ZARZĄD GMINY BRUSY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI
PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ I TARGOWEJ
W BRUSACH

Tekst planu

Uchwała została opublikowana
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Bydgoskiego Nr 19
z dnia 08 08. 1996 r. , poz. 86

PROJEKTANT:
mgr inż. Marzena OSUCH

Brusy, lipiec 1996 r.

U C H W A Ł A Nr XXII-109 /96

Rady Miejskiej w Brusach

z dnia 4 lipca 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 415)

Rada Miejska

uchwala,co następuje:

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach obejmujący rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oraz tekst planu o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

1) Podział terenu na działki oraz nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na załączonym rysunku planu.

2) Budynki mieszkalne wolno stojące o wysokości do II kondygnacji. Dachy dwuspadowe lub czterospadowe. Zalecane orientacyjne przebiegi kalenic dachów dwuspadowych wyrysowano na rysunku planu.

3) Na terenach zabudowy mieszkaniowej przewiduje się budynki gospodarcze lub garaże dobudowane do budynków mieszkalnych, tworzące z nimi jednolitą bryłę architektoniczną.

Na zapleczach działek o powierzchni przekraczającej 700 m2 dopuszcza się w/w budynki jako parterowe wolno stojące, a w miarę możliwości grupowane bliźniaczo na granicach działek sąsiednich. Architektura tych budynków musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych.

4) Co najmniej 60% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową powinno pozostać ekologicznie czynne - niezabudowane i nieutwardzone.

5) Wysokość projektowanych obiektów rzemieślniczych nie może przekroczyć 8,o m

6) Istnieje możliwość wydzielenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych pomieszczeń handlowych względnie o innym profilu usług - nieuciążliwych dla otoczenia.

7) Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.

8) Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.

9) Zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV przewidzianej na terenie 23 EE.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.

10) W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska (elektryczne, olejowe lub w przyszłości gazowe.).

11) Tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych oznaczono symbolami: 20 ZN, 22 NO, 23 EE, 24 KX, 25 KX, 26 KG, 27 KG, 28 KD, 29 KD, 30 KD, 31 KD , 32 KL, 33 KL, 34 KL i 35 KZ.

12) OO ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny, należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

1) **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN -**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Na terenie każdej działki należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodu użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo.

2) **8 MN** - j.w. Istnieje możliwość wydzielenia wzdłuż granicy działek nr nr 536/4, 536/5 i 536/6 pasa szerokości 10,o m w celu poszerzenia sąsiedniej nieruchomości.

3) **9 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów lub ich rozbudowy w głąb działki.

4) **10 UH, MN** - Teren zabudowy handlowo-mieszkalnej . Budynek wolno stojący o wysokości do II kondygnacji naziemnych. Istnieje możliwość budowy obiektu wyłącznie handlowego. Należy zarezerwować teren pod min. 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodu osoby niepełnosprawnej,

5) **11 MN,UR, 12 MN,UR -**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej 15,o m.
Istnieje możliwość grupowania obiektów rzemieślniczych na granicach działek sąsiednich.

6) **13 KS** - Teren urządzeń komunikacji samochodowej z istniejącą stacją paliw - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

7) **14 KS,UR** - Teren urządzeń komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji (stacja obsługi, warsztat naprawczy itp) W zależności od potrzeby istnieje możliwość wtórnego podziału działki a także przeznaczenia terenu pod zabudowę rzemieślniczą.
Uciążliwość prowadzonej działalności nie powinna przekroczyć 50,o m.

8) **15 UR, 16 UR, 17 UR -**

Teren usług rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej 30,o m.

9) **18 UR** - j.w. Istnieje możliwość grupowania obiektów na granicach działek sąsiednich. Profil rzemiosła musi uwzględniać zasięg strefy uciążliwości istniejącej stacji paliw.

10) **19 ZN,UH** - Teren zieleni urządzonej i usług handlowych.

