

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH
OBSZARÓW MIASTA MARGONINA**

**Uchwalony uchwałą Nr XXXIV/406/2009 Rady Miasta
i Gminy w Margoninie z dnia 4 listopada 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Margonina, w rejonie działek o
numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 oraz w rejonie
pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr 16, poz. 494, z dnia 22 stycznia 2010 roku

Uchwała Nr XXXIV/406/2009
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 listopada 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina,
w rejonie działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7
oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420), art. 12 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz.U. z 2007 r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413),

Rada Miasta i Gminy w Margoninie
uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina w rejonie:

- 1) działek o nr ewid. **294/6 i 294/7**;
- 2) ulic Targowej i Mickiewicza;
- zwany dalej planem.

2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Dla rejonu ulic Targowa i Mickiewicza ustalenia planu ujęto w tekście uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu – rejon działek o numerach ewidencyjnych **294/6 i 294/7** – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – rejon działek o numerach ewidencyjnych **294/6 i 294/7** oraz w rejonie ul. Targowej i Mickiewicza z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – rejon działek o numerach **294/6 i 294/7**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – rejon działek o numerach **294/6 i 294/7** – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Na obszarze, objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;
- 3) symbole przeznaczenia terenów, określone odpowiednim symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami.

§ 4. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej – oznaczenie na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 2) teren drogi pieszo-rowerowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem **KD-kx**;
- 3) teren ścieżek pieszych – oznaczenie na rysunku planu symbolem **kx**,
- 4) teren lasu – oznaczenie na rysunku planu symbolem **ZL**;

5) infrastruktura techniczna:

- a) **w** – wodociąg
- b) **ks** – kanalizacja sanitarna
- c) **kd** – kanalizacja deszczowa
- d) **E** – energetyka
- e) **G** – gazociąg.

§ 5.1. Dla wyznaczonych terenów, określonych działkami o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** – teren zieleni urządzonej, kompozycyjnie zintegrowanej z przestrzenią komunikacyjną **KD-kx** i **kx**, o funkcji ochronno - izolacyjnej i krajobrazowej;
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
 - b) prawo prowadzenia dróg pieszych i pieszo-rowerowych;
 - c) prawo prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) prawo ustawiania ławek parkowych, deszczochronów, punktów świetlnych, urządzeń utrzymania czystości punktów poboru wody i innych elementów małej architektury;
 - e) prawo przejęcia części rozpatrywanego terenu na rzecz działek sąsiednich o numerach 307, 309, 322, 324 z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń.
- 2) **KD-kx** – droga pieszo-jezdna, wyprowadzona z miejskiego układu komunikacyjnego, dla obsługi działek sąsiednich działek (zachodnia strona planu):
 - ruch kołowy zamknięty nawrotką, dalej do ul. Powstańców Wlkp. ścieżka pieszo-rowerowa szerokości do 4,0 m,
 - szerokość drogi pieszo-jezdnej 5,50 m;
- 3) **kx** – ścieżki pieszo-rowerowe łączące miejski układ komunikacyjny (ul. Promienista, ul. Promienna) z projektowaną drogą **KD-kx**, szerokość w liniach rozgraniczających do 4,00 m.
- 4) **ZL** – to zachowany teren leśny, bez prawa zabudowy, prawo budowy dróg kołowych i pieszych, prawo realizacji sieci uzbrojenia technicznego oraz obiektów związanych funkcjonalnie z gospodarką leśną.

§ 6.1. Dla terenu położonego w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza zmiana objęta niniejszą uchwałą polega na dokonaniu następujących zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Margonina, obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego planu: § 10 ust. 4 pkt. 6 dopisać: „*lub przy granicy z sąsiadem*”.

2. Pełne brzmienie § 10 ust. 4 pkt 6: zabudowa garażowo-gospodarcza jako wolno stojąca lub przy granicy z sąsiadem.

3. Powyższe ustalenie dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092.

§ 7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się, na obszarach objętych planem, obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora, zakresu prac archeologicznych.

§ 8.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące, służące ochronie środowiska, zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: grawitacyjnie po terenie,
- 4) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych (z nowo wybudowanych terenów utwardzonych wskazanych w planie) - do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, z warunkami dostawcy.
- 6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych przemieszczanych w trakcie budowy do mikroniwelacji terenu, lub kształtowanie terenu, spełniające funkcje estetyczne i ekranizujące dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi określone w przepisach szczególnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Nakaz zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Margonina.

4. Odpady przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z regulacjami prawa miejscowego, opartego o wymogi przepisów regulujących zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonin oraz w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami.

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu, uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości 10%, zgodnie z dotychczasowym ustaleniem stawki na obszarze miasta Margonina.

§ 10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie, niż dotychczasowe.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Janke
mgr inż. Zbigniew Janke