- 6 KP** - istniejący parking.
- 13 KP, 21 KP** - projektowane parkingi

V. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

2. LUDNOŚĆ.

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN PERSPEKTYWICZNY
Ludność (proj) terenów mieszkaniowych)	27 osób

2. PROGRAM KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENU

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN. MIARY	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PERSPEKTYW.
1.	Ulica wojewódzka 26 KG	m ²	-	130
2.	Ulica zbiorcza 24 KZ	m ²	2140	2550
3.	Ulica lokalna 15 KL	m ²	-	3400
4.	Ulica dojazdowa 4 KD	m ²	-	820
5.	Ulica pieszo-jezdna 18 KX	m ²	630	630
6.	Ciąg pieszy 10 KX	m ²	-	1110
7.	Ciąg pieszy 22 KX	m ²	-	300
8.	Sieć kanalizacyjna	mb	370	630
9.	Sieć wodociągowa	mb	140	220
10.	Linie energetyczne	mb	430	250 SN
			(napow. do demontażu)	930 m

3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU
Z BILANSEM TERENU.

Lp.	UŻYTKOWANIE TERENU	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PERSPEKTYWICZNY	
		pow. (ha)	%	pow. (ha)	%
I	MIESZKALNICTWO	0,3750	6,60	0,8610	9,57
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej	0,3750	6,600	0,3750	4,16
	1 MN	-	-	0,2590	2,88
	2 MN	-	-	0,2270	2,53
	3 MN	-	-	-	-
II	USŁUGI	2,3000	40,20	4,0500	45,00
1.	Ter. zabudowy usługowej	0,0837	1,46	0,4028	4,48
	5 UH,UR	0,0075	0,14	0,0075	0,08
	7 UI	0,6226	10,90	0,6226	6,92
	8 UK	0,4205	7,40	0,4498	5,00
	9 UH	0,1550	2,70	0,4365	4,85
	12 UH	-	-	0,3900	4,33
	16 UH,UR	0,5500	9,60	0,5500	6,11
	17 UH,UR	-	-	0,4200	4,67
	20 UR,UH	0,4607	8,00	0,4607	5,12
	23 UI	-	-	0,3100	3,44
	25 UH	-	-	-	-
III	KOMUNIKACJA	0,3330	5,80	1,3590	15,22
1.	Ter. ciągu pieszego 10KX	-	-	0,1110	1,20
2.	Ter. ciągu pieszego 22 KX	-	-	0,0300	0,30
3.	Ter. ciągu pieszo-jezdnego 18KX	0,0630	1,10	0,0630	0,70
	4KD	-	-	0,0820	0,90
4.	Ter. drogi dojazdowej 15 KL	-	-	0,3400	3,60
5.	Ter. drogi lokalnej 24 KZ	0,2140	3,93	0,2250	2,40
6.	Ter. drogi zbiorczej 26 KG	-	-	0,0130	0,12
7.	Ter. drogi głównej 6 KP	0,0450	0,77	0,0450	0,50
8.	Ter. parkingu 13 KP	-	-	0,1170	1,30
9.	Ter. parkingu 21 KP	-	-	0,3960	4,20
10.	Ter. parkingu	-	-	-	-
IV	INNE	2,7120	47,40	2,7120	30,10
1.	Ter. cmentarza 19 ZCc	2,6215	45,80	2,6215	29,095
2.	Ter. cmentarza 11 ZC	0,0900	1,60	0,0900	1,000
3.	Ter. stacji „trafo” 14 EE	-	-	0,0005	0,005
V	OGÓŁEM	5,7090	100	9,0000	100

WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU**1. Wskaźniki dla proj. terenów mieszkaniowych netto:**

<u>powierzchnia ter. netto</u>	810,00 m ² / działkę
ilość działek	
<u>powierzchnia ter. netto</u>	180,00 m ² / działkę
ilość osób	

2. Wskaźniki dla proj. terenów mieszkaniowych brutto:

<u>powierzchnia ter. brutto</u>	947,00 m ² / działkę
ilość działek	
<u>powierzchnia ter. brutto</u>	210,00 m ² / działkę
ilość osób	