Obiekty handlowe parterowe. Linia zabudowy w odległości 4,o m od linii rozgraniczającej drogi 34 KL i 13,o m od drogi 35 KZ. Łączna powierzchnia zabudowy pawilonów nie powinna przekroczyć 400 m2.
Należy zarezerwować teren pod min. 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

11) **20 ZN** - Teren zieleni urządzonej w strefie uciążliwości istniejącej przepompowni ścieków.

12) **21 WZ** - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę z istniejącym ujęciem wody dla pobliskich ogródków działkowych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. W przypadku likwidacji ujęcia wody działkę można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

13) **22 NO** - Teren urządzeń odprowadzania ścieków z istniejącą przepompownią ścieków - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Do czasu określenia rzeczywistej strefy ochrony sanitarnej wokół przepompowni należy uwzględnić orientacyjny jej zasięg w promieniu 30,om. Na terenie przepompowni konieczne jest wykonanie zieleni izolacyjnej.

14) **23 EE** - Teren urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną stacją transformatorową 15/0,4 kV.

15) **24 KX** - Projektowany ciąg pieszy szerokości 3,o m w kierunku ul. Gdańskiej.

16) **25 KX** - Projektowany ciąg pieszo-jezdny szerokości 6,o m.

17) **26 KG, 27 KG -**

Projektowane drogi gospodarcze-dojazdowe szerokości 5,o m i 8,o m.

18) **28 KD, 29 KD, 30 KD, 31 KD -**

Projektowane ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,o m. Jezdnia szerokości 5,o m i obustronny chodnik szerokości 2,o m.

19) **32 KL** - Ulica lokalna zbiorcza (ul.Targowa). Zwiększenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających do 15,o m. Jezdnia szerokości 6,o m i obustronny chodnik szerokości 2,o m.

20) **33 KL** - Projektowana ulica lokalna zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,o m. Jezdnia szerokości 6,o i obustronny chodnik szerokości 2,o m.

21) **34 KL** - Projektowana ulica lokalna.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,o m.
Jezdnia szerokości 6,o m i obustronny chodnik szerokości 2,o m.

22) **35 KZ** - Pas terenu przeznaczony na poszerzenie ul.Gdańskiej do szerokości w liniach rozgraniczających 30,o m.

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz.Urz.Woj. Bydg. Nr 14 , poz. 161 z dnia 19 października 1994r.) polegające na:

1. Skreśleniu:

   1) w tekście planu i na rysunku planu symboli:
   D 25 UI,MN, D 26 Ks_n, D 27 Ks_t, D 28 MN, D 31 MN.

   2) w tekście planu ustaleń dla symboli:
   D 25 UI,MN, D 26 Ks_t, D 27 Ks_t, D 28 MN, D 31 MN.

2. Wprowadzeniu:

   1) w tekście planu i na rysunku planu symboli: **D 28 MN, U i D 31 MN, U.**

   2) w tekście planu obok symboli **D 28 MN, U i D 31 MN, U** zapisu: "Teren zabudowy mieszkaniowej i usług.Realizacja zabudowy w oparciu o ustalenia uchwały Nr XXII- /96 z dnia 4 lipca 1996 r."

   3) na rysunku planu granicy obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Uchwala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Władysław Czarnowski

ZARZĄD GMINY BRUSY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI
PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ I TARGOWEJ
W BRUSACH

Opis planu

PROJEKTANT:
mgr inż. Marzena OSUCH

Brusy, lipiec 1996 r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚCI SKŁADOWE ELABORATU PLANU

1. PLAN obejmuje:

- rysunek planu w skali 1:1000,
- rysunek zmian w miejscowym planie ogólnym miasta Brusy w skali 1:5 000
- tekst planu.

2. DOKUMENTACJA MERYTORYCZNA PLANU obejmuje:

- mapę stanu własności w skali 1:1000 z wykazem właścicieli,
- inwentaryzację w skali 1:1000
- wyrys z fizjografii ogólnej miasta i gminy Brusy w skali 1:5000,
- koncepcję uzbrojenia elektroenergetycznego w skali 1:1000,
- koncepcję uzbrojenia terenu w sieć wod. - kan. w skali 1:1000
- prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- opis planu.

3. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA obejmuje:

dokumenty wykazane w karcie formalno - prawnego przebiegu opracowania planu.

I. CZĘŚCI SKŁADOWE ELABORATU PLANU

1. PLAN obejmuje:

- rysunek planu w skali 1:1000,
- rysunek zmian w miejscowym planie ogólnym miasta Brusy w skali 1:5 000
- tekst planu.

2. DOKUMENTACJA MERYTORYCZNA PLANU obejmuje:

- mapę stanu własności w skali 1:1000 z wykazem właścicieli,
- inwentaryzację w skali 1:1000
- wyrys z fizjografii ogólnej miasta i gminy Brusy w skali 1:5000,
- koncepcję uzbrojenia elektroenergetycznego w skali 1:1000,
- koncepcję uzbrojenia terenu w sieć wod. - kan. w skali 1:1000
- prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- opis planu.

3. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA obejmuje:

dokumenty wykazane w karcie formalno - prawnego przebiegu opracowania planu.

II. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalony uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r.

2. Wykaz właścicieli gruntów.

3. Podkłady mapowe w skali 1:1000.

4. Opracowanie fizjograficzne ogólne miasta i gminy Brusy

III. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PLANU

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60).

3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78).

4. Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 3, poz. 6 z późn. zm.).

5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 45).

IV. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Brusy, na północ od projektowanej obwodnicy po stronie południowej miasta. Od zachodu przylega do ulicy Gdańskiej, od północny graniczy ze stadionem sportowym i ogródkami działkowymi, na północnym- wschodzie bezpośrednio sąsiaduje z polami uprawnymi. Ulica Targowa przecina opracowywany obszar mniej więcej przez środek z północy na południe.

Większa część obszaru nie jest zabudowana - obejmuje w znacznej części grunty prywatne i gminne wykorzystywane rolniczo.
Jedynie wzdłuż ulicy Targowej zlokalizowano 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym 1 w trakcie budowy).
Bezpośrednio do ulicy Gdańskiej przylega teren czynnej stacji benzynowej CPN.
Po zachodniej stronie ulicy Targowej znajduje się ujęcie wody dla pobliskich ogródków działkowych.

W północnej części obszaru, po wschodniej stronie ulicy Targowej przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna SN.

Jest to obszar o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych z poziomem wody gruntowej występującym głębiej niż 4,0 m od powierzchni terenu. Dominują grunty nadające się wybitnie pod zabudowę mieszkaniową z punktu widzenia warunków gruntowo-budowlanych (I klasa), wodno-budowlanych (I klasa) i spadków (I klasa).

V. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE UKŁADU PRZESTRZENNEGO I PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. , w granicach opracowania znajdują się tereny oznaczone niżej wymienionymi symbolami o następujących ustaleniach:

D 25 UI,MN - Teren projektowanych usług z możliwością wbudowania ich w budynki mieszkalne.

D 26 Ks_n - Teren stacji benzynowej. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

D 27 Ks_t - Teren obsługi technicznej związanej z motoryzacją pod warunkiem uzyskania zezwolenia na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

D 28 MN - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego. Konieczność opracowania plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu.

D 31 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptacja istniejącej zabudowy w ciągu ulicy Targowej. Konieczność opracowania plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego całego terenu. Plan szczegółowy musi być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza zmiany w w/w planie ogólnym polegające na wprowadzeniu na terenach leżących w granicach opracowania nowych ustaleń, w wyniku których wyznacza się 54 nowe działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1 działkę przeznaczoną pod usługi handlowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

10 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła na zapleczu działek, 7 działek pod usługi rzemiosła bez zabudowy mieszkaniowej oraz 1 dużą działkę przeznaczoną pod usługi techniczne motoryzacji z możliwością podziału na mniejsze działki pod usługi rzemiosła.

