



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2012 r.

Poz. 4153

UCHWAŁA NR XX/167/2012 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jeździecki przy ul. Powstańców Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2010 r., Nr 40, poz. 230; ; Dz.U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679; Dz.U. z 2011 r., Nr 134, poz. 777; Dz.U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Dz.U. z 2011 r., Nr 217, poz. 1281, Dz.U. z 2011 r., Nr 149, poz. 887) oraz art. 15 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 299), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jeździecki przy ul.

2. Granice obszaru objętego planem i uchwaleniem określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Ustala się następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu, jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami;
- 2) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami produkcyjnymi, dóbr materialnych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia, występujące na tym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren usług rekreacyjnych – oznaczony na rysunku planu symbolem UR;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren usług rekreacyjnych – oznaczony na rysunku planu symbolem MN/UR;
- 4) teren lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren zieleni naturalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 6) teren drogi pieszko – spacerowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem kx;
- 7) teren piaskownika - oznaczonego na rysunku planu symbolem Np;

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem przebudowy, nadbudowy, rozbiórki zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Nakaz uwzględniania, przy lokalizacji obiektów budowlanych, korzystnych warunków gruntowo-budowlanych.

3. 1) lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; 2) na działkach budowlanych, dla których nie oznaczono linii zabudowy, działania budowlane normują warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

4. Ustala się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów w obsłudze technicznej urządzeń mechanicznych, obiektów obrony cywilnej i bezpieczeństwa państwa, ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się możliwość przebudowy lub odtworzenia istniejącej sieci drenarskiej w oparciu i zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się harmonizowanie formy architektonicznej obiektów budowlanych z otoczeniem i krajobrazem, uwzględniając cechy architektury Wielkopolski oraz walory krajobrazowe terenu, z zachowaniem odpowiedniej skali przestrzennej objętego opracowaniem obszaru.

7. Prawo budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Nakaz stosowania jednakowych wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych, z zakazem stosowania ogrodzeń z gotowych elementów betonowych prefabrykowanych.

9. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej niż 50 metrów n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 6. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. podstawowe przeznaczenie: funkcja mieszkaniowa z uwzględnieniem wypoczynkowo - przyrodniczych walorów terenu;

2. prawo realizacji funkcji, stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, polegającej na wynajmie pomieszczeń mieszkalnych w ramach wypoczynku pobytowego;

3. prowadzenie funkcji uzupełniającej dopuszcza się pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

4. Prawo do realizacji na działce budynku mieszkalnego w systemie zabudowy wolno stojącej:

- 1) budynek do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze, wysokość ścianki kolankowej do 1,00 m,
- 2) poziom posadowienia parteru do 0,45 m powyżej przyjętej rzędnej terenu,
- 3) dach wysoki, dwu lub wielospadowy, pochyleniu połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$, kolorystyka dachu: czerwień, brąz, czerń wraz z ich odcieniami,
- 4) zachowana wysokość od terenu do okapu oraz kalenicy dla wszystkich budynków, kierunek przeważającej kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi dojazdowej
- 5) szerokość elewacji $8,0 \div 18,0$ m;

5. Prawo realizacji na działce jednego budynku gospodarczo-garażowego:

- 1) kubatura gospodarczo-garażowa zintegrowana z budynkiem mieszkalnym, lub w formie zabudowy wolno stojącej,
- 2) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej w budynku gospodarczo – garażowym,
- 3) lokalizacja budynku co najmniej jeden metr od granicy z nieruchomością sąsiednią, dopuszcza się lokalizację przy granicy działki sąsiedniej (zabudowa bliźniacza),
- 4) powierzchnia zabudowy do 60 m^2 ,
- 5) wysokość od średniego poziomu terenu do okapu do 3,5 metrów, wysokość całkowita do 7 metrów
- 6) budynek formą architektoniczną nawiązujący do budynku mieszkalnego;

6. Dopuszcza się zabudowę obiektów architektury ogrodowej, w tym altany o konstrukcji osłon ażurowej i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m^2 ,

7. Prawo do lokalizowania w budynku mieszkalnym usług, nie powodujących negatywnego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi, nieruchomości sąsiednie - zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi. Zakaz prowadzenia warsztatów rzemieślniczych.

