UCHWAŁA Nr VIII/49/03

Rady Gminy w Kijewie Królewskim

z dnia 30 czerwca 2003 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemiosła produkcyjnego we wsi Watorowo gmina Kijewo Królewskie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 , z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy

uchwala, co następuje:

Rozdział l

Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemiosła produkcyjnego we wsi Watorowo gmina Kijewo Królewskie, obejmujący działki nr 16/1 i 16/4 zwany dalej planem, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr l do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała niniejsza ustanawia na terenie objętym planem, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem składającym się z cyfr i liter oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów warunki, nakazy i zakazy.

2. Oprócz przepisów mniejszej uchwały, na terenie objętym planem mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr l do niniejszej uchwały:

1) granice opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania

1) lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych i na rysunku planu,
2) zakaz lokalizacji funkcji mogących powodować trwałe uciążliwości dla otoczenia;
3) wymaga się aby w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych uzależnioną od sposobu użytkowania terenu, które winny być utwardzone;
4) nie mniej niż 40 % powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznym czynnym. Wskazane wprowadzenie zieleni użytkowej lub ozdobnej;
5) realizowana zabudowa winna być lokalizowana w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw szczególnych wraz z ich aktami wykonawczymi obowiązującymi w czasie realizacji;
6) realizowana zabudowa w swojej formie winna charakteryzować się szczególną dbałością.

§ 5. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
2) docelowo odprowadzenie ścieków i wód opadowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne, przy ilości ścieków przekraczających 5 m3/d należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowego Państwowego Inspektora Sanitarnego. Z chwilą wybudowania gminnego systemu odprowadzenia ścieków i podłączenia się do niego , należy istniejące zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
   Wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych i parkingów , przed odprowadzeniem do odbiornika jakim jest rów biegnący wzdłuż granic działki, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu go do zwiększonego obciążania;

4) dla potrzeb ochrony pożarowej należy wykonać, określone przepisami szczególnymi hydranty w ilości odpowiadającej potrzebom;
5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej lub z możliwością przystosowania do jej potrzeb;
6) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Na terenie objętym opracowaniem, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji na obiekty zabytkowe, należy prace przerwać i o fakcie znaleziska powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Toruniu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe.

§ 7. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla terenu określonego w §1 wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 URP,MN, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 1.

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 URP,MN.
1) ustala się przeznaczenie na cele usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, zblokowanej z budynkiem usługowym, pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej w nim działalności nie będzie stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej;
2) uciążliwość wynikająca z działalności produkcyjnej nie może przekraczać granicy terenu ustalonej planem, a w procesach technologicznych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem;
3) lokalizacja budynków zgodnie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniesionych na rysunek planu;
4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji;
5) wskazane zagospodarowanie zielenią mieszaną liściasto-iglastą. Rozmieszczenie zieleni powinno spełniać funkcję izolacyjną terenu, szczególnie wzdłuż sąsiednich działek.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 10.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie uchwalonego uchwałą Nr VI/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Kijewie Królewskim z dnia 19 lipca 1989 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 17, póz. 210 z 1989 r., nr 4, póz. 23, 24, 25 z dnia 31 stycznia 1997 r.)

2. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, wymienionym w ust. l, wprowadza się zmiany porządkowe polegające na:

1. wkreśleniu na rysunek planu gminy, granic terenu objętego niniejszą uchwałą oraz wpisaniu nowego symbolu zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
2. wprowadzeniu do tekstu planu gminy symbolu terenu określonego w załączniku Nr 2 i następującego zapisu: Realizacja zgodnie z uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 30 czerwca 2003 r.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewa Królewskiego.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
RADY GMINY
Wojciech Paduch