Istniejącą stację benzynową CPN zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu.

Pozostawia się istniejące ujęcie wody dla ogródków działkowych - w przypadku jego likwidacji działkę można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Na północ od w/w ujęcia wody wydziela się teren pod projektowaną stację transformatorową elektroenergetyczną SN/nn.

W północno-zachodnim narożniku obszaru wydziela się teren przeznaczony pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług handlu, zaś po wschodniej stronie ulicy Targowej, w strefie uciążliwości istniejącej przepompowni ścieków, projektuje się zieleń urządzoną bez usług handlowych.

Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą przepompownię przy ulicy Targowej do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Zasilanie projektowanych budynków w energię elektryczną będzie odbywać się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, z której zostanie wyprowadzonych 7 obwodów niskiego napięcia w układzie pierścieniowym. Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN przewidywana jest do demontażu.

VI. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

A. LUDNOŚĆ

TABELA 1

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PERSPEKTYWICZNY
Ludność ogółem	30	320

B. PROGRAM KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENÓW - W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU

TABELA 2

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN. MIARY	STAN ISTNIEJĄCY	DO REALIZACJI
1.	**Ulice**	**m^2**	**1500**	**17490**
2.	**Przejścia piesze**	**m^2**	**-**	**520**
3.	**Sieć wodociągowa ∅ 100**	**mb**	**-**	**1234**
4.	**Kanały sanitarne ∅ 0,.2**	**mb**	**-**	**1094**
5.	**Linie elektroenergetyczne**	**mb**	**210**	**2780**
	napowietrzna SN	mb	210	-
	kablowa SN	mb	-	310
	kablowa nn	mb	-	2470

C. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU Z BILANSEM TERENU

TABELA 3

Lp.	UŻYTKOWANIE TERENÓW		STAN ISTNIEJĄCY				STAN PERSPEKTYWICZNY			
			Ilość działek	Powierzchnia (ha)	Śr. wielkość działki (m²)	%	Ilość działek	Powierzchnia (ha)	Śr. wielkość działki (m²)	%
I.	MIESZKALNICTWO		[illegible]	0,745	1000	6,62	61	5,108	837	45,34
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 MN	-	-	-	-	[illegible]	0,580	1100	5,15
		2 MN	[illegible]	0,071	720	0,64	[illegible]	0,658	780	5,84
		3 MN	-	-	-	-	[illegible]	0,253	625	2,25
		4 MN	-	-	-	-	[illegible]	0,250	625	2,22
		5 MN	-	-	-	-	[illegible]	0,125	625	1,11
		6 MN	-	-	-	-	[illegible]	0,887	806	7,88
		7 MN	-	-	-	-	[illegible]	1,195	811	10,12
		8 MN	[illegible]	0,140	1400	1,24	[illegible]	0,680	975	6,06
		9 MN	[illegible]	0,153	1070	1,37	[illegible]	0,521	1070	4,73
I.	MIESZKALNICTWO I USŁUGI		-	-	-	-	11	1,864	1695	16,55
1	tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10 UH	-	-	-	-	[illegible]	0,190	800	1,70
2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki	11 MN,UR	-	-	-	-	[illegible]	0,814	1028	7,23
		12 MN,UR	-	-	-	-	[illegible]	0,861	1028	8,58
II.	USŁUGI		-	-	-	-	7	0,555	990	4,15
1	tereny usług turystyki	15 UR	-	-	-	-	[illegible]	0,110	1100	0,98
		16 UR	-	-	-	-	[illegible]	0,088	880	0,78
		17 UR	-	-	-	-	[illegible]	0,142	1420	1,26
		18 UR	-	-	-	-	[illegible]	0,195	980	3,13
III.	ZIELEŃ		-	-	-	-	7	0,867	-	7,71
1	tereny zieleni urządzonej z usługami handlowymi	19 ZN,UH	-	-	-	-	[illegible]	0,293	-	2,60
2	tereny zieleni urządzonej	20 ZN	-	-	-	-	[illegible]	0,296	-	2,96
IV.	KOMUNIKACJA I TRANSPORT		-	0,150	-	1,33	-	2,945	-	26,15
1	tereny stacji paliw	13 KS	-	-	-	-	[illegible]	0,725	-	6,44
2	tereny usług samochodowych motoryzacji	14 KS,UR	-	-	-	-	[illegible]	0,410	-	3,72
3	tereny przejść pieszych	24 KX	-	-	-	-	[illegible]	0,034	-	0,30
4	tereny przejść pieszych i pieszo-jezdnych	25 KX	-	-	-	-	[illegible]	0,038	-	0,34
5	tereny dróg gospodarczych	26 KG	-	-	-	-	[illegible]	0,026	-	0,23
		27 KG	-	-	-	-	[illegible]	0,028	-	0,25
6	tereny dla dojazdowych	28 KD	-	-	-	-	[illegible]	0,146	-	1,30
		29 KD	-	-	-	-	[illegible]	0,027	-	0,24
		30 KD	-	-	-	-	[illegible]	0,109	-	0,97
		31 KD	-	-	-	-	[illegible]	0,197	-	1,75
7	tereny dla lokalnych	32 KL	[illegible]	0,150	-	1,33	[illegible]	0,222	-	1,97
		33 KL	-	-	-	-	[illegible]	0,359	-	3,19
		34 KL	-	-	-	-	[illegible]	0,498	-	4,38
8	tereny dla zbiorczych	35 KZ	-	-	-	-	[illegible]	0,177	-	1,57
V.	ZAOPATRZENIE W WODĘ		[illegible]	0,040	400	0,35	1	0,084	840	0,75
1	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	21 WZ	[illegible]	0,040	400	0,35	-	0,084	840	0,75
VI.	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I USUWANIE NIECZYSTOŚCI		-	-	-	-	1	0,008	80	0,07
1	tereny [illegible]	22 NO	-	-	-	-	[illegible]	0,008	80	0,07
VII.	ENERGETYKA		-	-	-	-	1	0,004	40	0,03
1	tereny [illegible]	23 EE	-	-	-	-	[illegible]	0,004	40	0,03
VIII.	POZOSTAŁE		[illegible]	10,375	-	91,70	-	-	-	-
	OGÓŁEM		[illegible]	11,260	-	100,00	-	9,128	-	100,00

VII. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU

1. **Wskaźniki dla terenów mieszkaniowych netto:**

$$\frac{\text{Powierzchnia terenu netto}}{\text{Ilość działek}} = \frac{69720}{72} = 968\ m^2/\text{działkę}$$

$$\frac{\text{Powierzchnia terenu netto}}{\text{Ilość osób}} = \frac{69720}{320} = 218\ m^2/\text{osobę}$$

2. **Wskaźniki dla terenów mieszkaniowych brutto:**

$$\frac{\text{Powierzchnia terenu brutto}}{\text{Ilość działek}} = \frac{94230}{72} = 1309\ m^2/\text{działkę}$$

$$\frac{\text{Powierzchnia terenu brutto}}{\text{Ilość osób}} = \frac{94230}{320} = 295\ m^2/\text{osobę}$$