8. Na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody, pojazdy mechaniczne, w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca postojowe lub garaż.

9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej,

10. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,7

11. Minimalna intensywność zabudowy - 0,1

12. Prawo realizacji infrastruktury i urządzeń służących rekreacji, elementów małej architektury i elementów sportowo – rekreacyjnych.

13. Nakaz wprowadzenia zieleni spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjną, z uwzględnieniem przyrodniczych warunków terenu dla Obszaru Chronionego Krajobrazu.

14. Korzystanie z przeznaczenia terenu podporządkowane wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodne z przepisami odrębnymi m.in. zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonina.

§ 7. Dla terenu usług rekreacyjnych - oznaczonego na rysunku planu symbolem UR – ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. podstawowe przeznaczenie: rekreacja i wypoczynek, z możliwością pobytu krótkotrwałego lub wczasowego, w tym m.in.: gospodarstwo agroturystyczne, pensjonaty,

2. prawo do realizacji funkcji stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego polegającej na organizowaniu rozrywek sportowo-rekreacyjnych: m.in. ścieżka zdrowia, boisko do małych gier np. piłką, plac zabaw dla dzieci, wypoczynek dla dorosłych itp.;

3. prowadzenie funkcji uzupełniającej dopuszcza się pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

4. Prawo zachowania, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

5. Prawo do realizacji na terenie obiektów mieszkalno - rekreacyjnych, z prawem wynajmu pomieszczeń w ramach wypoczynku pobytowego wraz z funkcją usługową:

- 1) obiekt do 3-ech. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) dach wysoki, dwu- lub wielospadowy, kolorystyka dachu: czerwień, brąz, czerń wraz z ich odcieniami,
- 3) w kształtowaniu bryły obiektu uwzględnić akcent architektoniczny w wyższej części budynku, np. wieżyczkę obserwacyjną lub taras z widokiem na Jezioro Margonińskie.

6. Prawo do realizacji obiektów – budynków pomocniczych związanych z podstawową funkcją:

- 1) obiekty do dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- 2) pochylenie połaci dachowych w nawiązaniu do obiektu głównego;
- 3) kolorystyka dachu: czerwień, brąz, czerń wraz z ich odcieniami;
- 4) lokalizacja w wyznaczonych liniach zabudowy.

7. Prawo realizacji infrastruktury i urządzeń służących rekreacji, elementów małej architektury i elementów sportowo – rekreacyjnych.

8. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i średniej oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, z uwzględnieniem geomorfologii terenu.

9. Nakaz zapewnienia na terenie objętym planem, miejsc postojowo - garażowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i maszyn samobieżnych związanych z prowadzoną działalnością oraz dla klientów:

- 1) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem nie mniej niż 1 miejsce postojowe / 4 miejsca noclegowe;
- 2) dla usług gastronomii nie mniej niż 1 miejsce/6 miejsc konsumpcyjnych;

10. Korzystanie z wypoczynku podporządkowane wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonina.

11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki budowlanej,

12. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,7

13. Minimalna intensywność zabudowy - 0,1

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / terenu usług rekreacyjnych - oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UR– ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obowiązują ustalenia określone w § 6,
2. w przypadku realizacji budynku usługowego, obowiązują ustalenia określone w § 7,

§ 9. Dla terenu lasu – oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL – ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Zakaz lokalizowania zabudowy, z wyłączeniem elementów małej architektury, np.: urządzeń sportowo - rekreacyjnych, altan, deszczochronów i innych obiektów służących racjonalnej gospodarce leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zachowanie istniejących dróg – duktów leśnych oraz tworzenie nowych tras.

