

UCHWAŁA XLV/362/2018
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 18 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXX/220/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Uchwała Nr VII/41/10 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 sierpnia 2010 r., ze zm.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież, w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

§ 3. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E i 5E**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R**;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**;

6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, lasów i wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na obszarze objętym planem, z dopuszczeniem odprowadzania ich z terenu **KD-D** do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na niewskazania na obszarze objętym planem, takich przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: **1E**, **2E**, **3E**, **4E** i **5E** ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznych, w tym na terenach: **1E**, **2E**, **3E** i **5E** napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska;
- 2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) na terenach: **2E**, **3E**, **4E** i **5E** dopuszczenie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 90 m npt;
- 6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 7) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu **5E** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, z dopuszczeniem lokalizacji elementów zagospodarowania dopuszczonych ustaleniami planu na tym obszarze, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R** i **7R** ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli rolniczych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) wysokość budowli rolniczych – do 15 m;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **6R** i **7R** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, z dopuszczeniem lokalizacji elementów zagospodarowania dopuszczonych ustaleniami planu na tym obszarze, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się:

- 1) wody płynące (fragment rzeki Noteci);
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji urządzeń wodnych lub mostów,
 - b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji elementów pasa drogowego;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni i chodników, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) na terenach **KD-D** i **KDW** dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na rysunku planu wskazuje się granice:
 - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
 - b) obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego” PLB300001,
 - c) obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” PLH300004;
- 3) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu, udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych:
 - a) GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów Piła – Strzelce Krajeńskie”,
 - b) GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec)”.

2. Na rysunku planu wskazuje się granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi i ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **ZL** i **1E** ograniczeń wynikających z położenia w tym obszarze.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 15. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu;
- 2) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakaz:
 - a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem: sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) tworzenia hałd lub nasypów,
 - d) nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z wyjątkiem terenu **ZL**;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 5) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektro-energetycznych.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu **KD-D** – drogę klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach **KD-D** i **KDW** dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1 %.

