Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod przemysł we wsi Płutowo.

Kujaw.1999.20.121 z dnia 1999.03.29 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 29 marca 1999 r.

Wejście w życie: **13 kwietnia 1999 r.**

Uchwała Nr XXXI/171/98
Rady Gminy w Kijewie Królewskim

z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod przemysł we wsi Płutowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Płutowo, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren działek nr 29/3, 29/4 i 29/5 położonych przy drodze wojewódzkiej nr 44407 relacji Dorpasz Szlachecki-Unisław.
3. Przedmiotem planu są:
   1) teren o funkcji przemysłowej,
   2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   3) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumie takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumie dostęp do terenu limitowanego ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie,
5) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej,
6) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzona stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o ochronie środowiska wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PP-1 ustala się przeznaczenie podstawowe - przemysł.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
   1) działalność rzemieślniczo-usługową,
   2) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) zieleń urządzona,

4) parkingi dla potrzeb. własnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się dostępność ograniczoną.

§ 5.
Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiący załącznik Nr 2 - niepublikowany.

§ 6.
Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0%.

§ 7.
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kijewie Królewskim.

§ 8.
Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD PRZEMYSŁ WE WSI PŁUTOWO - RYSUNEK PLANU 1:10.000

(grafikę pominięto)

GMINA KIJEWO KRÓLEWSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD PRZEMYSŁ WE WSI PŁUTOWO - PROJEKT PLANU – 1 : 10 000