3. Prawo włączenia terenu 2ZL do terenu MN, z zachowaniem zasad określonych w pkt 1 i 2,

§ 10. Dla terenu zieleni naturalnej – oznaczonego na rysunku planu symbolem Z – ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów oraz wprowadzenia różnorodnej zieleni, w tym roślinności nisko i średnio piennej oraz drzew liściastych,

2. Prawo realizacji infrastruktury i urządzeń służących rekreacji, elementów małej architektury i elementów sportowo – rekreacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenu drogi pieszo – spacerowej oznaczonego na rysunku planu symbolem kx – ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. prawo zachowania i wyeksponowania istniejącej ogólnodostępnej drogi pieszo – spacerowej,

2. nawierzchnia utwardzona,

3. prawo budowy urządzeń infrastruktury technicznej,

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

§ 12. 1. Ustala się, że istniejące tereny zielone, drzewa pojedyncze i grupowe, krzewy są zachowane i objęte ochroną.

2. Ochroną obejmuje się walory krajobrazowe, łącznie z ukształtowaniem terenu objętego opracowaniem.

3. Ustala się, że w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) – nr 139, w której znajduje się obszar, zagospodarowanie terenów podporządkowuje się przepisom szczególnym, zabezpieczającym w maksymalnym stopniu środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami.

4. Zagospodarowanie terenu i korzystanie z jego przeznaczenia podporządkować przepisom obowiązującego prawa oraz zasadom utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonina.

5. Nakaz zachowania właściwej skali zabudowy – formę architektoniczną obiektów przebudowywanych i nowych harmonizować z przestrzenią Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Nakaz podniesienia rangi środowiskowej dla obszaru ochrony przyrodniczej i krajobrazowej.

7. Wzdłuż Rzeczki Margoninki zachować, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Z, obszar istniejących łąk i pastwisk oraz objąć ochroną istniejącą roślinność przyrzeczną i przybrzeżną.

8. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych przemieszczanych w trakcie budowy do mikroniwelacji terenu, lub kształtowanie terenu, spełniające funkcje estetyczne i ekranizujące dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi określone w przepisach szczególnych.

9. Ochronę środowiska realizuje się m.in. poprzez: zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu miejskiego, odbiór ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni, odbiór odpadów.

10. Ochronę środowiska akustycznego realizuje się poprzez:

1) W celu ochrony akustycznej terenów ustala się:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów usług rekreacyjnych (MN/UR) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) dla terenów usług rekreacyjnych (UR), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, na etapie dokumentacji technicznej, zastosować odpowiednie środki ograniczające hałas.
- 2) W celu ochrony akustycznej terenów nakazuje się:
- a) wprowadzać na granicy terenów o różnym przeznaczeniu pasów zieleni, zadrzewień o funkcji izolacyjnej (w szczególności na granicy terenów, na których dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - b) budowę ekranów i przegród akustycznych,
 - c) na obszarze objętym planem wprowadzić strefy ograniczonego ruchu lub całkowitej eliminacji pojazdów,
 - d) poprawienia organizacji ruchu gwarantującej płynność jazdy,
 - e) budowę obwodnicy miasta, poprowadzonej poza terenami zurbanizowanymi,
 - f) poprawy stanu nawierzchni ulic,
 - g) budowę ścieżek pieszo - rowerowych – wpływ na zmniejszenie ruchu motoryzacyjnego,
 - h) nakaz stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń, których hałasliwość odpowiada standardom Unii Europejskiej,
- 3) W celu ochrony akustycznej terenów wprowadza się obowiązek:
- a) analizy trendów zachodzących w klimacie akustycznym na podstawie badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
 - b) rozstrzygnięcie spraw związanych ze zwalczaniem hałasu, nakładanie kar i odszkodowań, rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców oraz podejmowanie decyzji dotyczących likwidacji źródeł hałasu;

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. Obszar objęty planem znajduje się w konserwatorskiej strefie ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Nr 13.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia, obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej ustala się:

- 1) zachowanie, określonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zachowanie, określonych ustaleniami niniejszej uchwały, wysokości budynków;
- 3) zabudowa w systemie wolno stojących budynków o kształcie dachów określonych ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) pochylenie połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 5) poziom posadowienia parteru do 0,45 m powyżej przyjętej rzędnej terenu;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzenie min. 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

7) na terenach zabudowy usług rekreacyjnych zapewnienia miejsc postojowo - garażowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i maszyn samobieżnych związanych z prowadzoną działalnością oraz dla klientów:

a) obiektów z zakwaterowaniem, nie mniej niż 1 miejsce postojowe/4 miejsc noclegowych,

b) usług gastronomii nie mniej niż 1 miejsce/6 miejsc konsumpcyjnych,

8) szerokość elewacji frontowej 8,0 m ÷ 18,0 m (dla zabudowy mieszkaniowej),

9) powierzchnia biologicznie czynna 50% - 60% działki,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% – 50% działki,

2. Na działkach budowlanych, dla których nie określono linii zabudowy, działania budowlane normują obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 7.