§ 21. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

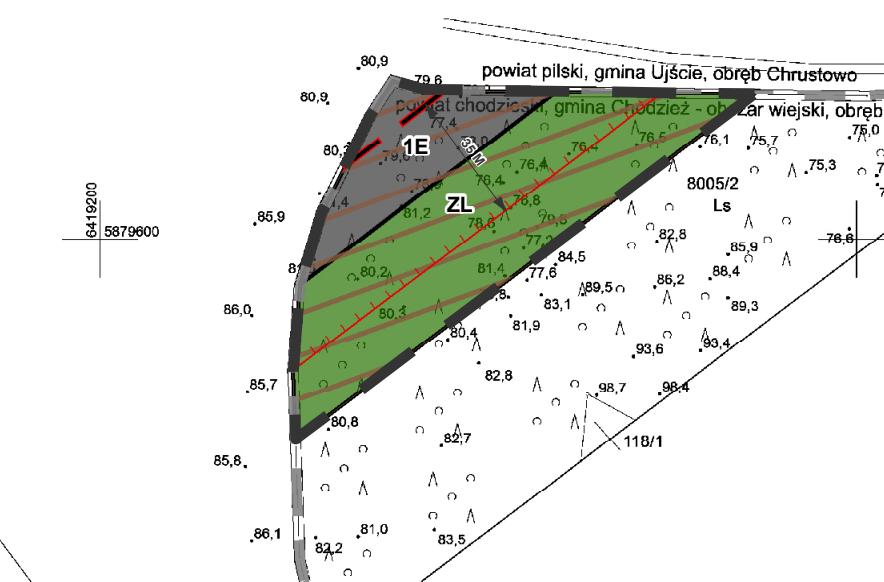
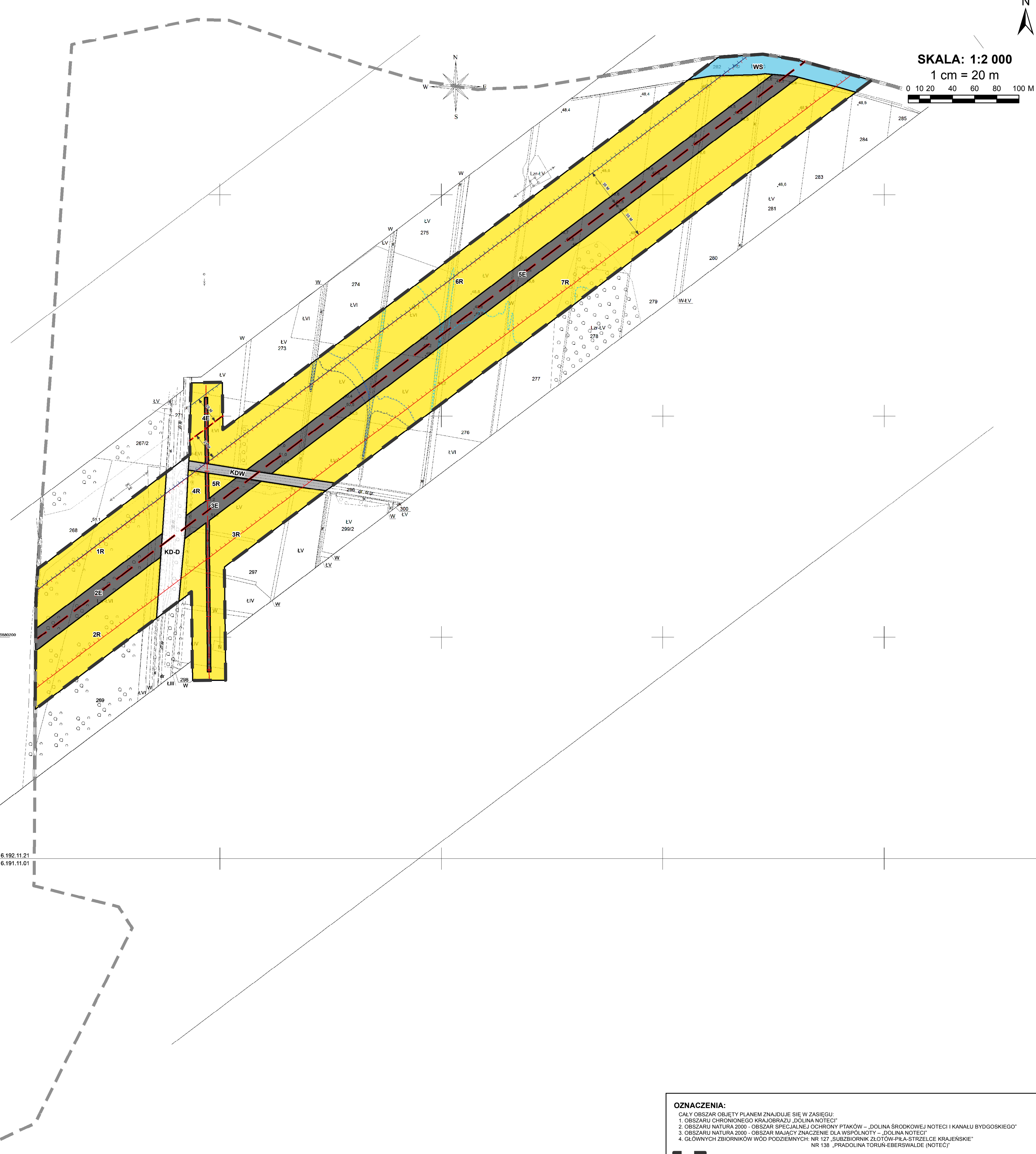
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA NA TERENIE GMINY CHODZIEŻ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ
ZATWIERDZONEGO SPISYWAŁA NR 154/110 RADY GMINY CHODZIEŻ Z DNIA 30 SIERPNIA 2010 r., ZE ZM.
KIERUNKI SKALA 1:25 000

OZNACZENIA:

- ISTNIĄCE ZAGOSPODAROWANIE
- UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- KIERUNKI ROZWOJU - TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/362/2018 RADY GMINY CHODZIEŻ Z DNIA 18 maja 2018 R.
OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.



