UCHWAŁA NR XIII/97/2016
RADY GMINY KIJEWO KRÓLEWSKIE

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego część wsi Trzebcz Szlachecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie uchwalonego uchwałą nr XXIII/152/2013 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 21 czerwca 2013r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego część wsi Trzebcz Szlachecki, określonego na rysunku planu miejscowego, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwaly,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansoqwania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **pasie technologicznym** - rozumie się przez to obszar pbjęty niniejszym planem, na ktorym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;

2. **linii elektroenergetycznej 400 kV** - rozumie się przez to dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, stanowiącą inwestyję celu publicznego;

3. **oci linii elektroenergetycznej** - rozumie się przez to istniejącą oś linii elektroenergetycznych oraz projektowaną oś przeviegu trasy linii 400 kV, relacji Bydgoszcz Jasieniec - Grudziadz Węgrowo, wyznaczoną na rysunku planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica gminy,

2) granica obszaru objętu planem,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różbnych zasad zagospodarowania,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granica terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmująca budowę linii elektroenergetycznej 400 kV,

6) strefa ochrony konserwatorskiej „OW",

7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

1) oś istniejacej i projektowanej linii elektroenergetycznej,

2) pas technologiczny.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

a) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu - **E,**

b) rolne, o symbolu - **R,**

c) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu - **RM,**

d) wód powierzchniowych, o symbolu - **WS,**

e) dróg publicznych, o symbolu - **KD-L,**

f) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu - **KD-D,**

g) dróg wywnętrznych, o symbolu - **KDW,**

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem, zgodnie z wysunkiem planu, znajdują się strefa ochrony konserwatorskiej OW obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków,

2) w przypadku natrafienia podczas robot ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie,
iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisow o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje wydzielenie minimum jdnego miejsca parkingowego na mieszkanie w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej, miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wskaźniki zagospodarowania terenow - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,

5) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

7) lokalizacja obiektow budowlanych w pasie technologicznym - zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrznia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie
z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

9) zasady obslugi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczj sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanotarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,

   c) dopuszcza się odprowadzenia ściekow do przydomowych oczyszczalni ścieków,

10) odprowadzenie wód opadowych:

   a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) z terenów kominikacji odprowadzenie wod opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wod opadowych do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczegolnych,

13) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z przepisami odrębnymi,

14) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizacją teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

15) zasady obslugi w zakresie odpadow komunalnych - gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemnikow w sposob zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposob i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zabrania się wznoszenia tymaczsowych obiektow budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy,

2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: granica planu stanowi granice obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Inwestycja jest umieszczona w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego".

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych - 0%;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celow niepublicznych - 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 10R, 11R, 12R** i **13R** przeznacza się na cel rolny:

1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) obowiązuje zakaz realizacji hałd i nasypów oraz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3m;

3) dopuszcza się lokalizację przewodow napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **9WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E** i **23E** przeznacza się na cel infrastruktury techniczne - elektroenergetyka:

1) ustala się lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną;

2) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 100m.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **24RM, 25RM** i **26RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy budynków do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0m;

2) dachy budynkow o nachuleniu od 1,5° do 50°;

3) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń rolniczych związanych z produkcją rolną o wysokości maksymalnie 25,0 m;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynkow, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

6) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie buiologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);

7) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni dzialki lub terenu;

8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **KD-L1** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynkow, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **KD-L2** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami arządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerekość w liniach rozgraniczających 15 m - jak na rysunku planu.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1** i **KD-D2** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m - jak na rysunku planu.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 - KDW8** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej, obowiązują następujące ustalenie:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) dopuszcza się lokalizacją przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Wojewodztwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kijewo Królewskie

Bożena Rysiewska