Zasady podziału na działki

§ 15. 1. Zachowuje się dokonane podziały terenu.

2. Dopuszcza się dokonanie podziałów wtórnych wg potrzeb, przy zachowaniu przepisów.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przed i po zabudowie.

4. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną.

5. Dla działek budowlanych ustala się:

1) minimalna szerokość działki – 25,0 m,

2) prostopadły kąt położenia granic do linii rozgraniczających dróg.

3) w uzasadnionych przypadkach możliwość zachowania mniejszego kąta przy nawiązaniu do istniejącej granicy własnościowej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;

6. Prawo wydziałania nieruchomości (dostosowanej do potrzeb operatora sieci) dla celów budowy stacji transformatorowych i/lub innych budowli związanych z dostarczeniem i zaopatrzeniem terenu w energię elektryczną i inne media techniczne.

Rozdział 8.

Zasady budowy systemów komunikacyjnych

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UR, obsługę komunikacyjną stanowi wojewódzka droga publiczna Nr 193 Chodzież – Margonin – Gołańcz:

1) zachowanie istniejącego wjazdu - wyjazdu;

2) zakaz tworzenia nowych wjazdów – wyjazdów;

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN i MN/UR, obsługę komunikacyjną zapewni projektowana droga usytuowana wzdłuż wschodniej granicy opracowania, znajdująca się poza granicą opracowania.

3. Wzdłuż Rzeki Margoninki nakaz zachowania wydzielonej geodezyjnie pieszo – spacerowej drogi ogólnodostępnej.

Rozdział 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się docelowo realizację pełnego uzbrojenia terenu: w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

2. Nowoprojektowana sieć urządzenia uzbrojenia technicznego realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu.

3. 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe, usługowe ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, położonej wzdłuż ul. Powstańców Wlkp. lub z terenu osiedla mieszkaniowego, na warunkach określonych poprzez gestora sieci oraz w uzasadnionych przypadkach z własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz zapewnienia dla obszaru objętego planem, zaopatrzenia wodnego dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do działań ratowniczych;

4. 1) w zakresie ścieków komunalnych ustala się zbiorcze odprowadzanie do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej z elementami towarzyszącymi, 2) w przypadku odprowadzania ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, nakaz instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

5. Zakłada się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) poprzez zbiorczą kanalizację deszczową, z dróg komunikacyjnych, parkingów, placów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) grawitacyjnie po terenie nieruchomości, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej docelowo podłączenie do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

6. 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejących na terenie planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci; 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb inwestora w rejonie określonym przez zarządzającego siecią; 3) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem jej przebudowy, w tym w drodze usunięcia kolizji na zasadach określonych przez właściciela sieci; 4) zakazuje się lokalizacji obiektów w odległościach mniejszych niż w określonych w obowiązujących normach od istniejących linii elektroenergetycznych i kablowych oraz uniemożliwiania dojazdu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym. Lokalizację obiektów budowlanych w pobliżu linii uzgodnić z operatorem sieci; 5) przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie warunków przyłączenia, które określi właściciel sieci na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci; 6) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii sieci elektroenergetycznych oraz innych napowietrznych sieci urządzeń infrastruktury technicznej;

7. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz ziemny z istniejącej sieci miejskiej;

8. 1) odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych gromadzone i segregowane zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości, wywożone koncesjonowaną firmą na składowisko odpadów z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach. 2) odpady mogące zagrozić środowisku do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania należy odpowiednio magazynować z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach;

9. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz alternatywnych źródeł energii.

