UCHWAŁA NR XIII/89/2008
RADY GMINY KIJEWO KRÓLEWSKIE
z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Brzozowo (Br 3) Gmina Kijewo Królewskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/99 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 29 grudnia 1999 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Brzozowo (Br 3) Gmina Kijewo Królewskie.

2. Integralną część uchwały stanowią:

a) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000,

b) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (nie ogłaszany),

c) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (nie ogłaszany).

§ 2.1. Uchwała niniejsza ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter oraz określa konieczne, dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającym, określony jest cyfrą stanowiącą numer porządkowy oraz literami oznaczającymi przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wymiary obowiązujące w metrach.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1:

1. Przeznaczenie terenu:

a) ustala się jako funkcję podstawową mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem działalności usługowej oraz usługi z zakresu handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości i tereny komunikacji,

b) dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia w/wym. raportu może być wymagany w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów,

c) ustala się tereny publicznych ulic dojazdowych oraz drogi publicznej w klasie ulicy zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nowa zabudowa lokalizowana na terenie objętym opracowaniem planu nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych między sobą oraz w odniesieniu do zainwestowania terenów sąsiednich, zaleca się wprowadzać jednolitą kolorystykę obiektów i jednorodne pokrycie dachów,

b) wymagane zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej na działce, w formie zblokowanej z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojącej,

d) realizowana zabudowa winna być lokalizowana w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw szczególnych wraz z ich aktami wykonawczymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) projektowana zabudowa winna być realizowana w sposób określony w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w celu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacji cieplnej i akustycznej;

2) teren położony jest poza przyrodniczymi obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych. Przewidywana zabudowa winna współgrać z istniejącym typem krajobrazu, jednocześnie modyfikując go przez wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zieleni użytkowej;

3) na terenach mieszkaniowych i usługowych położonych wzdłuż projektowanej drogi oznaczonej 2 KD-Z winny być wprowadzone pasy zieleni spełniającej rolę ekranu akustycznego i pochłaniającego zanieczyszczenia komunikacyjne. Zieleń odpowiednio dostosowana do ochronnej funkcji winna stanowić pas o min. szerokości 5,00 m;

4) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

prowadzona działalność gospodarcza nie może:
- wywoływać zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie,
- powodować uciążliwości dla środowiska,
- przekraczać dopuszczalnych norm;

5) realizowana zabudowa w swojej formie architektonicznej winna charakteryzować się szczególną dbałością. Lokalizowane budynki winny posiadać zharmonizowany ze sobą wystrój architektoniczny. Dotyczy to kształtu, rodzaju kompozycji elewacji, typu dachu i jego pokrycia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym opracowaniem, w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, należy prace przerwać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem maksymalnych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu. W liniach tych może być umieszczona ściana budynku (co nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkony, tarasy, wykusze, gzyms i okap dachu oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren działki;

2) wysokość budynków mieszkalnych ustala się do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze – wysokość maksymalna 9,00 m npt., liczona od rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku, do głównej kalenicy. Wysokość budynków usługowych maksymalnie do 9,00 m npt.;

3) dachy budynków o nachyleniu połaci powyżej 30°, wielospadowe. Wskazane pokrycie dachów ceramiczne lub ceramiczno-podobne. Dopuszcza się dachy o nachyleniu do 30° dla obiektów usługowych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 50 %, wymaga się pozostawić min. 30 % powierzchni działki biologicznie czynną. Wskazane zagospodarowanie zielenią ozdobną lub użytkową.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się, gdyż powyższe zagrożenia nie występują.

8. Zasady i warunki podziałów nieruchomości:

a) dopuszcza się dokonywanie podziałów lub scalania nieruchomości na działki zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się łączenie działek w wypadku oznaczenia ich liniami rozgraniczającymi tereny o tym samym przeznaczeniu – postulowanych,

b) ustala się minimalną wielkość działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej (MN,U i U,MN) na 1500,00 m^2 oraz minimalną szerokość działki na 30,00 m.