MPZP DLA PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA NA TERENIE GMINY CHODZIEŻ
OPRACOWANIE: INPLUS Energetyka Sp. z o.o.
ul. Włczyńskiego 25e/215, 10-686 Olsztyn
mgr inż. Piotr Gromelski – główny projektant
mgr Marcin Piernikowski – główny projektant
mgr inż. Łukasz Brodnicki
mgr inż. Bartosz Burzyński
mgr inż. Piotr Mucha
mgr inż. Julia Alsztyński
mgr inż. Maria Bohutyn
mgr inż. Aneta Cichulska
mgr inż. Sylwia Długosz
mgr inż. Magdalena Skorupska

OZNACZENIA:

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:
1. OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NOTECI”
2. OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - „DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO”
3. OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - „DOLINA NOTECI”
4. GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 127 „SUBZBIORNIK ZŁOTÓW-PIŁA-STRELCZE KRAJEŃSKIE” NR 128 „PRADOLINA TORUN-EBERWALDE (NOTECI)”

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY CHODZIEŻ
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OS ISTNIĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- OS ISTNIĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASU
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DROJADZOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/362/2018

Rady Gminy Chodzież

z dnia 18 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej
napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.)

Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież nie została złożona żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.)

Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/362/2018
Rady Gminy Chodzież
z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej
napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju. Linia Piła Krzewina - Plewiska posiada kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza województwa wielkopolskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XXX/220/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież. Niniejszy plan miejscowy stanowi „zmianę” części obowiązującego dotąd miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież z dnia 30 grudnia 2003 r., w którym obszar objęty niniejszym planem stanowił teren łąk i lasów, położony w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy było ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynikała również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotową zgodę można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież”, które w kierunkach określa przedmiotowy obszar jako „łąki i pastwiska” oraz „wody powierzchniowe” (rzeka Noteć), a także wskazuje przebieg projektowanej linii 2 x 400 kV. Istotnym jest również fakt, że tereny łąk i pastwisk, tereny leśne oraz doliny rzeczne Noteci z dopływami określone zostały w studium jako obszary wyłączone z zabudowy (kubaturowej). W związku z powyższym w planie ustalono przebieg fragmentu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, poprzez wyodrębnienie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E). Linia 400 kV jest nieznacznie przesunięta w stosunku do jej przebiegu w studium, co wynika ze skali obu opracowań oraz podkładów mapowych (mapa zasadnicza i mapa topograficzna). Studium zawiera również zapis o tym, że dla linii 400 kV nie prowadzono jeszcze prac mających na celu rozpoznanie w terenie tras możliwych do jej realizacji. Pozostały obszar w granicach planu otrzymał funkcję zgodną z dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny rolnicze (R), wody powierzchniowe śródlądowe (WS), las (ZL) oraz tereny komunikacji (KD-D i KDW).

Ze względu na charakter planu, a co się z tym wiąże funkcje w nim ustalone oraz wprowadzony na całości zakaz lokalizacji jakichkolwiek budynków, w planie miejscowym pominięto część zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na

niewystępowanie danego problemu lub zagadnienia, w planie nie odniesiono się do: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, jak również sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto z uwagi na przeznaczenie większości obszaru objętego planem na cele rolne i leśne, a pozostałą część na cele publiczne – infrastruktury, nie zaistniała także konieczność określania w planie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ograniczony sposób zrealizowane zostały również wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy:

1)Wymogi ładu przestrzennego oraz walory krajobrazowe uwzględniono, biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania, jego sąsiedztwo oraz położenie w granicach aż trzech form ochrony przyrody. W związku z powyższym na większości obszaru objętego planem wyznaczono tereny rolnicze, na których nakazano zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze. Również na terenach infrastruktury technicznej – elektro-energetyki dopuszczono rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego. Znaczące oddziaływanie na walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru będzie miała bez wątpienia planowana linia elektroenergetyczna 400 kV o dopuszczonej wysokości do 90 m npt.