10. 1) w zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie; 3) w zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

11. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niewymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

12. Sieć infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg pieszo-rowerowych.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

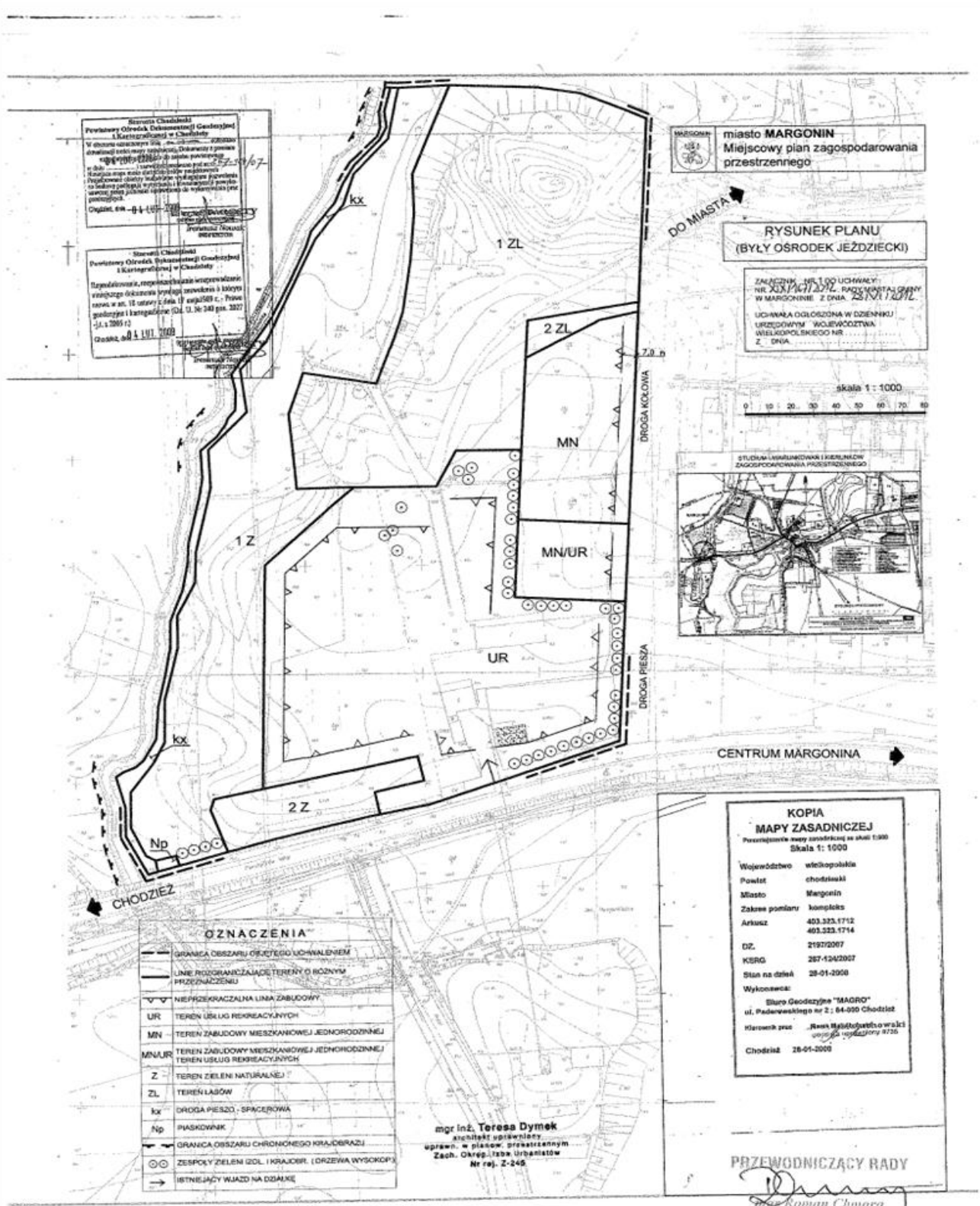
§ 18. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu, uchwała się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości 10 %.