9. Ustalenia zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) tereny komunikacji dróg i ulic są przeznaczone do realizacji celów publicznych i oznaczone są symbolami:

KD-Z – droga powiatowa w klasie ulicy zbiorczej,
KD-L – droga gminna w klasie ulicy lokalnej,
KDW – droga wewnętrzna w klasie ulicy dojazdowej lub ciąg pieszo-jezdny,

a) na terenie dróg - ulic w liniach rozgraniczających wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,

b) szczegółowe rozwiązania techniczne dróg – ulic tj. skrzyżowania, jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe, oświetlenie i odwodnienie pozostawia się do rozwiązania w projektach budowlanych,

c) obsługa komunikacyjna terenu objętego granicą opracowania planu w oparciu o istniejące drogi lokalne KD-L położona na terenie sąsiedniej gminy i 11 KD-L, oraz planowane drogi wewnętrzne KDW. Planowana obwodnica Chełmna, droga oznaczona symbolem 2 KD-Z o parametrach drogi powiatowej, będzie stanowiła przedłużenia drogi wojewódzkiej Nr 550. Wprowadza się zakaz tworzenia wjazdów na tę drogę z terenów przyległych objętych planem;

2) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych i dróg wewnętrznych;

przebudowa istniejących sieci na warunkach gestorów,

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
- sieć w układzie pierścieniowo-rozgałęźnym należy uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości określonej przepisami szczególnymi,

b) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych ustala się:

- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej po jej realizacji na warunkach gestora; do czasu realizacji tej sieci na obszarze planu, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, o ile ilość ścieków nie przekroczy 5 m^3/dobę; przy ilości ścieków przekraczającej 5 m^3/dobę należy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- lub do przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu na własny teren nieutwardzony; z powierzchni ulic i placów, miejsc do parkowania pojazdów po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej po jej realizacji;

3) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;

4) zasady obsługi w zakresie zapatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanych stacji transformatorowych słupowych,

b) wyznacza się lokalizację dwóch projektowanych stacji transformatorowych:
- pierwszej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 11 KD-L, w południowej części terenu,
- drugiej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L, poza północną granica opracowania,

c) dla zasilania stacji transformatorowych należy wybudować odcinki linii średniego napięcia poprzez odgałęzienia z linii przebiegających przez obszar opracowania,

d) zaleca się utrzymanie przebiegu napowietrznej linii średniego napięcia (SN), przebiegającej przez północno-zachodnią część obszaru opracowania,

e) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 metrów od osi linii w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

f) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do w/w linii w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,

g) w przypadku realizacji drogi oznaczonej symbolem 2 KD-Z dopuszcza się skablowanie odcinka linii średniego napięcia, krzyżującego się z tą drogą,

h) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na warunkach gestora sieci,

i) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne;

5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać z zachowaniem wymagań obrony cywilnej lub z możliwością przystosowania do jej potrzeb;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z koniecznością instalowania urządzeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniem jak ekologiczne paliwa (gaz, olej itp.) oraz energia elektryczna;

7) sieć telefoniczna winna być prowadzona pod nawierzchniami utwardzonymi, w kanalizacji teletechnicznej, a na terenach nie podlegających utwardzeniu kablami doziemnymi.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – nie ustala się.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Ustala się ustalenia szczegółowe dla obszaru wymienionego w §1, obejmującego poszczególne tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami składającymi się z cyfr i liter, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 niniejszej uchwały, które należy stosować łącznie z przepisami zawartymi w Rozdziale 2.

1. **1 U, MN** – tereny przewidziane pod usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, drobnej wytwórczości oraz obsługi ludności lub innych. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynku usługowym lub w osobnym budynku. Mieszkanie musi znajdować się w miejscu pozbawionym uciążliwości wynikających z funkcji

GR

podstawowej. Skrajem terenu przebiega linia energetyczna SN 15 KV. W strefie ochronnej linii po 5,0 m od osi linii wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej. Wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki. Wymagane zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce.

