

EGZ. NR 2...

ZARZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN

WIEŚ KLOTYLDZIN

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Margonin na obszarze  
wsi Klotyldzin

działki o numerach geodezyjnych 50/1, 51/6,  
51/7, 51/8, 51/9 (część działki), 51/1, 51/2,  
51/3, 51/4, 51/9 (część działki)

MARGONIN, 1997/98

Integralnymi częściami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są :

1. Uchwała nr ~~XXIX~~./297./98 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia .....18 czerwca.....1998 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu.
2. Rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek nr 2 zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali :

mgr inż.arch. ROMAN DYMEK  
uprawnienia urb. nr 244/88

mgr inż.arch. TERESA DYMEK  
uprawnienia urb. 249/88

U C H W A Ł A NR XXIX./297../98

Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia ..... 18.VI..... 1998 roku  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Margonin na obszarze wsi Klotyldzin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie terytorialnym (tj.Dz.U.z 1996r.Nr 13 poz.74 z póź-  
niejszymi zmianami),art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospo-  
darowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmiana-  
mi),Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała,co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Margonin na obszarze wsi Klotyldzin.
2. Zmiana planu obejmuje :
  - 1) obszar o numerach geodezyjnych 50/1,51/6,51/7,51/8 i 51/9  
(część działki),oznaczony na rysunku nr 1 zmiany planu w  
skali 1:500,stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) obszar o numerach geodezyjnych 51/1,51/2,51/3,51/4 i 51/9  
(część działki),oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planu w  
skali 1:500,stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Dla obszarów,o których mowa w § 1 ust 2,ustala się następujące  
przeznaczenie terenów :
  - 1) zabudowy rekreacyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany sym-  
bolem ZR;
  - 2) urządzeń turystyki i wypoczynku - oznaczenie na rysunku zmiany  
symbolem UT;
  - 3) zieleni nieurządzonej - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem  
ZN;
  - 4) łąk - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem RZ;
  - 5) lasów - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem RL;\*
  - 6) ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji kołowej i pieszej  
- oznaczenie na rysunku zmiany symbolem D i kx.
2. Tereny o jednakowym przeznaczeniu,sposobie zagospodarowania  
i warunkach zabudowy,oznaczono cyframi.

§ 3

1. Dla obszarów, o których mowa w § 2 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) na obszarze oznaczonym symbolem ZR, prawo do budowy na wydzielonych działkach jednego budynku letniskowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach  $30^{\circ} - 45^{\circ}$  z usytuowaniem kalenicy, jak oznaczono na rysunku zmiany planu;
- 2) wyklucza się realizację budynków gospodarczych i garażowych jako obiektów wolno stojących - kubaturę o takiej funkcji należy zintegrować z budynkiem letniskowym na poziomie piwnic lub parteru;
- 3) zakaz lokalizowania barakozów i innych elementów kubaturowych, nie spełniających warunków architektonicznych określonych w punkcie 1 i 2;
- 4) dla istniejącej zabudowy na działkach nr 27 i 28, oznaczonej na rysunku nr 1 zmiany planu, dopuszcza się rozbudowę, pod warunkiem zachowania stylu architektonicznego i wysokości obiektów;
- 5) na działkach rekreacyjnych oznaczonych na rysunku nr 1 zmiany planu numerami 9, 10, 17, 18 i 19, należy przy drodze kołowej Margonin-Dziewoklucz, przeznaczyć pas terenu o szerokości 10,0-15,0 m, na zieleń wysoką o charakterze izolacyjnym;
- 6) istniejącą na działce nr 26 zieleń wysoką i średnią, obejmuje się ochroną z wykluczeniem zrębu całkowitego.

2. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) pas terenu przyległy do jeziora Margonińskiego o szerokości 30,0 m, przeznacza się na urządzenie plaży piaszczystej i trawiastej oraz ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy, prowadzony wzdłuż brzegu jeziora;
- 2) dopuszcza się budowę pomostów przybrzeżnych jeziora, związanych z użytkowaniem plaży wg odpowiedniego pozwolenia wodno-prawnego;
- 3) pozostały teren, poza plażą, przeznacza się na urządzenia rekreacyjno-zabawowe i sportowe, z dopuszczeniem możliwości realizacji obiektów kubaturowych, sezonowo użytkowanych, takich jak: węzeł sanitarny z przebieralniami, magazyn na sprzęt pływający i minibar gastronomiczny;

- 4) zakaz usuwania istniejącego drzewostanu w pasie przyjeziornym, oraz dokonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej w miejscach określonych na rysunku nr 1 zmiany planu;
  - 5) zakaz ustawiania barakowozów i innych elementów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu.
3. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt 3, ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia i flory bagiennej oraz wydzielenie pieszo-rowerowego ciągu komunikacyjnego.
  4. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt 4, ustala się zachowanie istniejącego stanu użytkowania terenu z możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne bez realizacji obiektów kubaturowych, oraz wydzielenie pieszo-rowerowego ciągu komunikacyjnego, oznaczonego na rysunku nr 2 zmiany planu.
  5. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt 5, ustala się utrzymanie istniejącego lasu z zachowaniem zasad gospodarki leśnej przy wykluczeniu zrębu całkowitego.
  6. Ogólnodostępna przestrzeń komunikacyjna, o której mowa w § 2 pkt 6, obejmuje ulice dojazdowe do poszczególnych budynków i terenów rekreacyjnych, parkingi, publiczne przejścia piesze, oraz ciągi komunikacji pieszo-rowerowej, prowadzone wzdłuż jeziora Margonińskiego i drogi kołowej Margonin-Dziewoklucz. Tereny powyższe, stanowią również główne przestrzenie dla uzbrojenia technicznego obszaru.

#### § 4

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunkach zmiany planu, następujące oznaczenia :

- 1) granice strefy ochronnej jeziora Margonińskiego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów na działki rekreacyjne;
- 5) kierunek usytuowania kalenicy dachów budynków;
- 6) podane na rysunkach zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach regulacyjnych oraz wymiary działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego;
- 7) podane na rysunkach zmiany planu odległości dla nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy przenieść do projektów zagospodarowania terenów.

#### § 5

1. Obszary objęte zmianą planu, będą wyposażone w następującą infrastrukturę techniczną :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego biegnącego przy drodze Margonin-Dziewoklucz;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, i dalej, do oczyszczalni ścieków w Margoninie;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych, grawitacyjnie, po terenie;
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, wg warunków dostawcy energii;
  - 5) bytowe odpady stałe, gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci.
2. Na obszarach objętych zmianą planu, wprowadza się zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne oraz zakaz bezpośredniego odprowadzania tych ścieków do jeziora i rowów melioracyjnych.

#### § 6

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

#### § 7

Tracą moc ustalenia uchwały nr 37/XI/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 października 1979 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Margonin.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Margonin