§ 19. Zgodnie z art. 34 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały XII/116/99 z 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 23, poz. 245 z 14 kwietnia 2000 roku), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonina.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Chmara



Stworzył: Stanisław Chwałkowski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Chodzieży
 ul. Piłsudskiego 22B/27C, 61-100 Chodzież
 tel. 014 141 7000
 fax 014 141 7001
 e-mail: biuro@odg.chodziesz.pl

MARGONIN
 miasto MARGONIN
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU
 (BYŁY OSRODEK JEŹDZIECKI)

ZAKAZNIK NR 100 UCHWAŁY
 NR XX/147/2012 RADY MIASTA Gminy
 W MARGONINIE Z DNIA 25.11.2012 R.
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
 URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 WIELKOPOLSKIEGO NR
 Z DNIA

skala 1 : 1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80



OZNACZENIA

---	GRANICA OBSZARU OCHRONY KRAJOBRAZU
---	LINE PRZEGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	NIEPRZEKAZALNA LINE ZABUDOWY
UR	TEREN USŁUG REKREACYJNYCH
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/UR	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ TEREN USŁUG REKREACYJNYCH
Z	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZL	TEREN LASÓW
kx	DROGA PIESZO - SPACEROWA
Np	PIASKOWNIK
---	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
○	ZESPÓŁY ZIELENI GDZ. I KRAJOB. (DRZEWA WYSOKOP.)
→	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ

mgr inż. **Teresa Dymek**
 architekt urbanistyczny
 upraw. w planow. przestrzennym
 Zach. Okręg. Izba Urbanistów
 Nr rej. Z-245

**KOPIA
 MAPY ZASADNICZEJ**
 Powiatowe mapy zasadnicze w skali 1:500
 Skala 1: 1000

Województwo	wielkopolskie
Powiat	chodzieski
Miasto	Margonin
Zakres pomiaru	kompleks
Arkusze	403.323.1712 403.323.1714
DZ.	219/02097
KRSO	287-124/2007
Stan na dzień	28-01-2008

Wykonawca:
 Biuro Geodezyjne "MAGRO"
 ul. Paderewskiego nr 2; 64-030 Chodzież
 Kierownik prac: **Ryszard Kucharski**
 upr. w planow. przestrzennym 9736
 Chodzież 28-01-2008

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZALĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XIX/167/2012
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 28 czerwca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jezdziecki przy ul. Powstańców Wlkp. – z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jezdziecki przy ul. Powstańców Wlkp. – jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, przyjętego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz zmianą studium, przyjętą uchwałą Nr XXI/215/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 września 2005 roku

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, zwane dalej studium, ustala zasady zagospodarowania przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia, nakazy, zakazy są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w studium w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasad infrastruktury oraz umożliwiają właściwe zagospodarowanie, wartościowych pod względem krajobrazowym, terenów miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mgr. Konrad Chmura

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XIX/167/2012
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 28 czerwca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin - były ośrodek jeździecki przy ul. Powstańców Wlkp.

Niniejszym stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu nie wpłynęły uwagi ani wnioski, w związku z powyższym zgłoszenie projektu zmiany miejscowego planu do uchwalenia znajduje uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Chmara

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr XIX/167/2012
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 28 czerwca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jezdziecki przy ul. Powstańców Wlkp. – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jezdziecki przy ul. Powstańców Wlkp., do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- 3) udrożnienie ścieżki pieszej wzdłuż Rzeki Margoninki.

Realizacja ww. inwestycji w następujący sposób:

- 1) modernizacja sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki wzdłuż Rzeki Margoninki będzie realizowana w miarę potrzeb i możliwości finansowych;
- 2) finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta i Gminy Margonin, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bgr Roman Chmara

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
MARGONIN

Informacja - załącznik do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jeździecki przy ul. Powstańców Wlkp, określona przez ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

Przedstawienie dopełnienia obowiązku wynikającego z art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W trakcie trwania postępowania, zmierzającego do uchwalenia miejscowego planu i przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko, społeczeństwo było informowane o poszczególnych etapach postępowania - zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in.: poprzez informację: o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Powyższe informacje ukazały się w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Margonin. Należy podkreślić, że do wyłożonego projektu miejscowego planu, ani na żadnym innym etapie nie wpłynęły uwagi (ze strony społeczeństwa).