2. **2 KD-Z** – projektowana obwodnica Chełmna o parametrach drogi powiatowej, w klasie ulicy zbiorczej – Z, będzie stanowiła przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 550 Chełmno – Brzozowo – Kokocko – Unisław.
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 30,00 m,
   b) w liniach rozgraniczających drogi oprócz jezdni i poboczy winny być zlokalizowane: ścieżka rowerowa i chodnik, szczegółowe parametry techniczne drogi należy rozwiązać w projekcie budowlanym inwestycji,
   c) wprowadza się zakaz tworzenia wjazdów na drogę z terenów przyległych objętych planem. Dostępność drogi tylko poprzez skrzyżowania położone poza granicami niniejszego planu,
   d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wynikającą z potrzeb planowanych funkcji użytkowania i zagospodarowania terenów przy drodze,
   e) wprowadza się obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczeń z jednostką zarządzającą drogą powiatową,
   f) nośniki reklamowe można lokalizować wzdłuż drogi w odległości zgodnej z właściwymi przepisami.
3. **3 KDW** – droga wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m. Droga obsługuje tereny usługowo-mieszkaniowe. Wymagane utwardzenie jezdni oraz chodników.
4. **4 R** – istniejące tereny rolne. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem infrastruktury technicznej. Przez teren przebiega linia energetyczna SN 15 KV.
5. **5 MN,U i 8 MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, drobnego rzemiosła, obsługi ludności lub innych. Podział terenu na poszczególne działki zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się w przypadku zajścia takiej konieczności łączenie działek. Lokalizacja funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny, budynku wolnostojącego lub dobudowy do budynku mieszkalnego. Wymagane zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce.
6. **6 U i 7 U** – tereny przewidziane pod usługi nieuciążliwe z zakresu handlu (obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2), rzemiosła i drobnej wytwórczości. Wymagana realizacja stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem dla prowadzonej działalności. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową pod warunkiem lokalizacji mieszkania w formie wbudowanej lub wolnostojącej w miejscu pozbawionym uciążliwości wynikających z funkcji podstawowej.
7. **9 U,MN** – teren urządzeń kanalizacji, istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków, przewidziana do likwidacji. Po likwidacji istniejącego obiektu i po rekultywacji terenu możliwa lokalizacja usługi nieuciążliwej z zakresu handlu, rzemiosła lub drobnej wytwórczości. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynku usługowym lub osobnym budynku. Mieszkanie musi znajdować się w miejscu pozbawionym uciążliwości

GR

wynikającej z funkcji podstawowej. Wymagane zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce.

8. **10 U,MN** – tereny przewidziane pod usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, drobnej wytwórczości oraz obsługi ludności lub innych. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynku usługowym lub w osobnym budynku. Mieszkanie musi znajdować się w miejscu pozbawionym uciążliwości wynikających z funkcji podstawowej. Wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki. Wymagane zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce.
9. **11 KD-L** – istniejąca droga gminna o charakterze lokalnym, łącząca wieś Brzozowo z wsią Osnowo w gminie Chełmno. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
10. **12 KDW i 13 KDW** – drogi wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m, wskazane utwardzenie obu dróg.
11. **14 R** – istniejące tereny rolne, przewidziane do adaptacji. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem infrastruktury technicznej. W wypadku lokalizacji infrastruktury technicznej należy zapewnić do niej dostęp dla odpowiednich służb.
12. **15 KDW** – adaptacja istniejącej drogi wewnętrznej, w istniejących liniach rozgraniczających.
13. **16 KDW, 18 KDW** – ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m.
14. **17 KDW** – droga wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 dla gruntów stanowiących własność prywatną w wysokości 30 %, dla terenów stanowiących własność gminy w wysokości 0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

RADA GMINY w Kijewie Królewskim

Przewodniczący RADY GMINY mgr Roman Grzyb

załącznik nr 3
do uchwały Nr XIII/89/2008
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 30 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

1) wykup terenu pod wydzielenie i poszerzenie dróg publicznych;
2) budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które nie stanowią zadań własnych gminy, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom o finansach publicznych

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez poszczególnych zainteresowanych inwestorów lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub innych, w tym poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

GK

załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/89/2008
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 30 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

