UCHWAŁA NR VII/45/03
RADY GMINY W KIJEWIE KRÓLEWSKIM
z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części wsi Watorowo i Kiełp obejmującej teren pod lotnisko sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem lotów do celów dyspozycyjnych.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. art. 18 ust. 2 pkt. 5; 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591)

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części wsi Watorowo i Kiełp obejmującą teren przeznaczony pod lotnisko sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem lotów do celów dyspozycyjnych, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren położony bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 404 Kijewo Królewskie-Chełmno.

3.Przedmiotem zmiany planu są :

1) tereny pod lotnisko sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem lotów dyspozycyjnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KL-1, KL-2, KL-3 i KL-4,
2) tereny komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KP i KW,
3) teren istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MR,
4) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami RP,
5) linię rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące i

orientacyjne,
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 2. 1.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
1) granice obszaru uchwalenia zmiany planu,
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyframi w granicach uchwalenia zmiany planu,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące.

3.Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz tym samym przeznaczeniu określone jako orientacyjne mogą ulec zmianie w projekcie podziału geodezyjnego na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
3) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowanego ograniczeniem podmiotowym i przedmiotowym, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie,
4) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej,
5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie,
6) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
7) lotnisku sportowo-rekreacyjnym – należy przez to rozumieć lotnisko doraźne, użytku niepublicznego o ograniczonej dostępności, jako miejsce startów i lądowań dla określonych rodzajów statków powietrznych,
8) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć

przybliżony podział terenu na różne funkcje, które należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego lub w projekcie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie wynikających z : podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej itp.,

9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie.

§ 4. 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **KL** ustala się przeznaczenie podstawowe – lotnisko sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem lotów do celów dyspozycyjnych.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1)dostępność ograniczona,

2)zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,

3)obowiązek wykonania urządzeń dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, określonych przepisami szczególnymi,

4)obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej nr 404 – KP i drogi wewnętrznej KW.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KL-1 ustala się :

1) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej związanej z lotniskiem,

2) utrzymanie pasa startowego o nawierzchni trawiastej o długości minimalnej 800 m,

3) zachowanie 100 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

4.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KL-2 ustala się :

1) przeznaczenie uzupełniające – drogi kołowania, istniejąca zabudowa zaplecza szkoleniowo-technicznego, parking i zieleń urządzona,

2) utrzymanie nawierzchni trawiastej na terenie niezabudowanym, jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

3) rozbudowę i modernizację obiektów zaplecza szkoleniowo-technicznego z wykluczeniem podnoszenia ich wysokości.

5.Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KL-3 i KL-4 ustala się :

1) przeznaczenie uzupełniające – projektowane hangary dla samolotów, zieleń urządzona,

2) maksymalną wysokość obiektów projektowanych – 9 m,

3) nieprzekraczalną linię projektowanej zabudowy minimum 6 m od granicy

terenów sąsiednich,

4) w przypadku odkrycia reliktów kultury materialnej tereny należy udostępnić do badań archeologicznych,

5) zachowanie minimum 40 % powierzchni terenów jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

6) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej, szczególnie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

6.Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady :

1)zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,

2)zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów z istniejącej sieci elektroenergetycznej z dostosowaniem jej do zwiększonego poboru mocy,

3)oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenów z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,

4)odprowadzenie ścieków sanitarnych :

a)do zbiorników wybieralnych zlokalizowanych w granicach własności, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów szczególnych oraz zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy Kijewo Królewskie – tymczasowo,

b)do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej – docelowo,

5)zaopatrzenie w energię cieplną do celów grzewczych i bytowych ze źródła własnego w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie,

6)podłączenie i korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się musi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz warunkami ogólnymi i technicznymi uzyskanymi od zarządców sieci właściwych rzeczowo.

7.Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

§ 5. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MR** ustala się przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa zagrodowa.

2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

1)adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na potrzeby przeznaczenia podstawowego, z wykluczeniem podnoszenia ich wysokości,

2)zachowanie istniejącej powierzchni aktywnej przyrodniczo,

3)istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 404,

4)dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako podziemne na warunkach określonych przez jej zarządców.

§ 6. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KP** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji publicznej, droga powiatowa nr 404.

2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
1)szerokość docelowych linii rozgraniczających 20 m,
2)dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako podziemne na warunkach określonych przez jej zarządców.

§ 7. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KW** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej drogi wewnętrznej o dostępności nieograniczonej.
2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
1)szerokość docelowych linii rozgraniczających minimum 6 m,
2)dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako podziemne na warunkach określonych przez jej zarządców,
3)istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 404,
4)powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne.

§ 8. 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **RP** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych.
2.Na terenach, o których mowa w ust 1. ustala się :
1)zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej,
2)zakaz nasadzeń drzew i wysokich krzewów,
3)zalecenie dotychczasowego sposobu użytkowania rolnego,
4)rekultywacja terenu po linii kolejowej Unisław-Chełmno, zalecany kierunek rolny.

§ 9.Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 10.Traci moc Uchwała Nr VI/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Kijewie Królewskim z dnia 17 lipca 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 17/89, poz. 210) w granicach obszaru uchwalenia zmiany planu, o której mowa w § 1, w części dotyczącej terenów wsi Watorowo i Kiełp będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 11.Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 15 %.

§ 12.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kijewie Królewskim.