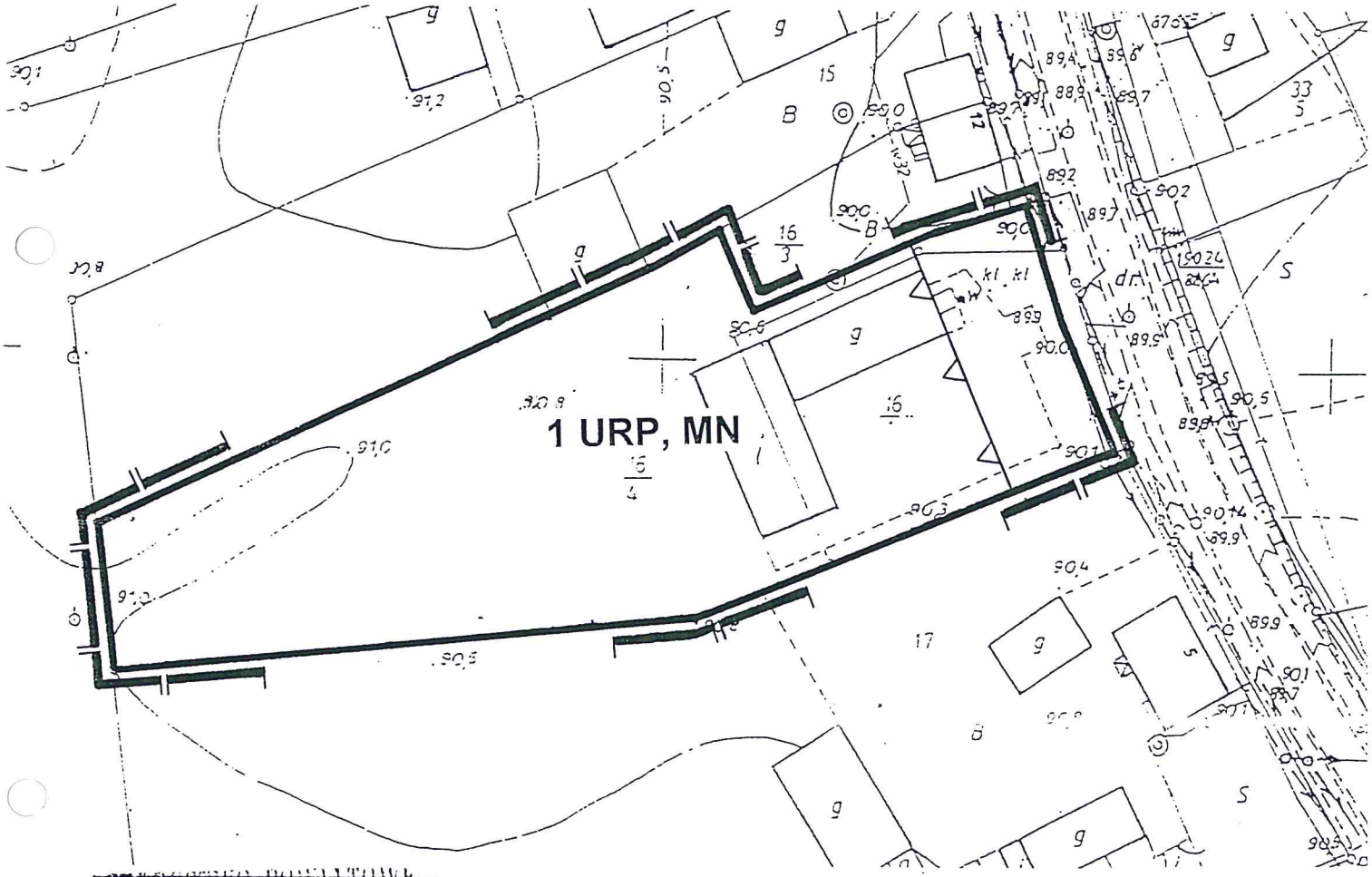
Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII/49/03
Rady Gminy w Kijewie Królewskim
z dnia 30 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO WE WSI WATOROWO GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE (dz. nr 16/1,16/4)

Województwo	KUJAWSKO POMORSKIE
Powiat	CHEŁMIŃSKI
Gmina Miasto	KIJEWO KRÓLEWSKIE
Obręb	WATOROWO

SKALA 1:1000

0,0 10,0 20,0 30,0 40,0 50,0 m



STAROSTWO POWIATOWE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zaewidencjonowanym pod nr .....
Zam. 114/03
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
20.07.03

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE

granica opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalne linie zabudowy

URP — teren usług rzemiosła produkcyjnego

MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

PROJEKTANT:
mgr inż.arch MARIA ŻWIKIEWICZ – SZALA