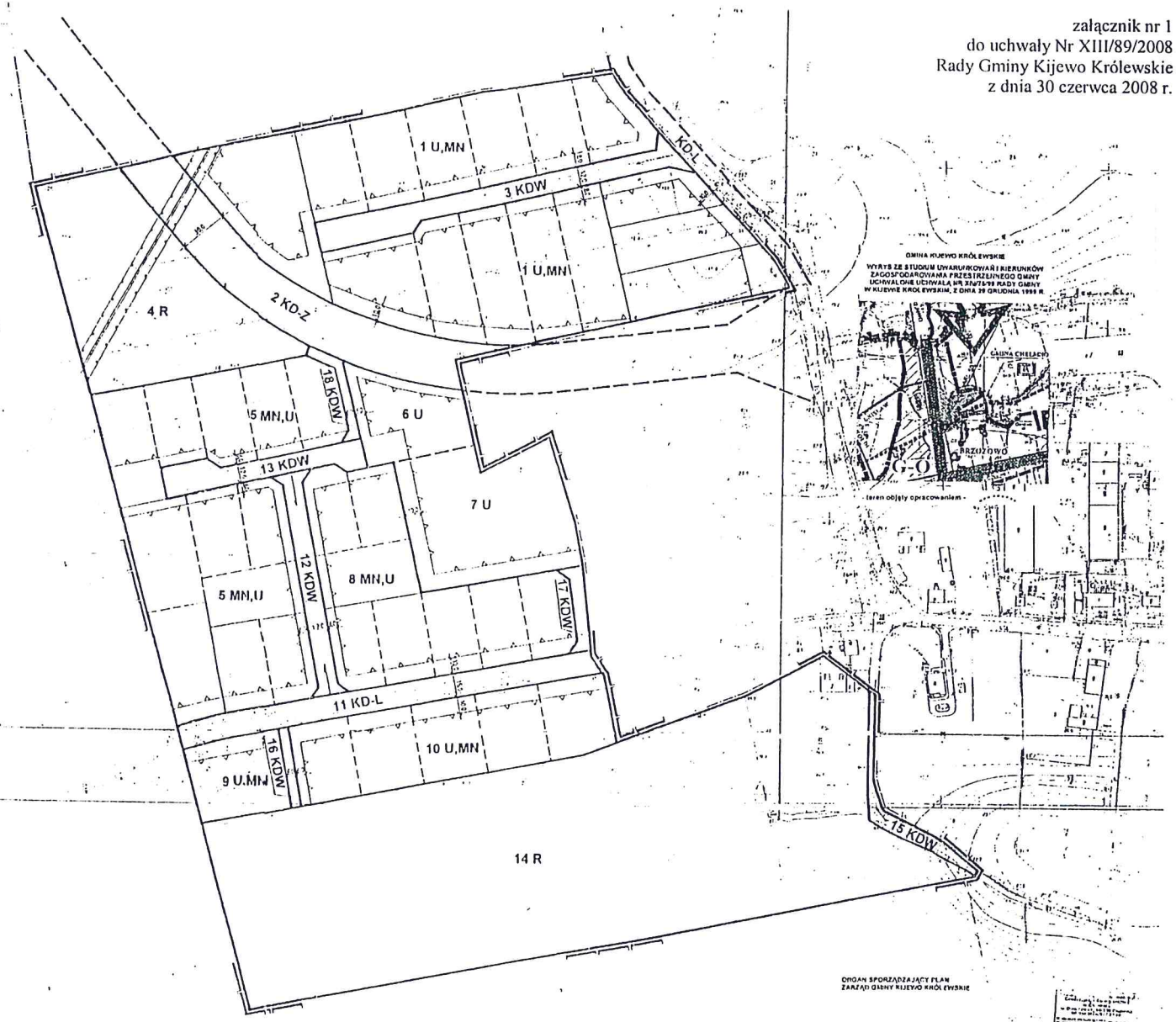
W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 18 kwietnia 2008 r. do 12 maja 2008 r. oraz 14 dni po nim następujących, tj. do dnia 27 maja 2008 r. do projektu przedmiotowego planu **nie złożono uwag.**

załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/89/2008
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 30 czerwca 2008 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI BRZOZOWO (BR.3) GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA GRAFICZNE

- granice obszaru objętego planem
- granice administracyjne gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - postulowane
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - postulowane
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa uciążliwości linii elektroenergetycznej SN 15 kV
- linie wymiarowe (w metrach)
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze
- KD-Z — droga powiatowa w klasie ulicy zbiorczej
- KD-L — droga gminna w klasie ulicy lokalnej
- KDW — droga wewnętrzna – dojazdowa
- linia napowietrzna SN

zmniejszono w celu publikacji

U Z A S A D N I E N I E

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część wsi Brzozowo został opracowany zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i stanowi poszerzenie terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/219/06 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 20 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części dotyczącej wsi Brzozowo (Br 2).

Głównym celem opracowania tego planu było powiększenie zasięgu drogi wojewódzkiej w klasie ulicy zbiorczej (obwodnica dla miasta Chełmna) oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

Brzozowo jest miejscowością rozwijającą się i zachodzi również potrzeba wytyczenia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną, usługową oraz zaplecze techniczne. Plan pozwoli na zwiększenie napływu nowej ludności.

GR