§ 13.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

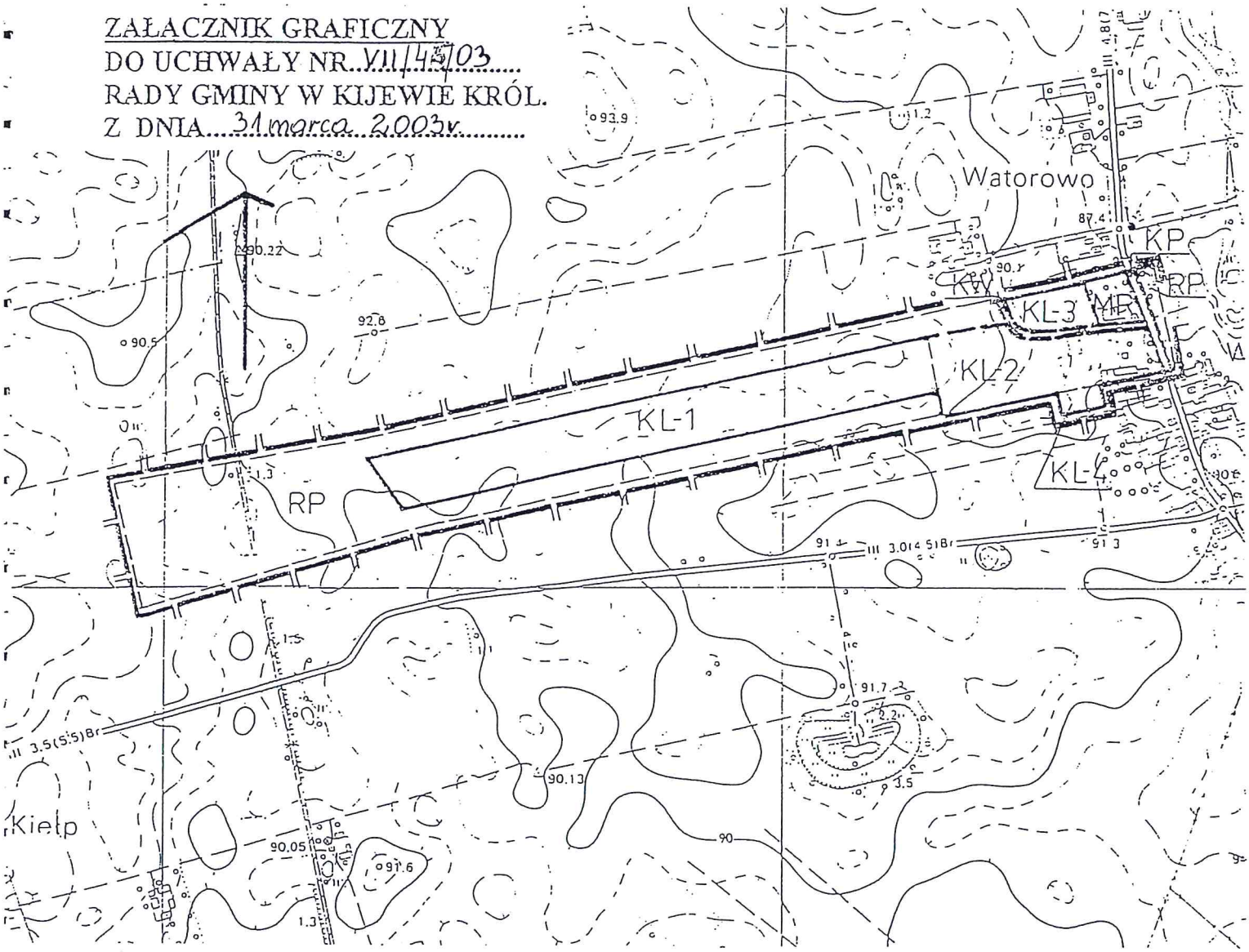
WOJCIECH PADUCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIJEWO KRÓLEWSKIE W CZĘŚCI WSI WATOROWO I KIEŁP OBEJMUJĄCA TEREN POD LOTNISKO SPORTOWO – REKREACYJNE Z DOPUSZCZENIEM LOTÓW DO CELÓW DYSPOZYCYJNYCH

RYSUNEK ZMIANY PLANU

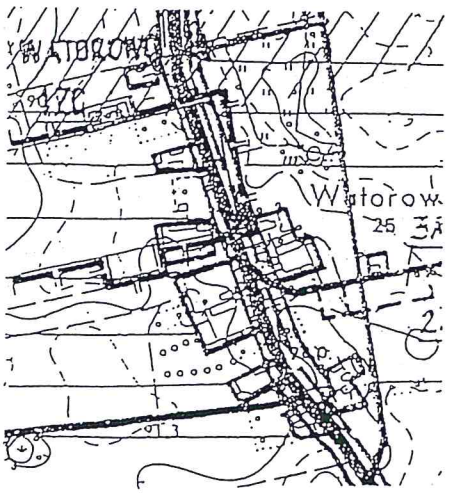
skala 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VII/45/03
RADY GMINY W KIJEWIE KRÓL.
Z DNIA 31 marca 2003r.



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANY
WÓJT GMINY KIJEWO KRÓLEWSKIE

ORIENTACJA skala 1:10 000
Na tle ustaleń obowiązujących przed zmianą



OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA OBSZARU UCHWALANIA ZMIANY PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KL	TERENY LOTNISKA
KP	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
KW	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
RP	TERENY ROLNE