2)Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono przede wszystkim poprzez wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii 400 kV, w którym wprowadzono niezbędne ograniczenia przestrzenne i prawne oraz poza którym nie będzie występować ponadnormatywny hałas ani pola elektromagnetyczne. Na rysunku planu wskazano również obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi, w których nakazano uwzględnienie niezbędnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Ze względu na położenie całego obszaru objętego opracowaniem w granicach aż trzech form ochrony przyrody tj. w obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”, w obszarze Natura 2000 – obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, w planie miejscowym ustalono ochronę walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, lasów i wód. Biorąc pod uwagę położenie całego obszar planu w granicach dwóch udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych tj. GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów Piła – Strzelce Krajeńskie” i GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec’), w planie ustala się ich ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu. Ponadto w celu racjonalnego gospodarowania wodami, ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzania ich z terenu drogi publicznej do sieci kanalizacji deszczowej.

Obszar objęty planem położony jest poza terenami i obszarami górniczymi. Nie występują tutaj również żadne grunty rolne, stanowiące użytki rolne klas I-III, które wymagałyby zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

3)Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez nakaz wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

4)Podczas wytyczania przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska w gminie Chodzież wzięto pod uwagę zarówno walory ekonomiczne przestrzeni, jak również prawo własności. Linia przebiega w taki sposób, aby umożliwić dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie gruntów rolnych pod przewodami linii. W tym celu dopuszczono na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego.

5)Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Biorąc pod uwagę wniosek Wojewódzkiego Sztab Wojskowy, w planie ustalono w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych. Ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, zatem uznaje się, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa.

6)Potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, na których umożliwiono

realizację fragmentu linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież. Linia Piła Krzewina - Plewiska posiada kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza do województwa wielkopolskiego.

7) Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

a) ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

b) ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

c) zorganizowanie w dniu 29 marca 2018 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

8) Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

Jak już wspomniano powyżej, ustalając przeznaczenie terenów oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów Wójt, jako organ sporządzający plan, wyważył interes publiczny oraz interesy prywatne. Zapisy planu umożliwiają poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, poprzez wyodrębnienie terenów infrastruktury technicznej, na których ustalono lokalizację dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV. Ponadto, poprzez wskazanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, zabezpieczono interes publiczny i prywatne przed zagrożeniem życia ludzi i ich mienia. W planie zabezpieczono również formy ochrony przyrody, w granicach których położony jest cały obszar opracowania.

W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu. Rózsądne wyważenie interesu publicznego oraz interesów prywatnych wynika również ze sporządzonych na potrzeby planu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Jak już wspomniano wcześniej, plan miejscowy nie wprowadza żadnych terenów pod zabudowę kubaturową, zakazując jednocześnie, zgodnie ze studium, lokalizacji budynków na całym obszarze opracowania.

Ponadto należy podkreślić, że mpzp dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chodzież, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIV/275/14 Rady Gminy Chodzież z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Ze sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu” wynika, że realizacja ustaleń planu może wpłynąć pozytywnie na budżet gminy. Zysk dla gminy wynikać będzie przede wszystkim ze wzrostu podatku od nieruchomości – od powierzchni użytkowych budowli tj. powierzchni pod konstrukcjami wsporczymi napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

W trakcie procedury sporządzania planu miejscowego Wójt Gminy Chodzież wystąpił do Ministra Środowiska z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia łącznie 0,1260 ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne. Minister wraził powyższą zgodę decyzją nr ES.2210.153.2017.WS z dnia 29 stycznia 2018 r. Decyzja ta pozwoli na odlesienie gruntu i niezbędną wycinkę drzew podczas realizacji inwestycji związanych realizacją dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i zbierania uwag, w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 25 kwietnia 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Wójt Gminy Chodzież, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww.

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Chodzież projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie niniejszego planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących realizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież.

Wójt Gminy

Kamila Szejner