Przedstawienie dopełnienia obowiązku wynikającego z art. 55 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – były ośrodek jeździecki przy ul. Powstańców Wlkp., wynika z potrzeb właścicieli gruntu objętego zmianą planu miejscowego.

W obrębie miasta Margonina znajduje się wolny teren stanowiący obszar byłego ośrodka jeździeckiego. Obecnie ośrodek jest opuszczony, niszczeje. Teren ten może stanowić obszar usługowy atrakcyjnie zagospodarowany. Zagospodarowanie może zostać realizowane w bezpieczny dla środowiska sposób tj. poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

Projekt planu uwzględnia zarówno możliwości pozyskania terenów pod inwestycje, właściciela terenu, potrzeby mieszkańców oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Plan jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionego projektu. O ewentualnym wariantowaniu można mówić w kontekście wyborów szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie realizacji zadań.

Przeprowadzona analiza stwierdziła, iż założenia planu nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać negatywnie na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań mających na celu ochronę środowiska (rozwiązania zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko).

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia określone w prognozie oddziaływania na środowisko założenia m.in. jak: sposób odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami, wprowadzenie nasadzeń, wykorzystanie terenu.

2) opinie właściwych organów:

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane do zaopiniowania organą jak:

- Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży,
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Wyżej wymienione organy zaopiniowały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dwukrotnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu swoimi opiniami wnosił uwagi do przedłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko. Końcowa opinia została uzyskana w dniu 19 grudnia 2011 roku, znak WOO-III.410.868.2011.PW. W powyższej opinii organ wniósł trzy uwagi, które zdaniem organu opracowującego projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowił zaopiniować przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag (opinia z dnia z dnia 12/7/2011, znak ON.NS-72/4-8(11.2)/11).

Gminna Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna Protokołem – Opinią NR 6/2008 z dnia 4/3/2008 roku zaopiniowała pozytywnie przedłożone dokumenty.

Podobnie jak wyżej postanowił Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej tj. pozytywnie, bez uwag zaopiniował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia z dnia 20 czerwca 2011 roku, znak OPO-WKR-61730-202/11(2).

3) **zgłoszone uwagi i wnioski:**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski (ze strony społeczeństwa).

4) **wynik postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Biorąc pod uwagę zakres opracowania a zwłaszcza jej oddziaływanie nie było brane pod uwagę transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5) **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych.

Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci infrastruktury technicznej, wypadki komunikacyjne).

Kontrole przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrody prowadzi m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, monitorując poszczególne komponenty takie jak: woda, powietrze, gleba, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić się do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony kształtowania środowiska oraz ład przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Postuluje się prowadzenie monitoringu środowiska przez odpowiednie organy administracji. W przypadku skarg mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska analizę realizacji jego ustaleń i ich wpływu na środowisko powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji.

Proponuje się także wykonywanie okresowych przeglądów stanu zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową w celu oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Z taką samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Prowadzone bieżące analizy umożliwią w miarę potrzeb wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin jako organ opracowujący dokument będzie prowadził monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- 1) kontrolę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zadanie ma to na celu: właściwe utrzymanie parametrów technicznych sieci, dbanie o stan ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Wykryte awarie, uszkodzenia lub nieszczelności usuwane są na bieżąco (zadanie wykonywane ciągle, na bieżąco).
- 2) kontrolę zgodności wydawanych pozwoleń na budowę z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zadanie wykonywane ciągle, na bieżąco),
- 3) analizę otrzymanych wniosków, uwag od społeczeństwa w stosunku do realizacji inwestycji związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zadanie wykonywane na bieżąco, częstotliwość określona przez ilość wpływu pism),

- 4) kontrolę zawartych umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości objętych miejscowym planem oraz realizację obowiązków mieszkańców określonych w Regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie miasta i gminy Margonin (zadanie wykonywane ciągle, na bieżąco),
- 5) kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu (zadanie wykonywane ciągle, na bieżąco),
- 6) analizę otrzymywanych wyników badań jakości środowiska z organizacji niezależnych m.in.: Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Powiatowy Inspektor Sanitarny (zadanie wykonywane na bieżąco, częstotliwość określona przez ilość wyników badań).


BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki