



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 2536

UCHWAŁA NR XXVI/261/2013 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Kłotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2010 r., Nr 40, poz. 230; Dz.U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679; Dz.U. z 2011 r., Nr 134, poz. 777; Dz.U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Dz.U. z 2011 r., Nr 217, poz. 1281, Dz.U. z 2011 r., Nr 149, poz. 887; Dz.U. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012 r. poz 951, Dz. U. z 2012 r. poz 1145; Dz. U. z 2013 r. poz. 21) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Kłotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin - zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłaszanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze, objętym planem, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) zakaz zjazdu w linii rozgraniczającej drogę,
- 5) symbole przeznaczenia terenów, określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia, występujące na tym terenie;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają, lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami produkcyjnymi dóbr materialnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji obiektów;
- 7) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z wyznaczoną na rysunku drogą publiczną lub wewnętrzną, z której działka jest obsługiwana;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnia zabudowy budynku - to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię terenu);
- 10) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50%;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem występuje teren podlegający ochronie na podstawie ustawy:

- 1) z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 2) z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz.145) – Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Kopalna Smogulec – Margonin – Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO – nr 139)

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie (z wyłączeniem §4.1), ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
 - 2) dobra kultury współczesnej,
 - 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 4) tereny zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych rozgraniczającymi liniami i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku symbolem US,
- 2) tereny zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku symbolem ZP,
- 3) tereny lasów – oznaczony na rysunku symbolem ZL,
- 4) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KD-Z – droga publiczna zbiorcza,
 - b) KD-L - droga publiczna lokalna,
 - c) KDW – droga wewnętrzna,
 - d) Kx – droga pieszo – rowerowa,

§ 6. 1. Zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem przebudowy, nadbudowy, rozbiórki – zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Nakaz uwzględniania, przy lokalizacji obiektów budowlanych, korzystnych warunków gruntowo – budowlanych.

3. Nakaz zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

4. Ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów w obsłudze technicznej, urządzeń melioracyjnych, obiektów obrony cywilnej i bezpieczeństwa państwa, ochrony przeciwpożarowej.

5. Ogrodzenie od frontowej strony nieruchomości oraz od strony dróg publicznych i wewnętrznych o wysokości do 1,6 metra, z zakazem stosowania gotowych elementów betonowych prefabrykowanych. Wysokość ogrodzenia pozostałych części nieruchomości do 2,0 metra. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z materiałów jak metal, stal (w tym siatka i jej odmiany) drewno oraz prefabrykowane elementy betonowe.

6. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej niż 50 metrów n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

7. Prawo budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji tablic informacyjnych, szyldów.

8. Nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni nieruchomości, w tym wprowadzenie różnorodnej zieleni (nisko i średnio piennej oraz drzew liściastych) spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjną.

§ 7. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały, ustala się następujące przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US - teren usług sportu i rekreacji:

- 1) podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjnej;
- 2) prawo prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu usług związanych z turystyką i rekreacją, w tym m.in.: usługi zakwaterowania (np.: wille, pensjonaty) gastronomii, punkty obsługi ruchu turystycznego,
- 3) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku rekreacyjnym,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wg wskazań rysunku planu,
- 5) prawo realizacji na działce budynku rekreacyjnego w formie zabudowy wolnostojącej;
 - a) ilość kondygnacji: do 2óch nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, możliwość wykonania kondygnacji podziemnej,
 - b) geometria dachu: dwu lub wielospadowy; pochylenie połaci 20-45°,
 - c) maksymalna wysokość do 10,0 metrów;
 - d) szerokość elewacji frontowej do 16,0 metrów,
 - e) posadowienie parteru 0,45 ÷ 0,60 metra powyżej przyjętej rzędnej terenu,
 - f) kubatura usług i pomieszczeń gospodarczo-garażowych zintegrowana z budynkiem,
- 6) kolorystyka dachu: czerwień, brąz, czerń wraz z ich odcieniami,
- 7) nakaz stosowania pastelowych barw elewacji budynków,
- 8) prawo budowy chodników, ścieżek, obiektów małej architektury m.in.: architektury ogrodowej, w tym altan o konstrukcji osłon ażurowej i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30m²,
- 9) na działce należy zapewnić dla budynków:
 - a) rekreacyjnych min. 2 miejsca postojowe,
 - b) świadczących usługi zakwaterowania min. 1 miejsce postojowe/na pokój,
 - c) a)świadczących usługi gastronomiczne min. 1 miejsce postojowe/4miejsca konsumpcyjne, dla samochodów osobowych i na pojazdów mechanicznych, realizowane jako miejsca w garażu lub w wyznaczonej części nieruchomości,
- 10) prawo lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie przytwierdzonych do elewacji budynku, o powierzchni nie przekraczającej 5m²
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki,
- 12) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 13) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 14) minimalna intensywności zabudowy - 0,1,

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP - teren zieleni urządzonej:

- 1) prawo budowy chodników, ścieżek, obiektów małej architektury m.in.: ogrodzeń, architektury ogrodowej, w tym altan o konstrukcji osłon ażurowej i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30m²
- 2) prawo realizacji obiektów nie związanych trwale z gruntem służących turystyce i rekreacji (prowadzonej działalności usługowej),
- 3) prawo realizacji elementów infrastruktury technicznej związanych ze sportem i wypoczynkiem nad wodą np.: pomosty służące obsłudze sportów wodnych: cumowanie łodzi, żaglówek, kajaków itp.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL – teren lasów:

- 1) prawo prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej,
- 2) zakaz budowy budynkami i budowlami trwale związanymi z gruntem,
- 3) prawo realizacji ogrodzenia oraz elementów małej architektury,

4. Tereny komunikacji:

1) KD-Z – droga publiczna zbiorcza:

- a) istniejąca droga kategorii powiatowej, szerokość w liniach rozgraniczających do 14 metrów, nawierzchnia drogi utwardzona,
- b) prawo realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- c) prawo lokalizacji przystanków autobusowych, znaków drogowych, reklam, tablic informacyjnych,

2) KD-L – droga publiczna lokalna:

- a) istniejąca droga kategorii gminnej (ul. Rutki),
- b) zachowuje się istniejącą szerokość drogi,
- c) prawo realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- d) prawo lokalizacji przystanków autobusowych, znaków drogowych, reklam, tablic informacyjnych,
- e) nawierzchnia drogi utwardzona,

3) KDW – droga wewnętrzna:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 metrów,
- b) wyznaczyć trójkąt widoczności (min. 4x4 metrów),
- c) nawierzchnia drogi utwardzona,
- d) prawo instalacji urządzeń zakazujących wjazdu,

4) Kx1 - teren drogi pieszo-rowerowej:

- a) istniejąca ścieżka pieszo-rowerowa prowadząca z Margonina do Sypniewa,
- b) zachowanie istniejącej szerokości ścieżki,
- c) prawo budowy elementów małej architektury,

5) Kx2 - teren drogi pieszo-rowerowej poprowadzonej wzdłuż brzegu jeziora Margonińskiego:

- a) szerokość do 4 metrów,
- b) nawierzchnia utwardzona,
- c) prawo budowy elementów małej architektury,

6) nakaz wprowadzenia zieleni nisko i wysoko piennej w obrębie pasa drogowego dróg publicznych KD-D i KD-L,

7) prawo usytuowania wjazdu – połączenia z drogą klasy powiatowej - na przedłużeniu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, budowa połączenia z drogą klasy powiatowej, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację,

§ 8. 1. Nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni działki, w tym wprowadzenie różnorodnej zieleni (nisko i średnio piennej oraz drzew liściastych) spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjną, w szczególności wokół terenów o różnym przeznaczeniu.

2. Zagospodarowanie terenu i korzystanie podporządkować przepisom obowiązującego prawa oraz zasadom utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Margonin.

3. W strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Kopalna Smogulec – Margonin – Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO – nr 139), zagospodarowanie terenów w maksymalnym stopniu winno zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami i skażeniami.

4. W celu ochrony akustycznej terenów ustala się dla terenu usług sportu i rekreacji (US) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowych.

5. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w trakcie budowy do niwelacji terenu, spełniających funkcje estetyczne i ekranizujące, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.

§ 9. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki.

1. Postuluje się aby podziały działek były wykonywane zgodnie z ustaleniami planu.

2. Działki lub zespoły działek, których kształt wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, ukształtowanie, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, należy scalić i wtórnie podzielić.

3. Prawo wydziałania działki (dostosowanej do potrzeb operatora sieci) dla celów budowy infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

4. rawo wydzielenia obiektów budowlanych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi.

5. Działki uzyskane podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 20,0 metrów, minimalna powierzchnia działki 600,0 m²
- 2) wielkość działki zgodna z ustaleniami określonymi na rysunku planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych z uwzględnieniem warunków terenowych i przepisów odrębnych,
- 3) prostopadły kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic a w uzasadnionych przypadkach możliwość zachowania mniejszego kąta przy nawiązaniu do istniejącej granicy własnościowej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się możliwość łączenia kilku kolejnych działek w jedną z usytuowaniem budynku mieszkalnego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Dopuszcza się wydzielenie działek niezbędnych dla potrzeb właściwej obsługi terenu.

§ 11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się docelowo realizację pełnego uzbrojenia terenu: w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną, w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

2. Nowoprojektowaną sieć urządzenia uzbrojenia technicznego realizować w liniach rozgraniczających drogi publiczne i drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu.

3. 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-komunalne ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych poprzez gestora sieci oraz w uzasadnionych przypadkach z własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz zapewnienia dla obszaru objętego planem, zaopatrzenia wodnego dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do działań ratowniczych;

4. 1) w zakresie ścieków komunalnych ustala się zbiorcze odprowadzanie do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej z elementami towarzyszącymi, 2) w przypadku odprowadzania ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, nakaz instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

5. Zakłada się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) poprzez zbiorczą kanalizację deszczową lub ogólnospławną oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, tymczasowe grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

6. 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci; 2) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem jej przebudowy, w tym w drodze usunięcia kolizji na zasadach określonych przez właściciela sieci, 1)zakazuje się lokalizacji obiektów w odległościach mniejszych niż w określonych w obowiązujących normach od istniejących linii elektroenergetycznych oraz uniemożliwiania dojazdu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym. Lokalizację obiektów budowlanych w pobliżu linii uzgodnić z operatorem sieci, 2)zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii sieci elektroenergetycznych oraz innych napowietrznych sieci urządzeń infrastruktury technicznej,

7. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz ziemny z istniejącej sieci;

8. 1) odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych gromadzone i segregowane zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu porządku i czystości oraz o odpadach. 2) odpady mogące zagrozić środowisku do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania należy odpowiednio magazynować z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach;

9. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych poprzez własne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz alternatywnych źródeł energii.

10. W zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, poprzez istniejące i projektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów.

11. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niewymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu, uchwała się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 13. Zgodnie z art. 34 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 1114, z dnia 3 kwietnia 2006 roku), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonina.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Chmara

Uchwała XXVI-261-2013 załącznik1

Rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały Zbiornik retencyjny Rutki



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Kłotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 261/2013
RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE
Z DNIA 24 LUTEGO 2013 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO POZ.
Z DNIA 24 LUTEGO 2013 ROKU

PRZEZNACZENIE TERENU:

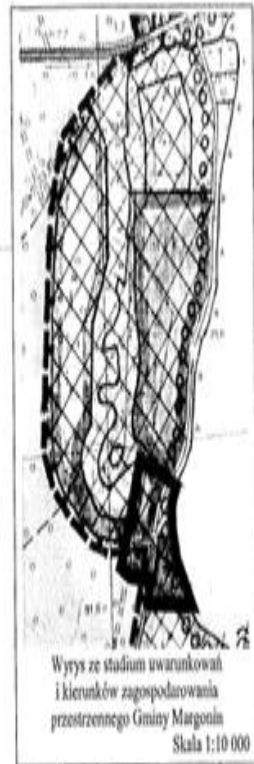
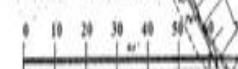
- US teren usług sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZL teren lasów
- KD-Z teren komunikacji droga publiczna zbiorcza
- KD-L teren komunikacji droga publiczna lokalna
- KDW teren komunikacji droga wewnętrzna
- Kx teren komunikacji droga pieszo-rowerowa

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica uchwalenia planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- Zakaz zjazdu w linii rozgraniczającej drogi
- - - - - Propozycje podziału nieruchomości
- ☒ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
10 kV 15 kV Istniejąca linia elektroenergetyczna SN-15kV

skala 1 : 1000



Powiat	chodzieski
Obręb	Kłotyldzin
Sekcja	6.190.13.22.1.3 6.190.13.22.3.1
DZ.	207/2011

Responsabilność i opracowanie map, zestawów fotograficznych i teledokumentacji wykonanych z zachowaniem wymogu kadłowania accuracy danych (art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1981 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 207 i 208/1)

Starosta Chodzieski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży

Przełącznik się zgodził niniejszej mapy z wyjątkiem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2013 r. (zawieszony w oparciu o art. 185 d. 2 i 3 i 4)

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Chodzieski, dnia 2013 r.

Z. W. STAROSTA

Przewodnik Instrukcja

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXVI/261/2013
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 lutego 2013 roku

Rozstrzygnięcie o stwierdzeniu zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Klotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Klotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 grudnia 1999 roku oraz zmianą studium, uchwaloną uchwałą Nr XXI/215/05 z dnia 28 września 2005 roku

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin określa zasady zagospodarowania przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą. Na obszarze objętym planem miejscowym Studium wskazuje przeznaczenie terenu jako obszar o priorytetowej funkcji wypoczynku, rekreacji i sportu. Na powyższym terenie studium określa możliwość rozwinięcia:

- bazy noclegowej z ofertą skierowaną do możliwie najszerzego kręgu odbiorców o zróżnicowanym standardzie (hotele, zajazdy, pokoje do wynajęcia, campingi, pola namiotowe),
- wyspecjalizowanych typów turystyki pobytowej np.: domu spokojnej starości z niezbędnym zapleczem medycznym dla obsługi osób należących do starszych grup wiekowych, zabiegów rehabilitacyjnych odnowy biologicznej itp.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcje terenów, zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy, są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w studium w zakresie przeznaczenia terenów, ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturalnego – umożliwią właściwe zagospodarowanie terenów atrakcyjnie usytuowanych.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Chmara
Roman Chmara

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXVI/261/2013
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 lutego 2013 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Klotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniej prognozy finansowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Chmara
mgr Roman Chmara

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr XXVI/261/2013
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 lutego 2013 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Klotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin

Niniejszym stwierdza się, że do projektu miejscowego planu nie wpłynęły uwagi ani wnioski, w związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Chmara
M. Roman Chmara

WZMISTRZ
MSTA I GMINY
MARGONIN

Informacja - załącznik do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Kłotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin, określona przez ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

Przedstawienie dopełnienia obowiązku wynikającego z art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W trakcie trwania postępowania, zmierzającego do uchwalenia miejscowego planu i przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko, społeczeństwo było informowane o poszczególnych etapach postępowania - zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in.: poprzez informację: o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Powyższe informacje ukazały się w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Margonin. Należy podkreślić, że do wyłożonego projektu miejscowego planu, ani na żadnym innym etapie nie wpłynęły uwagi (ze strony społeczeństwa).

Przedstawienie dopełnienia obowiązku wynikającego z art. 55 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W trakcie opracowywania projektu zmiany planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W związku z powyższym, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionego projektu. O ewentualnym wariantowaniu można mówić w kontekście wyborów szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie realizacji zadań.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym: 45/5, 195/2, 127/1, 127/2, 195/6, 318/11, 318/12, 318/14 obręb Kłotyldzin oraz 992, 989 obręb Margonin wynika z potrzeb właścicieli gruntu objętego zmianą planu miejscowego. Na terenie gminy Margonin znajdują się wolne tereny budowlane „plomby budowlane”. Obszary te mogą być atrakcyjnie zagospodarowane, stanowią potencjalne miejsce dla rozwoju budownictwa rekreacyjnego (teren usług sportowo-rekreacyjnych), które może zostać realizowane w bezpieczny dla środowiska sposób tj. poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

Projekt planu uwzględnia możliwości pozyskania terenów pod inwestycje oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przeprowadzona analiza stwierdziła, iż założenia planu nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać negatywnie na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań mających na celu ochronę środowiska (rozwiązania zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko).

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowią przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia zmiany planu miejscowego
Ochrona środowiska wodnego (wody powierzchniowe i podziemne) poprzez ustalenie poprawnych regulacji w zakresie gospodarki ściekami i odpadami:	<ul style="list-style-type: none"> - w zakresie ścieków komunalnych ustala się zbiorcze odprowadzanie do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej z elementami towarzyszącymi, - w przypadku odprowadzania ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, nakaz instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających przed wprowadzeniem do systemu komunalnego; - zakłada się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: <ul style="list-style-type: none"> a) poprzez zbiorczą kanalizację deszczową lub ogólnospławną oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, tymczasowe grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, - odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizykochemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych gromadzone i segregowane zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu porządku i czystości oraz o odpadach. - odpady mogące zagrozić środowisku do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania należy odpowiednio magazynować z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach;
Ochrona zasobów przyrodniczych poprzez nakaz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej:	Wskaźnik określający minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki łą zabudowy 60%,
Ochrona powierzchni ziemi:	dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w trakcie budowy do niwelacji terenu, spełniających funkcje estetyczne i ekranizujące, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych
Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji:	zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz alternatywnych źródeł energii

Ochrona akustyczna terenów poprzez wprowadzenie zakazu przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:	Dla terenów usług sportowo – rekreacyjnych (US), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
Ochrona krajobrazu poprzez szczegółowe wytyczenie formy i wielkości zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - określenie gabarytów budynków, - geometrii dachu, - maksymalnej wysokości budynku, - kolorystyki elewacji i powierzchni dachowych, - lokalizacji małej architektury, - realizacji ogrodzeń.
Usprawnienie ruchu kołowego dla ograniczenia uciążliwości emisji komunikacyjnej	rozbudowa układu komunikacyjnego poprzez rozbudowę dróg publicznych i wewnętrznych

2) opinie właściwych organów:

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

- Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży,
- Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,
- Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Wyżej wymienione organy zaopiniowały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu trzykrotnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu swoimi opiniami wnosił uwagi do przedłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko. Końcowa opinia została uzyskana w dniu 16 kwietnia 2012 roku, znak WOO-III.410.163.2012.MM. W ostatecznej opinii organ wniósł 2 uwagi. Zostały one uwzględnione w opracowanym dokumencie – zdanie organu sporządzającego dokument.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowił zaopiniować przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag (opinia z dnia 19 stycznia 2011 roku, znak ON.NS-72/4-2/12).

Gminna Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna Protokołem – Opinią Nr 2, z dnia 16 grudnia 2011 roku zaopiniowała pozytywnie przedłożone dokumenty.

Podobnie jak wyżej postanowił Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej tj. pozytywnie, bez uwag zaopiniował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia z dnia 5 stycznia 2012 roku, znak OPO-WKR-61730-473/11(2).

Kolejnym organem który pozytywnie i bez uwag zaopiniował przedłożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin dokumenty był Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – opinia z dnia 7 lutego 2012 roku, znak DN-NS.9027.5.31.2012.

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski (ze strony społeczeństwa).

4) **wynik postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Biorąc pod uwagę zakres opracowania a zwłaszcza jej oddziaływanie nie było brane pod uwagę transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5) **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Ustalania planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych.

Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci infrastruktury technicznej, wypadki komunikacyjne).

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegać winien na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Należy zaznaczyć, że monitoring dokonany w oparciu o analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzony w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska możliwy jest wyłącznie w oparciu o dane odnoszące się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.

W szczególności monitoring winien objąć komponenty środowiska jak oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, szatę roślinną i zwierzęta, klimat akustyczny, obszary cenne przyrodniczo.

Ponadto monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegać winien na kontroli i ocenie zgodności:

- wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- sposobu prowadzenia gospodarki odpadami,
- zrealizowanej zabudowy,
- wykonanych nasadzeń i zagospodarowania zielenią,

z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko odbywać się będzie w sposób ciągły i odpowiadać za niego będzie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin.

Należy zaznaczyć, że monitoring będzie uzależniony od tempa docelowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania terenu. Analiza tempa zagospodarowania terenów budowlanych w Gminie Margonin wskazuje, że proces ten przebiega bardzo wolno, właściciele nieruchomości wypełniają obowiązki nałożone na nich zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami prawa. Przyjmuje się, że podobnie będzie na omawianym terenie.

BURMISTRZ
mgr Janusz Piśchocki