Załącznik Nr 2

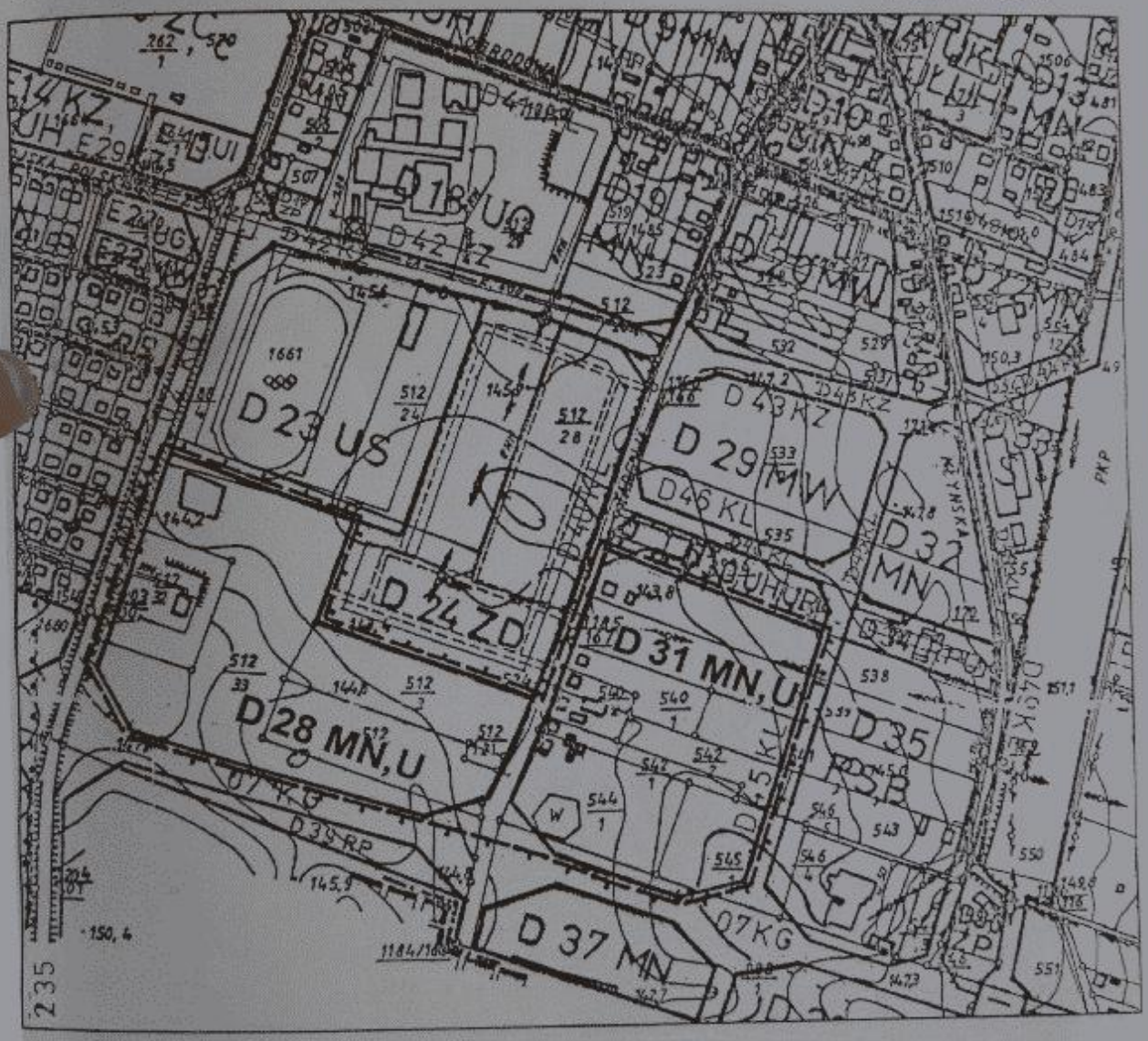
do uchwały Nr XXII-109/96
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 4 lipca 1996 r.

M. BRUSY

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Rysunek zmian wykonano na kserokopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Nr II-13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r.)

w skali 1:15000



granica obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały

m. BRUSY woj. bydgoskie

m. BRUSY

M. BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI
PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ I TARGOWEJ 1:1000

Załącznik Nr 1

UCHWALENIE

LEGENDA

OPINIE

UZGODNIENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN

ZARZĄD GMINY BRUSY

Z WOJ. BYDG. NR Z DNIA SIERPNIA 1998 R. POZ.

334/12/74/93

334.124.134

MAPA SADNICZA

wol.bydgoskie
BRUSY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI
PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ I TARGOWEJ
1:1000
UL. GDAŃSKA
UL. TARGOWA
ZESPÓŁ A. TOPSKI
LEGENDA